தேதி: ________________

பெறுநர்,
இன்டோஸ்டார் கேபிடல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

பொருள்: ஆவணங்கள் ஆங்கிலத்தில் இருப்பதற்கான உறுதிப்படுத்தல்

அன்பார்ந்த ஐயா,

1. கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள நான், ஆங்கில மொழியைப் புரிந்துகொள்கிறேன் என்றும், ஆங்கிலத்தில் படிக்கவும் எழுதவும் முடியும் என்றும் இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறேன், அறிவிக்கிறேன்.

2. கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள நான், இதன் மூலம் பின்வருவனவற்றை மேலும் உறுதிப்படுத்தி, ஒப்புக்கொள்கிறேன்:

   (i) கடன்பெறுபவர்(களட) பெறும் கடன் வசதி தொடர்பான அனைத்து ஆவணங்களும், கடன் ஒப்பந்தம், கடன் விண்ணப்பப் படிவம்(கள்), உறுதிமொழி(கள்), பிரகடனம்(கள்), பத்திரம்(கள்), குறிப்பாணை(கள்) உட்பட, ஆனால் அவை மட்டும் அல்லாமல், ஆங்கில மொழியில் செயல்படுத்தப்படும். மேலும், ஆவணங்களை ஆங்கில மொழியில் செயல்படுத்துவதற்கு, இப்போதோ அல்லது எதிர்காலத்திலோ, எந்தவொரு ஆட்சேபனையையும் எழுப்ப மாட்டேன்;

   (ii) அத்தகைய கடன் வசதி தொடர்பாக வழங்கப்பட வேண்டிய அனைத்து ஆவணங்களும் அல்லது வழங்கப்பட வேண்டிய அல்லது செய்ய வேண்டிய தகவல்தொடர்புகளும் எழுத்துப்பூர்வமாகவும் ஆங்கில மொழியில் இருக்க வேண்டும்.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

ஆன்லைன் ஏற்புக்கு

மின்னணு வடிவில் விண்ணப்பித்தது, ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டது, அங்கீகரிக்கப்பட்டது, கையொப்பமிடப்பட்டது மற்றும் வழங்கப்படுகிறது:

பெயரிடப்பட்ட கடன் வாங்குபவரினால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 1-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 2-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 3-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 4-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 5-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 6-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**

முக்கிய உண்மை அறிக்கை / ஃபேக்ட் ஷீட்

தேதி:
முறைப்படுத்தப்பட்ட நிறுவனத்தின் பெயர்: இன்டோஸ்டார் கேபிடல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்
விண்ணப்பதாரர் பெயர்:

பாகம் A – (வட்டி விகிதம், கட்டணங்கள்)

1.	**கடன் பிரோபோசல்/ கணக்கு எண்.**		**கடன் வகை**	
2.	**ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாய்)**			
3.	**பணம் வழங்கும் அட்டவணை** (i) பல கட்டங்களில் பட்டுவாடா அல்லது 100% முன்னரே அளிப்பது (ii) இது நிலை வாரியாக இருந்தால், தொடர்புடைய விவரங்களைக் கொண்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவைக் குறிப்பிடவும்	பணம் மொத்தமாகவோ அல்லது தவணை/பகுதிகளாகவோ வழங்கப்படலாம். கூடுதல் விவரங்களுக்கு ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு 4-ஐ பார்க்கவும்.		
4.	**கடன் காலஅளவு (ஆண்டுகள் / மாதங்கள்)**			
5.	**தவணை விவரங்கள்**			

EMI/ EPI தொடர்பாக	தவணை வகை	EPI-கள் / EMI-களின் எண்ணிக்கை	EPI/ EMI (இந்திய ரூபாயில்)	அபராதத்திற்கு பிறகு திருப்பிச் செலுத்துதல் ஆரம்பம்
PEMII தொடர்பாக	தவணை வகை	PEMIIs-ன் எண்ணிக்கை	PEMII (இந்திய ரூ.-ல்)	அபராதத்திற்கு பிறகு திருப்பிச் செலுத்துதல் ஆரம்பம்

6.	**வட்டி விகித வகை (நிலையானதா அல்லது மாறக்கூடியதா அல்லது கலவையானதா)**	நிலையான வட்டி விகிதம் @ ______ %
7.	**மாறுபடும் வட்டி விகிதம் என்றால் கூடுதல் தகவல்**	பொருந்தாது
8.	**கட்டணங்கள்**	

		கடன்கொடுப்பவருக்கு செலுத்தத்தக்கது (A)		கடன்கொடுப்பவர் வழியாக மூன்றாம் தரப்புக்குச் செலுத்தக்கூடிய தொகை (B)	
		ஒருமுறை/ தொடர்வது	தொகை (இந்திய ரூ.) அல்லது % (பொருந்தும் முறையில்)	ஒருமுறை/ தொடர்வது	தொகை (இந்திய ரூ.) அல்லது % (பொருந்தும் முறையில்)
(i)	செயலாக்க கட்டணம்	ஒரு முறை	இந்திய ரூ.	பொருந்தாது	பொருந்தாது
(ii)	காப்பீட்டு கட்டணங்கள் (கடன் பெறுபவர் தேர்ந்தெடுத்திருந்தால்)	பொருந்தாது	பொருந்தாது	ஒரு முறை	இந்திய ரூ.
	(a) சொத்துக் காப்பீடு	பொருந்தாது	பொருந்தாது	ஒரு முறை	இந்திய ரூ.
	(b) சுகாதாரக் காப்பீடு	பொருந்தாது	பொருந்தாது	ஒரு முறை	இந்திய ரூ.
	(c) மற்றவைகள்	பொருந்தாது	பொருந்தாது	ஒரு முறை	இந்திய ரூ.
(iii)	சொத்து பற்றிய புலனாய்வு / ஆய்வுக்கான கட்டணங்கள்	ஒரு முறை	இந்திய ரூ.	பொருந்தாது	பொருந்தாது
(iv)	ஆவணப்படுத்துதலுக்கான கட்டணங்கள்	ஒரு முறை	இந்திய ரூ.	பொருந்தாது	பொருந்தாது
(v)	முத்திரை கட்டணங்கள்	ஒரு முறை	உண்மைத் தொகையில்	பொருந்தாது	பொருந்தாது

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

(vi)	பிணைய உருவாக்கக் கட்டணங்கள்	ஒரு முறை	உண்மைத் தொகையில்	பொருந்தாது	பொருந்தாது
(vii)	கேப்-டே வட்டி	ஒரு முறை	இந்திய ரூ.	பொருந்தாது	பொருந்தாது
(viii)	அடமான தொடக்க கட்டணம்	ஒரு முறை	இந்திய ரூ.	பொருந்தாது	பொருந்தாது
(viii)	மற்றவை (ஏதுமிருந்தால்) (விவரங்கள் கொடுக்கப்பட வேண்டும்)				
9.	**வருடாந்திர விழுக்காட்டு விகிதம் (%-ல் APR) (APR கணக்கீட்டிற்கு கீழே உள்ள பகுதி C-ஐ பார்க்கவும்)**			__________% அனைத்து கட்டணங்களும் உள்ளடக்கியது	__________% காப்பீட்டுக் கட்டணம் தவிர மற்ற அனைத்து கட்டணங்களும் உள்ளடக்கியது
10.	**சாத்தியமான கட்டணங்களின் விவரங்கள் (பொருந்தும்பட்சத்தில் ₹ அல்லது %)**				
(i)	தாமதமாகச் செலுத்தினால் தண்டக் கட்டணங்கள் (ஏதும் இருந்தால்)				**தாமதமாகச் செலுத்தியதற்கு ஆண்டுக்கு 36%**
(ii)	பிற தண்டக் கட்டணங்கள் (ஏதுமிருந்தால்); (விவரங்கள் கொடுக்கப்பட வேண்டும்)				
(a)	காசோலை / எலக்ட்ரானிக் கிளியரன்ஸ் சர்விஸ் ("ECS") பவுன்ஸ் கட்டணங்கள்				ஒவ்வொருமுறை திரும்பி வருவதற்கும் இ.ரூபாய் 500
(b)	ஆட்சேபனையின்மை சான்றிதழ் நகல் கட்டணங்கள்				ஒவ்வொரு காலாவதியான / தொலைந்த NOC-க்கும் இந்திய ரூ.500
(c)	கணக்கு அறிக்கை கட்டணங்கள்				இந்திய ரூ. 500
(d)	ஸ்வாப்பிங் கட்டணங்கள் (ECS/ NACH/ பின்தேதியிட்ட காசோலையிலிருந்து)				இந்திய ரூ. 1000
(e)	பின்தேதியிட்ட காசோலை கட்டணங்களை மாற்றுவது				இந்திய ரூ. 500
(f)	பின்தேதியிட்ட காசோலை அல்லாத கட்டணங்கள் (ரொக்கமாகச் செலுத்தும் முறை)				இந்திய ரூ. 500
(g)	தபால், தந்தி, தொலைபேசி மற்றும் அறிவிப்பு கட்டணங்கள்				நிதியாண்டில்
(h)	செயலாக்க கட்டணங்கள்				நிதியாண்டில்
(i)	வெளியூர் காசோலைகளுக்கு காசோலை சேகரிப்பு கட்டணங்கள்				நிதியாண்டில்
(j)	சொத்தை பழுதுநீக்கம் செய்வது தொடர்பான கட்டணங்கள்				நிதியாண்டில்
(k)	எந்தவொரு செயல்பாடு அல்லது நடவடிக்கை தொடர்பான கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள்				நிதியாண்டில்
(l)	ஆவண மீட்புக் கட்டணங்கள்				கடனை அடைத்த பிறகு இலவசம், இல்லாவிடில் ஒவ்வொரு மீட்டலுக்கும் ரூ.1000/-
(m)	சட்டக் கட்டணம்				நிதியாண்டில்
(n)	கடனை ரத்து செய்வதற்கான கட்டணங்கள் (கூலிங் ஆஃப் காலக்கட்டத்திற்குப் பின்னர் ஒருவேளை கடன் ரத்து செய்யப்பட்டால்)				குறைந்தபட்சம் ரூ. 3000/- நாட்களின் எண்ணிக்கைக்கான வட்டி**, இதில் எது அதிகமோ அது
(o)	பிணை பாதுகாப்புக் கட்டணங்கள்				நிதியாண்டில்
(p)	பணம் சேகரிப்புக் கட்டணங்கள் (FVC)				ஒரு பரிவர்த்தனைக்கு ரூ. 200
(q)	ஆவணங்களின் பட்டியலை அளிப்பதற்கான கட்டணங்கள்				ரூ. 500/-
(r)	ஃபோர் குளோஷர் (முன்னரே அடைப்பதற்கான) அறிக்கை				இல்லை

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

(s)	வட்டி சான்றிதழை அளிப்பதற்கான கட்டணங்கள்	ரூ. 200/- (ஒவ்வொரு காலாண்டுக்கும் ஒருமுறை இலவசம்)
(t)	பதிவாளர் / சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் (பொருந்தினால்) அடமானம் பற்றிய தகவலை அளிப்பதற்கு	கடன் வாங்குபவர் தனது சொந்த செலவில் அதை ஆரம்பித்து நிறைவேற்ற வேண்டும்.
(u)	பொருட்பிணைக்கான ROC அறிவிப்பு (சொத்து உரிமையாளர் ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால்)	கடன் வாங்குபவர் தனது சொந்த செலவில் அதை ஆரம்பித்து நிறைவேற்ற வேண்டும்.
(v)	CERSAI கட்டணங்கள்	ஒரு சொத்துக்கு ரூ.100/-
(w)	முன்கூட்டியே அடைத்தல் / பகுதி முன்னரே செலுத்துவதற்கான கட்டணங்கள்	நிலுவையிலுள்ள அசல் தொகையில் 4%
(x)	மற்றவை (ஏதுமிருந்தால்) (விவரங்கள் கொடுக்கப்பட வேண்டும்)	

**அனைத்துக் கட்டணங்களும் GST தவிர்த்தவை*

***நாட்களின் எண்ணிக்கை பணம் பட்டுவாடா செய்த தேதியிலிருந்து முழு ரத்துத் தொகை பெறப்பட்ட தேதி வரை.*

-விதிக்கப்பட்ட கட்டணங்களுக்கான ரசீது வாடிக்கையாளருக்கு வழங்கப்படும்.

பாகம் B – (பிற தரமான தகவல்கள்)

1.	மீட்பு முகவர்களை நியமிப்பது தொடர்பான கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறை	பிரிவு 15
2.	கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறைதீர்ப்பு முறையை விவரிக்கும் பிரிவு	பிரிவு 45
3.	நோடல் குறை தீர்க்கும் அதிகாரியின் தொலைபேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி	பிரிவு 45
4.	கடன், அல்லது எதிர்காலத்தில், ஒருவேளை வேறு வங்கி அல்லது வங்கி சாரா நிதி நிறுவனம் அல்லது நிதி நிறுவனத்திற்கு மாற்றப்படுமா அல்லது பிணையமாக்கலுக்கு உட்பட்டதா (ஆம்/இல்லை)	ஆம்
5.	இணை கடன் வழங்கல் ஏற்பாடுகளின் கீழ் கடன் வழங்கப்பட்டால் (எ.கா., இணை கடன் / அவுட்சோர்சிங்) பின்வரும் கூடுதல் விவரங்கள் அளிக்கப்படலாம்:	பொருந்தாது

தொடங்கும் கடன்கொடுப்பவரின் பெயர், அதன் நிதி விகிதத்துடன்	கூட்டாளி கடன்கொடுப்பவரின் பெயர் அதன் நிதி விகிதத்துடன்	கலப்பு வட்டி விகிதம்
பொருந்தாது	பொருந்தாது	பொருந்தாது

6.	டிஜிட்டல் கடன்களைப் பொறுத்தவரை, பின்வரும் குறிப்பிட்ட தகவல்கள் வழங்கப்படலாம்:	
(i)	கூலிங்-ஆஃப்/லுக் அப் காலம்	3 (மூன்று) நாட்கள்
(ii)	கடனாளரை தொடர்புகொள்ள அதிகாரபூர்வமாக உள்ள மீட்பு முகவர் விபரம்	இன்றுவரை எந்த கடன் மீட்பு முகவரும் நியமிக்கப்படவில்லை. கடன்கொடுப்பவர் எந்த ஒரு கடன்மீட்பு முகவரையும் நியமித்தால் அந்த கடன்மீட்பு முகவர் குறித்த தகவல்

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

		கடன்பெறுபவருக்கு(களுக்கு) அளிக்கப்படும்.

பாகம் C – (APR கணக்கீட்டுக்கான தாள்)

சர். எண்.	வரையறை		விவரங்கள்
1.	ஒப்பளிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாயில்) (KFS-ன் பாகம் A-ல் வ.எண் 2)		
2.	கடன் காலஅளவு (ஆண்டுகள் / மாதங்கள் / நாட்களில்) (KFS-ன் பாகம் A-ல் வ.எண் 4)		
(a)	சமப்படுத்தப்படாத காலமுறைக் கடன்களின் போது, அசல் தொகையை செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை		பொருந்தாது
(b)	EMI வகை (KFS-ன் பாகம் A-ல் வ.எண் 5)		
	ஒவ்வொரு EMI தொகை (KFS-ன் பாகம் A-ல் வ.எண் 5)		
	EMI-களின் எண்ணிக்கை (KFS-ன் பாகம் A-ல் வ.எண் 5)		
(c)	PEMI வகை (KFS-ன் பாகம் A-ல் வ.எண் 5)		
	ஒவ்வொரு PEMII தொகை (KFS-ன் பாகம் A-ல் வ.எண் 5)		
	PEMII-களின் எண்ணிக்கை (KFS-ன் பாகம் A-ல் வ.எண் 5)		
(d)	ஏதேனும் இருந்தால், அசலாக்கப்பட்ட வட்டியை செலுத்துவதற்கான தவணைகளின் எண்ணிக்கை		பொருந்தாது
(e)	ஒப்புதலுக்குப் பின்னர் திருப்பிச் செலுத்தலின் தொடக்கம் (KFS-ன் பாகம் A-ல் வ.எண் 5)		
3.	வட்டி விகித வகை (நிலையானதா அல்லது மாறக்கூடியதா அல்லது கலவையானதா) (KFS-ன் பாகம் A-ல் வ.எண் 6)		நிலையானது
4.	வட்டி விகிதம் (KFS-ன் பாகம் A-ல் வ.எண் 6)		______%
5.	ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட தேதியில் நடைமுறையில் இருக்கும் வட்டி விகிதத்தின்படி, கடனின் முழுக் தவணை காலத்திலும் வசூலிக்கப்படும் மொத்த வட்டித் தொகை (ரூபாய்)		
6.	செலுத்த வேண்டிய கட்டணம்/கட்டணங்கள் (ரூபாய்)		
(a)	கடன்கொடுப்பவருக்கு செலுத்தக்கூடியது (KFS-ன் பாகம் A-ல் வ.எண் 8A)		
(b)	மூன்றாம் தரப்புக்கு செலுத்தக்கூடியது (KFS-ன் பாகம் A-ல் வ.எண் 8B)		
7.	வழங்கப்பட்ட நிகர தொகை (வ.எண் 1 (-) வ.எண் 6) (ரூபாயில்)		
8.	கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய மொத்த தொகை (சர். எண். 1 மற்றும் சர். எண். 5 ஆகியவற்றின் கூட்டுத்தொகை) (ரூபாய்)		
9.	வருடாந்திர வட்டி விகிதம்- நடப்பிலுள்ள வருடாந்திர வட்டி விகிதம் (விழுக்காட்டில்) (KFS-ன் பாகம் A-ல் வ.எண் 9)	__________% அனைத்து கட்டணங்களும் உள்ளடக்கியது	__________% காப்பீட்டுக் கட்டணம் தவிர மற்ற அனைத்து கட்டணங்களும் உள்ளடக்கியது
10.	விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி பணம் வழங்குவதற்கான அட்டவணை		KFS-ன் பாகம் A-ல் வ.எண் 3-ஐ தயவுசெய்து பார்க்கவும்
11.	தவணை மற்றும் வட்டி செலுத்த வேண்டிய தேதி		

இந்த முக்கிய உண்மை அறிக்கை ("**KFS**") இந்த KFS நாளிலிருந்து 5 (ஐந்து) வேலை நாட்களுக்கு செல்லத்தக்கது. கடனைப் பெற, இந்த KFS-ஐ ஏற்பதன் மூலம் / ஏற்பளிப்பின் மூலம் இந்த KFS-ன் அனைத்து விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கும் நீங்கள் ஏற்பளிக்க வேண்டும், மற்றும் மேற்சொன்ன காலக்கட்டத்திற்குள் அதில் மேலொப்பமிட வேண்டும். மேற்கூறியபடி உங்கள் ஏற்பு/ஒப்புதல் 5 (ஐந்து) வேலை நாட்கள் காலாவதி நாளன்று அல்லது அதற்கு முன் எங்களுக்குக் கிடைக்கவில்லை என்றால், இந்த KFS அனைத்து நோக்கங்களுக்காகவும் ரத்து செய்யப்பட்டு திரும்பப் பெறப்படும்.

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

நன்றி,

ஆன்லைன் ஏற்புக்கு

கடன் கொடுப்பவரால் மின்னணு வடிவில் விண்ணப்பிக்கப்பட்டது, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது, அங்கீகரிக்கப்பட்டது, கையொப்பமிடப்பட்டது மற்றும் வழங்கப்பட்டது.

இங்கு குறிப்பிடப்பட்ட கடன்வழங்குநரான **இன்டோஸ்டார் கேபிடல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்-** ஆல் **கையொப்பமிட்டு அளிக்கப்பட்டது**

வாடிக்கையாளரின் ஏற்பு

பெறுநர்,
இன்டோஸ்டார் கேபிடல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்,

எனக்கு வழங்கப்படவுள்ள கடன் தொடர்பான KFS-ன் அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் நான் படித்துப் புரிந்துகொண்டேன் என்பதை இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்துவதோடு, KFS-க்கு எனது நிபந்தனையற்ற ஒப்புதலையும் அளிக்கிறேன்.

KFS-ன் அனைத்து விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் திரு./ திருமதி./ செல்வி ____ (பணியாளர்/ DSA பெயர், பதவி மற்றும் ஐடி/குறியீடு குறிப்பிடப்பட வேண்டும்) எனக்கு விளக்கியுள்ளார், மேலும் நான் அதை முழுமையாகப் புரிந்துகொண்டேன்.

ஆன்லைன் ஏற்புக்கு

மின்னணு வடிவில் விண்ணப்பித்தது, ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டது, அங்கீகரிக்கப்பட்டது, கையொப்பமிடப்பட்டது மற்றும் வழங்கப்படுகிறது:

பெயரிடப்பட்ட கடன் வாங்குபவரினால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 1-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 2-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 3-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 4-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 5-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 6-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**

திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை

தவணை எண்	**நிலுவையிலுள்ள அசல் தொகை**	**அசல்**	**வட்டி**	**தவணை**

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

<u>தவணை எண்</u>	**<u>நிலுவையிலுள்ள அசல் தொகை</u>**	**<u>அசல்</u>**	**<u>வட்டி</u>**	**<u>தவணை</u>**

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

தவணை எண்	**நிலுவையிலுள்ள அசல் தொகை**	**அசல்**	**வட்டி**	**தவணை**

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

ஒப்புதல் கடிதம்

தேதி:
பார்வைக் குறிப்பு எண்:

கடன் வாங்கியவரின் பெயர்:

முகவரி:

தொ.பேசி எண்.:

சக கடன் வாங்குபவர் 1-ன் பெயர்:

சக கடன் வாங்குபவர் 2-ன் பெயர்:

சக கடன் வாங்குபவர் 3-ன் பெயர்:

சக கடன் வாங்குபவர் 4-ன் பெயர்:

சக கடன் வாங்குபவர் 5-ன் பெயர்:

சக கடன் வாங்குபவர் 6-ன் பெயர்:

அன்பார்ந்த வாடிக்கையாளரே,

பொருள்: விண்ணப்ப எண் _________ உடன் கூடிய இன்டோஸ்டார் கேபிடல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் ("**ICFL**")-லிருந்து சொத்து வசதிக்கு எதிரான கடனுக்கான உங்கள் விண்ணப்பம் ("**கடன்**")

உங்கள் கடனுக்கான நிதியாளராக ICFL-ஐத் தேர்ந்தெடுத்ததற்கு நன்றி! மேற்கண்ட விண்ணப்பத்தைப் பொறுத்தவரை, கொள்கையளவில் உங்களுக்கு ஒரு கடனை நாங்கள் அனுமதித்துள்ளோம் என்பதை மகிழ்ச்சியுடன் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம், அதன் விவரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன:

தயாரிப்பு & கடனுக்கான நோக்கம்: சொத்தின் பேரில் கடன் (LAP)/________________________
ஒப்பளிக்கப்பட்ட கடன் தொகை: ரூ. _________________
வட்டி வகை: நிலையானது
வட்டி விகிதம் (ROI): கடன் காலத்திற்கு ஆண்டுக்கு ________%.
சமன்படுத்தப்பட்ட மாதாந்திரத் தவணை ("EMI") தொகை: அசல் மற்றும் வட்டித் தொகையைச் செலுத்துவதற்கு ரூ. _______________.
முன்-சமன்படுத்தப்பட்ட மாதாந்திரத் தவணை ("PEMII") தொகை: ரூ. _____________________/-.
கடன் காலம்: கடன்தொகை முதன்முறை பட்டுவாடா செய்யப்பட்ட / EMI தொடங்கிய தேதியிலிருந்து ___________மாதங்கள்
திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான காலஇடைவெளி:
கிடைக்கும் காலம்:
பணப்பட்டுவாடா கால அட்டவணை:
பொருந்தும் மொத்த பரிசீலனைக் கட்டணங்கள்: ________ + பொருந்தும் சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ("**GST**")
ஆவணப்படுத்துதலுக்கான கட்டணங்கள்: ரூ.
அடமான தொடக்க கட்டணங்கள்: ஒரு சொத்துக்கு ரூ. ____________ (GST தவிர்த்து).

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

சட்ட கட்டணம்: உண்மைத் தொகையில்.	
காப்பீட்டு பிரீமியம்/கட்டணம்: ரூ. ________________	
பிணையாக வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்து விவரங்கள்:	**சொத்தின் வகை:** **சொத்தின் முகவரி:**
இந்திய பத்திரமயமாக்கல் சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டிக்கான மத்திய பதிவேட்டில் (CERSAI) அடமானப் பதிவு/அறிவித்தல் மற்றும் பிணைய உரிமைப் பதிவு.	கடன் வாங்குபவர்(கள்) ("**கடன் வாங்குபவர்**") கடனுக்காக வழங்கப்பட்ட/ வழங்கப்பட வேண்டிய சொத்துக்களின் மீதான பிணைய உரிமையை உருவாக்கி பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். மேலும், அடமான ஆவணங்களை சம்பந்தப்பட்ட பதிவாளர்/ துணைப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ("**SRO**") முறையாகப் பதிவு செய்ய வேண்டும் அல்லது அடமானப் பதிவு நோக்கத்திற்காக ICFL-க்கு தேவைப்படக்கூடிய அடமானம் குறித்த தகவலை சம்பந்தப்பட்ட SRO-விடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். மேலும் ICFL-ன் திருப்திக்கு ஏற்ப பதிவுச் சான்றினைச் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். அடமானம் உருவாக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 (முப்பது) நாட்களுக்குள் கடன் வாங்குபவர்கள் மேற்கூறிய ஆதாரத்தை சமர்ப்பிக்கத் தவறினால், கடன் வாங்குபவர்கள் (அதிகாரிகளால் பரிந்துரைக்கப்பட்டபடி) பொருந்தக்கூடிய அபராதங்களைச் செலுத்த வேண்டியிருக்கும், மேலும் அதிகாரிகள் நிர்ணயித்த காலத்திற்குள் அதைச் செலுத்த வேண்டும், தவறினால் உடனடியாக கடனைத் திரும்பப் பெற ICFL-க்கு உரிமை உண்டு. SRO-வில் அடமானப் பதிவு/அறிவிப்பு மற்றும் CERSAI-ல் பிணைய உரிமைப் பதிவு தொடர்பான அனைத்து கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள் (அபராதம், தாமதக் கட்டணங்கள், பொருந்தினால் உட்பட) கடன் வாங்குபவர்களால் செலுத்தப்படும் என்பது தெளிவுபடுத்தப்படுகிறது. கடன் வாங்குபவரின் வேண்டுகோளின் பேரில், கடன் வாங்குபவருக்கு ஏற்படும் செலவினங்களைப் பொறுத்தவரை ICFL அதன் சொந்த விருப்பப்படி, SRO-விடம் செய்யப்படும் பதிவினை/அறிவிப்பை எளிதாக்கலாம். இன்றைய நிலவரப்படி வழக்கமாகப் பொருந்தும் கட்டணங்கள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன: ஒரு சொத்துக்கு CERSAI-க்கு ரூ.100/- + பொருந்தக்கூடிய GST (இந்தியா முழுவதும் பொருந்தும்).
கடனை முன்னரே செலுத்துவதற்கான மற்றும் பகுதி முன்னரே செலுத்துவதற்கான / முன்கூட்டியே கடனை அடைப்பதற்கான கட்டணங்கள்	கூலிங்-ஆஃப்/லுக் அப் காலம்: 3 (மூன்று) நாட்கள் தவணைக்காலத்திற்கு முன்பு, ஆனால் கூலிங் ஆஃப் காலம் முடிந்த பிறகு கடனை முன்கூட்டியே அடைத்தல் / பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்தினால், நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகையில் 4% + பொருந்தக்கூடிய GST-ஐ ICFL-க்கு கடன் வாங்குபவர் முன்கூட்டியே செலுத்த வேண்டும். கூலிங் ஆஃப் காலம் காலாவதியான பிறகு, கடனின் கீழ் முதல் பணம் பட்டுவாடா செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 12 (பன்னிரண்டு) மாதங்கள் வரை கடனை முன்கூட்டியே செலுத்த அனுமதிக்கப்படாது. இருப்பினும், கடன் வாங்குபவரின் வேண்டுகோளின் பேரில், ICFL அதன் சொந்த விருப்பப்படி, கடனை முன்கூட்டியே அடைத்தல்/ பகுதி முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கான கட்டணங்கள் செலுத்தப்படுவதற்கு உட்பட்டு கடன் வாங்குபவர் மேற்கூறிய 12 (பன்னிரண்டு) மாதங்களுக்குள் கடனை முன்கூட்டியே செலுத்த அனுமதிக்கலாம்.
கட்டணம்	ICFL-னால் வழங்கப்பட்ட __________ தேதியிட்ட முக்கிய உண்மை அறிக்கையில் ("**KFS**") குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, அபராதக் கட்டணங்கள், காப்பீட்டுக் கட்டணங்கள், செயலாக்கக் கட்டணம், சேவைக் கட்டணங்கள், ஆவணக் கட்டணங்கள் போன்ற அனைத்துக் கட்டணங்களும் ICFL-ஆல் விதிக்கப்படும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஏற்றுக்கொள்கிறார்.
கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறும் நிகழ்வுகள் (சுட்டிக்காட்டுவதற்காக, கடன் ஒப்பந்தத்தில் விவரிக்கப்பட வேண்டும்)	(1) வட்டி மற்றும் அசல் தொகையைச் செலுத்தாதிருப்பது. (2) ICFL-உடன் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட காலக்கெடுவிற்குள் பிணையத்தை உருவாக்கி முழுமையாக்கத் தவறியது.

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

	(3) நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலக்கெடுவிற்குள் அடமானம்/பிணைய உரிமையைப் பதிவு செய்யத் தவறுதல். (4) கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி உடன்பாடுகளை மற்றும் உத்தரவாதங்களை மீறுதல்.
கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறும் நிகழ்வுகளின் விளைவுகள் (சுட்டிக்காட்டுவதற்காக, கடன் ஒப்பந்தத்தில் விவரிக்கப்பட வேண்டும்)	(1) கடனளிப்பை திரும்ப்பெறுதல். (2) கடனின் கீழ் பட்டுவாடா செய்யப்படாத தொகையை ரத்து செய்தல். (3) சொத்து விற்பனை உட்பட பிணையத்தை அமல்படுத்துதல். (4) தாமதமாகச் செலுத்தியதற்கு ஆண்டுக்கு **36%** தண்டக் கட்டணங்களை விதித்தல்.
நோடல் குறை தீர்ப்பு அலுவலரின் விவரங்கள்	*அந்தந்த செயல்பாட்டுப் பகுதிகளுக்கான நோடல் குறை தீர்க்கும் அதிகாரியின் விவரங்களுக்கு* **https://www.indostarcapital.com/contact-us** *என்ற இணையதளத்தில் வழங்கப்பட்ட விவரங்களைப் பார்க்கவும்.*
பிற வரையறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்	மற்ற அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளும் கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் அது தொடர்பாகத் தேவையான பிற ஆவணங்களில் விரிவாக வழங்கப்பட வேண்டும், மேலும் அவை கடனின் தன்மைக்கு வழக்கமான நிலையான தொழில்துறை நடைமுறைக்கு இணங்க வேண்டும்.
விதிப்புகள், செலவுகள், வரிகள் மற்றும் கட்டணங்கள்	கடன் வாங்குபவர்கள் மட்டுமே பொறுப்பாவார்கள் மற்றும் ஆனால் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் ICFL செலுத்த வேண்டிய வருமான வரியைத் தவிர்த்து அனைத்து கட்டணங்கள், வரிகள், வரிகள், செஸ், சர்சார்ஜ்கள் மற்றும் வரிகளை (முத்திரை வரி, GST மற்றும் பரிவர்த்தனை தொடர்பாக பிற பொருந்தக்கூடிய வரிகள் ஏதேனும் இருந்தால் உட்பட) ஏற்க வேண்டும்.

மிக முக்கியமான கருத்துக்கள்:

- கடன் வழங்கப்பட்ட தேதிக்கும் உண்மையான EMI சுழற்சி தேதிக்கும் இடையில் வேறுபாடு இருந்தால், அந்தக் காலத்திற்கு வட்டி வசூலிக்கப்படும்.
- ICFL-க்கு ஆதரவாக சொத்தின் மீது சமமான அடமானத்தை உருவாக்குவது தொடர்பாக நுழைவு ஒப்பந்தம் மற்றும் அடமான அறிவிப்பு செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- கடன் தொகையிலிருந்து செயலாக்க கட்டணம், முன்பணக் கட்டணங்கள் மற்றும்/அல்லது அடமான தொடக்கக் கட்டணத்தைக் கழிக்க ICFL-க்கு அதிகாரம் உண்டு, மேலும் இந்த ஒப்புதல் கடிதத்தின்படி ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டபடி மீதமுள்ள தொகையை இன்டோஸ்டார் வழங்கும். கடன் வாங்குபவர் அனுமதிக்கப்பட்ட கடனைப் பெறாவிட்டாலும் கூட, கடன் வழங்குநரால் கழிக்கப்படும் முன்பணக் கட்டணங்கள், செயலாக்கக் கட்டணம் மற்றும்/அல்லது அடமான தொடக்கக் கட்டணம் திரும்பப் பெற முடியாதவை / சரிசெய்ய முடியாதவை.
- EMI செலுத்துவதற்கான கடைசி தேதி ஒவ்வொரு மாதத்தின் ______ நாளாக இருக்கும், அதன்படி, கடன் வாங்குபவர் இடைப்பட்ட காலத்திற்கு வட்டி செலுத்த வேண்டியிருக்கும், மேலும் இது கடன் வாங்கியவருக்கு பணம் செலுத்தும் நேரத்தில் தெரிவிக்கப்படும்.
- BT பாலிசி விதிமுறைகளைப் பின்பற்ற வேண்டும் (பொருந்தினால்)
- கடன் அனுமதி நேர்மறையான சட்ட, தொழில்நுட்ப சோதனைகள் மற்றும் CERSAI சோதனைக்கு உட்பட்டது.
- அடமானத்தை உருவாக்குவதற்கான அனைத்து உரிமை மூல ஆவணங்களும் கடன் வாங்குபவர்/மூன்றாம் தரப்பு பிணை வழங்குநரால் (வழக்குக்கேற்ப) விதிமுறைகளின்படி சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- அனைத்து சொத்து உரிமையாளர்களும் கடன் கட்டமைப்பில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டு சக கடன் வாங்குபவர்களாக அடையாளம் காணப்படுவார்கள்.
- CERSAI நுழைவு என்பது, பணம் செலுத்திய பிறகு ஒரு நிபந்தனையாகக் கண்காணிக்கப்படும்.
- இறுதிப் பயன்பாட்டுக் கடிதத்தை கடன் வாங்குபவர் ICFL-க்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- கடன் வாங்குபவர்களுடனான எந்தவொரு முந்தைய வாய்மொழி மற்றும் எழுத்துப்பூர்வ தகவல்தொடர்பையும் இந்த ஒப்புதல் கடிதம் விஞ்சுகிறது.
- இந்த இசைவுக் கடிதத்தை ஏற்றுக்கொள்வது, கடன் பெறுபவர்(கள்) சக கடன் பெறுபவர்(கள்) மேற்கூறியபடி உள்ளடக்கங்களைப் படித்துப் புரிந்துகொண்டனர் என்பதற்கான உறுதிப்படுத்தலாகும், மேலும் ICFL உடனான கடன் ஒப்பந்தத்தில் ஆவணப்படுத்தப்படாத எந்தவொரு இலவச பரிசுகள்/தள்ளுபடிகள் அல்லது வேறு எந்த உறுதிமொழியும் கடன் பெறுபவருக்கு உறுதியளிக்கப்படவில்லை என்பதையும் இது உறுதிப்படுத்துகிறது. கடன் தொடர்பாக கடன் வாங்குபவர்களிடமிருந்து எந்த ரொக்கமும் / கொணர்வோர் காசோலையும் பெறப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்யப்படுகிறது.
- மேற்கண்ட இசைவானது இந்த இசைவுக் கடிதத் தேதியிலிருந்து முப்பது (30) நாட்களுக்கு மட்டுமே செல்லுபடியாகும் மற்றும் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது.
- சொத்தின் சட்ட மற்றும் தொழில்நுட்ப மதிப்பீட்டுக்கு இசைவு.
- EMI தொடங்கும் வரை பிரி-EMI-ஐ கடன் வாங்குபவர்(கள்)/ சக கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்துவார்கள்.
- கடன் சார்ந்த நிலையான விதிகள் & நிபந்தனைகளை தயவுசெய்து பார்க்கவும்.

நிலையான வதிகள் & நிபந்தனைகள்:

(கையொப்பமிடுவதற்கு முன்னர் தயவுசெய்து கவனமாக வாசிக்கவும்)

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

(1) கடன் இசைவு மற்றும் அதன் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் இந்த இசைவுக் கடிதத்தை ("**இசைவுக் கடிதம்**") ஏற்றுக்கொள்வதற்கும், கடன் ஒப்பந்தத்தை ("**கடன் ஒப்பந்தம்**") நிறைவேற்றுவதற்கும், கடன் வாங்குபவர்களுக்கும் ICFL-க்கும் இடையிலான பாதுகாப்பை உருவாக்குதல் மற்றும் முழுமையாக்குதல் (சொத்து மீதான அடமானம் உட்பட) மற்றும் KYC ஆவணங்கள்/தகவல்கள் மற்றும் ICFL ஆல் தேவைப்படும் அனைத்து ஆவணங்களையும் அவ்வப்போது சமர்ப்பித்தல் உட்பட்ட பிற ஆவணங்கள் மற்றும் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்பந்தங்களுக்கும் உட்பட்டவை. கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும்/அல்லது பிற ஆவணங்களின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள், அவற்றுக்கிடையே ஏதேனும் முரண்பாடு/ பூசல் / வேறுபாடு/ சீரின்மை ஏற்பட்டால், இந்த இசைவுக் கடிதத்தை விட அவை மேலோங்கும்.

(2) சொத்தின் அனைத்து உரிமையாளர்களும் கடனைப் பொறுத்தவரை சக கடன் வாங்குபவர்களாக இருப்பார்கள் மற்றும் வயது, குடியிருப்பு, வருமானம் ஆகியவற்றிற்கான ஆவணச் சான்றுகள் ICFL திருப்தியடையும் வகையில் வழங்க வேண்டும்.

(3) இந்த இசைவுக் கடிதம் கடன் ஒப்பந்தத்தின் ஒரு ஒருங்கிணைந்த பாகமாக இருக்கும். இந்த இசைவுக் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் கூடுதலாக கடன் ஒப்பந்தத்தில் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் இருக்கலாம்/இருக்கும்.

(4) இந்த இசைவுக் கடிதத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு கடன் வழங்குவதற்கான இசைவு, இந்த இசைவுக் கடிதத்தின் தேதியிலிருந்து முப்பது (30) நாட்களுக்குக் கிடைக்கும், கடன் வாங்குபவர்(கள்) ICFL-ல் வைப்புத்தொகை செலுத்தினால், இசைவுக் கடிதத்தின் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நகலை ICFL-க்கு வழங்கும் போது பக்கத்தின் மேல் பகுதியில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிர்வாகக் கட்டணங்கள்/செலவுகள்/முன்கூட்டியே தீர்மானிக்கப்பட்ட செலவுகள் ஆகியவை இதில் அடங்கும். கடன் வாங்குபவரால்(களால்) ICFL-க்குச் செலுத்தப்படும் பரிசீலனைக் கட்டணம் மற்றும் அடமான தொடக்கக் கட்டணம் திருப்பிச் செலுத்தத் தக்கதல்ல.

(5) முன் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்கி நடப்பதற்கு உட்பட்டு, கடன் வாங்குபவரின் கோரிக்கையின் அடிப்படையில் கடன் வழங்கப்படும். ஆயினும், எந்தவொரு காரணத்தையும்(களையும்) குறிப்பிடாமல் தன் சொந்த விருப்பப்படி கடனையோ அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையோ நிறுத்தி வைக்க மற்றும்/அல்லது ரத்து செய்ய ICFL-க்கு உரிமை உண்டு.

(6) கடனின் நோக்கத்தில் ஏதேனும் குறிப்பிடத்தக்க மாற்றம் இருந்தால், கடனின் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் சேர்க்க, நீக்க அல்லது மாற்ற ICFL-க்கு உரிமை உண்டு; கடன் வாங்குபவர்(கள்) வழங்கிய ஏதேனும் தகவல் மற்றும்/அல்லது அறிக்கை தவறானது மற்றும்/அல்லது முழுமையற்றது மற்றும்/அல்லது தவறாக வழிநடத்தும் என கண்டறியப்பட்டால்; கடனின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மீறினால், கடனுக்கான பிணையமாக அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் சட்ட/தொழில்நுட்ப/மதிப்பீடு போன்ற எந்தவொரு அறிக்கையும் திருப்திகரமாக இல்லை என கண்டறியப்பட்டால்; கடன் வாங்குபவர் இந்த இசைவுக் கடிதத்தின் முறையாக ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட நகலை நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் ICFL-க்கு சமர்ப்பிக்கவில்லை என்றால், குறிப்பிடத்தக்க மாற்றங்கள் தொடர்பான ICFL-ன் முடிவு இறுதியானது மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) மீது பிணைக்கப்படும்.

(7) கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவது என்பது அசல் மற்றும்/அல்லது வட்டித் தொகைகளை EMI-கள் மற்றும்/அல்லது PEMII வழியாகச் செலுத்துவதாகும். கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவது நேஷனல் ஆட்டோமேட்டிக் கிளியரிங் ஹவுஸ் ("**NACH**") வழியாக மின்னணு முறையில் செய்யப்படும். பணச் சந்தை நிலைமைகளில் ஏதேனும் எதிர்பாராத அல்லது அசாதாரண மாற்றங்கள் ஏற்பட்டால், ICFL அதன் சொந்த விருப்பப்படி வட்டி விகிதத்தை பொருத்தமான முறையிலும் எதிர்காலத்திற்குப் பொருந்தும் வகையிலும் மாற்றலாம்.

(8) வட்டி விகிதத்தை வசூலிப்பதற்கான ஆபத்து மற்றும் உள்ளார்ந்த காரணத்துக்கான அணுகுமுறை ICFL-ன் வட்டி விகித பாலிசியில் (ICFL-ன் வலைத்தளத்தில் கிடைக்கிறது) கொடுக்கப்பட்டுள்ளது, மேலும் கடன் வாங்குபவர் ICFL-ன் வட்டி விகித பாலிசியைப் படித்து, வட்டி விகிதத்தை வசூலிப்பதற்கான உள்ளார்ந்த காரணங்களைப் புரிந்துகொண்டதை இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

(9) கடன் தகுதி மற்றும் EMI தொகை தற்போதைய வட்டி விகிதத்தை அடிப்படையாகக் கொண்டது மற்றும் (i) சொத்துக்கள் மீதான நிலையான விதியில் RBI-யின் திருத்தம்; (ii) ஆபத்து எடைகளில் RBI-யின் அதிகரிப்பு (iii) ICFL-இன் சொந்த விருப்பப்படி கடன் வாங்குபவரின் கடன் தகுதியில் சரிவு; மற்றும்/அல்லது (iv) ஒழுங்குமுறை அதிகாரிகள்/RBI-யின் வெளிப்படையான நடைமுறையில் உள்ள உத்தரவுகளில் ஏற்படும் மாற்றங்கள் ஆகியவற்றால் எழும் எந்தவொரு திருத்தத்திற்கும் உட்பட்டது.

(10) சொத்துக்கு எதிரான கடன், மனைக்கு எதிரான கடன் மற்றும்/அல்லது கொள்கை(கள்), விதி(கள்) மற்றும் வழிகாட்டுதல்(கள்) இல்லாத இடத்தில் கடன் அனுமதிக்கப்பட்டால், முன்கூட்டியே செலுத்துதல் / முன்கூட்டியே கடனை அடைப்பதற்கான கட்டணங்கள் (இந்த இசைவுக் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்படவில்லை என்றால்) குறிப்பாக கடன் ஒப்பந்த அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் பரஸ்பரம் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட முன்கூட்டியே செலுத்தும் கட்டணங்களின்படி பொருந்தும்.

(11) மேலே கொடுக்கப்பட்டுள்ள நோக்கங்களை நிறைவேற்றுவதற்கு ஏற்படும் செலவுகளின் கணக்கீடு மற்றும் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் ICFL கடனுக்கு இசைவளித்துள்ளது. நோக்கத்தை(களை) நிறைவேற்றுவதற்கான செலவு கணக்கிடப்பட்ட தொகைகளை விட அதிகமாக அதிகரித்தாலோ அல்லது குறைந்தாலோ, ICFL-ன் சொந்த விருப்பப்படி கடனை ரத்து செய்யவோ அல்லது அனுமதிக்கப்பட்ட தொகையைக் குறைக்கவோ ICFL-க்கு உரிமை உள்ளது. மேலும் இது தொடர்பாக ICFL-ன் முடிவு இறுதியானது மற்றும் கடன் வாங்குபவர்களைக் கட்டுப்படுத்தும்.

(12) மற்ற அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு மேலதிகமாக, ICFL-னால் அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் மற்றும் விதிமுறைகள், விண்ணப்பிக்கப்பட்ட தொகை மற்றும் தவணைக்காலத்தினைப் பொறுத்தவரை இறுதியானவை மற்றும் அனைத்து கடன் வாங்குபவர்களையும் கட்டுப்படுத்தும். இருப்பினும், கடன் ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில், கடனை அதன் காலத்தின் போது மறுபரிசீலனை செய்து மறு மதிப்பீடு செய்யும் உரிமையை ICFL கொண்டுள்ளது, இது கடனை வழங்குவதற்காக செயல்படுத்தப்படும்.

(13) கடன் வாங்குபவர்கள் ICFL-க்கு வழங்கிய தகவல் மற்றும் தரவுகளை வெளியிடவும், கிரெடிட் இன்ஃபர்மேஷன் பியூரோ இண்டியா லிமிடெட் ("**CIBIL**") மற்றும்/அல்லது இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட அத்தகைய கடன் தகவல் நிறுவனங்களுக்கு கடன் வசதி தொடர்பான தகவல்களை வெளியிடவும் கடன் வாங்குபவர்கள் ICFL-க்கு வெளிப்படையான ஒப்புதல் அளித்ததாகக் கருதப்படும்.

(14) ICFL அதன் சொந்த விருப்பப்படி எந்த நேரத்திலும் எந்தவொரு விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் திருத்தவோ அல்லது கடனை ரத்து செய்யவோ அல்லது திரும்பப் பெறவோ உரிமையைக் கொண்டுள்ளது.

(15) **இறுதிப் பயன்பாடு –** ICFL திருப்தியடையும் வகையிலும் முறையிலும் கடனின் இறுதிப் பயன்பாடு குறித்து கடன் வாங்குபவர் உறுதிமொழி அளிக்க வேண்டும்.

(16) **சொத்து & விவேகமான நடவடிக்கைகள் (டியூ டெலிஜென்ஸ்) –** (1) சட்ட தேடல் மற்றும் தொழில்நுட்ப அறிக்கை தெளிவாக இருக்க வேண்டும் (2) அனைத்து சரிபார்ப்பு அறிக்கைகளும் நேர்மறையாக இருக்க வேண்டும் (3) ICFL அதிகாரியின் சொத்து வருகை திருப்திகரமாக இருக்க வேண்டும் (4) ICFL-க்கு வழங்கப்பட வேண்டிய சொத்தின் தலைப்புக்கான ஆவணங்களின் முழுமையான சங்கிலி.

(17) **வெளிநாடு வாழ் இந்தியர்கள் மற்றும் இந்திய வம்சாவளியைச் சேர்ந்தவர்களுக்கான நிபந்தனை** - ICFL-னால் எழுத்துப்பூர்வமாக அங்கீகரிக்கப்பட்டாலன்றி, சொத்து குத்தகை/விடுப்பு & உரிமம்/குத்தகைக்கு அளிக்கப்படாது. கடன் வாங்குபவர் வெளிநாட்டில் தங்கியிருக்கும் போது சொத்து குத்தகை/விடுப்பு & உரிமம்/குத்தகை அடிப்படையில் (ICFL ஆல் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டால்) வழங்கப்பட்டால், முழு வாடகையும் பரிந்துரைக்கப்பட்ட EMI-களை விட அதிகமாக இருந்தாலும், கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு முழு வாடகையையும் பயன்படுத்த கடன் வாங்குபவர் உறுதியளிக்கிறார். கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக வாடகைகள் ஒதுக்கப்படும் பட்சத்தில், ICFL அதன் சொந்த விருப்பப்படி, EMI-களை மாற்றியமைக்கும் விதத்தில் பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலைகளை மாற்றிக்கொள்ள அனுமதிக்கலாம்.

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

(18)	**காப்பீடுகள் –** (1) சொத்து மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவர்களுக்கான காப்பீடு, ICFL பரிந்துரைத்தபடியும், கடன் வாங்குபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டபடியும் கடன் வாங்குபவரால் வாங்கப்படும். (2) குறிப்பிட்ட சொத்துக்காகப் பெறப்பட்ட காப்பீடு, வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 10 நாட்களுக்குள் ICFL-க்கு சார்பாக உரிமை மாற்றம் செய்யப்படும்.
(19)	பயன்படுத்தப்படும் சூழல் வேறுவிதமாக இருந்தாலன்றி, கடன் வாங்குபவர் என்ற சொல் சக கடன் வாங்குபவர் என்பதையும் உள்ளடக்கும். பயன்படுத்தப்படும் சூழல் வேறுவிதமாக இருந்தாலன்றி நிறுவனம் என்பதற்கான அனைத்து குறிப்புகளும் ICFL-ஐ குறிக்கும்.
(20)	அனைத்து கொடுப்பனவுகளும், ICFL ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காசோலை அல்லது அத்தகைய பிற கட்டண முறை மூலம், பணம் செலுத்தியதை ஒப்புக் கொள்ளும் ரசீதுக்கு எதிராக, இன்டோஸ்டார் கேபிடல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் சார்பாக செய்யப்படும்.
(21)	எந்தவொரு சேவைகளுக்கும் ICFL பொருத்தமாகக் கருதும் மூன்றாம் தரப்பினரை நியமிக்க உரிமை உண்டு, மேலும் அத்தகைய மூன்றாம் தரப்பினர் கடன் தொடர்பாக செயல்படுத்தப்படும் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அதன் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் செயல்பாடுகள், உரிமைகள் மற்றும் அதிகாரங்களைச் செயல்படுத்தலாம்.

கடன் கணக்கு அல்லது எங்கள் வேறு ஏதேனும் சேவைகள் தொடர்பான கூடுதல் விளக்கங்கள் அல்லது தகவல்களுக்கு தயவுசெய்து ____________________ என்ற எண்ணில் எங்களைத் தொடர்பு கொள்ளவும் (*நமது கிளையின் தொடர்பு நபரின் பெயர் மற்றும் தொடர்பு விவரங்களைச் சேர்க்கவும்*).

உங்களுக்கு ஏதேனும் கேள்விகள் மற்றும் பரிந்துரைகள் இருந்தால் எங்கள் வாடிக்கையாளர் சேவை மின்னஞ்சல் முகவரியான contact@indostarcapital.com-க்கு எழுதவும்.

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

நன்றி,

ஆன்லைன் ஏற்புக்கு

கடன் கொடுப்பவரால் மின்னணு வடிவில் விண்ணப்பிக்கப்பட்டது, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது, அங்கீகரிக்கப்பட்டது, கையொப்பமிடப்பட்டது மற்றும் வழங்கப்பட்டது.

இங்கு குறிப்பிடப்பட்ட கடன்வழங்குநரான **இன்டோஸ்டார் கேபிடல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்**-ஆல் **கையொப்பமிட்டு அளிக்கப்பட்டது**

வாடிக்கையாளரின் ஏற்பு

பெறுநர்,
இன்டோஸ்டார் கேபிடல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்,

எனக்கு வழங்கப்பட்ட கடன் வசதியின் அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் நான்/நாங்கள் படித்துப் புரிந்துகொண்டோம் என்பதையும், மேற்கூறிய இசைவுக் கடிதத்தில் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட கடன் வசதிக்கு எனது/எங்கள் நிபந்தனையற்ற ஒப்புதலை அளிப்பதையும், கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற ஆவணங்களில் இன்னும் குறிப்பாகக் குறிப்பிடப்பட்டிருப்பதையும் இதன் மூலம் நான்/நாங்கள் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

குறிப்பிட்ட தேதிகளில் பணம் செலுத்தாததால் சிறப்பு குறிப்பிடப்பட்ட சொத்துக்கள் ("**SMA**") மற்றும் செயல்படாத சொத்துக்கள் ("**NPA**") எவ்வாறு வகைப்படுத்தப்படும் என்பதும் அதைத் தொடர்ந்து ஏற்படும் விளைவுகளும் எவ்வாறு நிகழும் என்பதும் கடன் வாங்குபவர்கள் தெளிவாகப் புரிந்துகொண்டு நன்கு அறிந்திருக்கிறார்கள் என்பதை கடன் வாங்குபவர்கள் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், ஏற்றுக்கொண்டு உறுதிப்படுத்துகிறார்கள். கடன் வாங்குபவர்களின் திருப்திக்காக, கடன் வாங்குபவர்களால் பெறப்படும் கடனுக்குரிய எடுத்துக்காட்டுகள் மற்றும் விளக்கங்களுடன், ICFL பிரதிநிதிகளினால் கடன் வாங்குபவர்கள் திருப்தியடைவதற்காக விரிவாக விளக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட கடனின் இசைவின் அனைத்து விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் திரு./ திருமதி./ செல்வி ____ (பணியாளர்/ DSA பெயர், பதவி மற்றும் ஐடி/குறியீடு குறிப்பிடப்பட வேண்டும்) எனக்கு விளக்கியுள்ளார், மேலும் நான் அதை முழுமையாகப் புரிந்துகொண்டேன்.

ஆன்லைன் ஏற்புக்கு

மின்னணு வடிவில் விண்ணப்பித்தது, ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டது, அங்கீகரிக்கப்பட்டது, கையொப்பமிடப்பட்டது மற்றும் வழங்கப்படுகிறது:

பெயரிடப்பட்ட கடன் வாங்குபவரினால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 1-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 2-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 3-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 4-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 5-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 6-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**

(தேவைப்படும் தொகைக்கு முத்திரைத்தாள் இருக்க வேண்டும்)

கடன் ஒப்பந்தம்

இந்த கடன் **ஒப்பந்தமானது ("ஒப்பந்தம்")** அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நாளிலும் இடத்திலும் கீழ்க்காண்பவர்களுக்கிடையில் நிறைவேற்றப்படுகிறது:

நிறுவனங்கள் சட்டம், 1956-ன் கீழ் இணைக்கப்பட்ட மற்றும் ____-ல் தனது பதிவு அலுவலகத்தை கொண்டுள்ள மற்றும் ____-ல் ஒரு கிளை அலுவலகத்தைக் கொண்டுள்ள (இங்கு "**ICF**" அல்லது **"இன்டோஸ்டார்**" அல்லது "**கடன் கொடுப்பவர்**" என்று குறிப்பிடப்படும் (இச்சொல் குறிப்பிடப்படும் இடம் எல்லாம், சூழல் அல்லது அங்குள்ள அர்த்தம் விகாரமாக இருந்தாலன்றி, அவர்களுடைய பொறுப்பிற்கு வரும் பின்னவர்கள், உரிமை மாற்றம் பெற்றவர்கள், பரிமாற்றம் பெற்றவர்கள் புத்தீட்டாளர்கள் ஆகியவர்களை அடக்குவதாக எடுத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்) நிறுவனமான **இன்டோஸ்டார் கேபிடல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்** ஒப்பந்தத்தின் **முதலாம் தரப்பினர்**.

மற்றும்

இங்குள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் வாங்குபவர் ("**கடன் வாங்குபவர்**", இந்தச் சொல்லானது, சூழலுக்குப் புறம்பானதாக இல்லாவிட்டால், (அ) ஒரு தனிநபர், அவரது/அவள்/அவர்களின் வாரிசுகள், சட்டப் பிரதிநிதிகள், நிறைவேற்றுபவர்கள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட உரிமைமாற்றம் பெற்றவர்கள், (ஆ) ஒரு உரிமைத்துவ நிறுவனம், உரிமையாளர்(கள்) (அவரது/அவள் தனிப்பட்ட திறனிலும் நிறுவனத்தின் உரிமையாளராகவும்) மற்றும் அவரது/அவள்/அவர்களின் வாரிசுகள், சட்டப் பிரதிநிதிகள், நிறைவேற்றுபவர்கள், நிர்வாகிகள், அனுமதிக்கப்பட்ட உரிமைமாற்றம் பெற்றவர்கள் மற்றும் வாரிசுகள் ஆகியோர் (இ) ஒரு நிறுவனம், அதன் வாரிசுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட உரிமைமாற்றம் பெற்றவர்கள், (ஈ) ஒரு லிமிடெட் லயபிலிட்டி கூட்டாண்மை, அதன் வாரிசுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட உரிமைமாற்றம் பெற்றவர்கள் மற்றும் நிறுவனத்தின் வாரிசுகள், (உ) ஒரு இந்து கூட்டுக் குடும்பம் (HUF), குடும்பத் தலைவர் மற்றும் HUF-ன் எந்தவொரு அல்லது ஒவ்வொரு சக பெற்றோர்கள் மற்றும் உறுப்பினர்கள் மற்றும் அவர்களது உயிர் பிழைத்தவர்(கள்) மற்றும் அவரது/அவள்/அவர்களின் வாரிசுகள், சட்டப் பிரதிநிதிகள், நிறைவேற்றுபவர்கள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட உரிமைமாற்றம் பெற்றவர்கள், மற்றும், (ஊ) ஒரு அறக்கட்டளை, அறங்காவலர்கள் மற்றும்/அல்லது பயனாளிகள் மற்றும் தற்போதைய வாரிசுகள் மற்றும் உயிர் பிழைத்தவர்கள் அல்லது உயிர் பிழைத்தவர்கள், நிர்வாகிகள், கடைசியாக எஞ்சியிருக்கும் அறங்காவலர் மற்றும்/அல்லது பயனாளியின் நிர்வாகிகள் மற்றும் அவர்களின் வாரிசுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடுகள்) ஆகியோர் ஒப்பந்தத்தின் **அடுத்த தரப்பு**.

ICF மற்றும் கடன் வாங்குபவர் இங்கு மொத்தமாக "**தரப்புகள்**" என்றும், ஒவ்வொருவரையும் தனித்தனியாக "**தரப்பு**" என்றும் குறிப்பிடப்படுகின்றனர்.

அதேசமயம்

(A) கடன் வழங்குபவர் மற்றவற்றுக்கிடையில் உரிய கடன் வாங்குபவர்களின் சொத்துக்கு எதிராக பல்வேறு நபர்களுக்கும் நிறுவனங்களுக்கும் நிதி உதவியளிக்கும் தொழிலில் ஈடுபட்டுள்ளார்.

(B) கடன் வாங்குபவரின்(களின்) வேண்டுகோளின் பேரில், கடன் வாங்குபவர் வழங்கிய பிரதிநிதித்துவங்கள், உத்தரவாதங்கள், அறிவிப்புகள், உறுதிமொழிகள், ஒப்பந்தங்கள் மற்றும் தகவல்களின் அடிப்படையில், இந்த ஒப்பந்தத்திலும் பிற நிதி ஆவணங்களிலும் (*இதன் பிறகு வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது*) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில், இங்குள்ள அட்டவணையில் ("**கடன்**") குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அதிகபட்ச அசல் தொகை வரை கடன் வாங்குபவருக்கு நிதி உதவி வழங்க ICF ஒப்புக்கொண்டுள்ளது.

இப்போது இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிகளாவன:

1. **வரையறைகள் மற்றும் விளக்கம்**

1.1. **வரையறைகள்:**

இந்த ஒப்பந்தத்தில்:

(a) "**அஃபீலியேட்**" என்றால் எந்தவொரு தரப்பையும் பொறுத்தவரை, நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ கட்டுப்படுத்தும், கட்டுப்படுத்தப்படும் அல்லது அத்தகைய கட்சியுடன் பொதுவான கட்டுப்பாட்டின் கீழ் இருக்கும் ஒரு நபரைக் குறிக்கிறது.

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

(b) "**ஆண்டு விழுக்காட்டு விகிதம்**" என்ற சொல், இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணையில் குறிப்பாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி, கடனில் வசூலிக்கப்படும் விதிக்கப்பட்டுள்ள வருடாந்திர விகிதத்தைக் குறிக்கும்.

(c) "**அசோசியேட்**" என்பது ஒரு நபரைப் பொறுத்தவரை கீழ்க்காண்பவர்களை அடக்கும்: (i) ஒரு கார்ப்பரேட் நிறுவனம் என்பது, அத்தகைய நபரைக் கட்டுப்படுத்தும், கட்டுப்படுத்தப்படும் அல்லது பொதுவான கட்டுப்பாட்டின் கீழ் இருக்கும் எந்தவொரு நிறுவனம் அல்லது நபரைக் குறிக்கும்; (ii) ஒரு தனிநபராக இருந்தால், அத்தகைய நபரால் அல்லது அத்தகைய நபரின் உறவினரால் கட்டுப்படுத்தப்படும் எந்தவொரு உறவினர் அல்லது வேறு எந்த நிறுவனம் அல்லது நபரைக் குறிக்கும் (நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013-ன் கீழ் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி); (iii) ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால், எந்தவொரு அசோசியேட் நிறுவனத்தையும் குறிக்கும் (நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013-ன் கீழ் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி); (iv) வேறு எந்த சந்தர்ப்பத்திலும் அத்தகைய நபர் கட்டுப்படுத்தும் அல்லது கட்டுப்படுத்தப்படும் ஒரு நபரைக் குறிக்கும்.

(d) "**கிடைக்கும் காலம்**" என்பது, குறிப்பாக இதற்கான அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்குவதற்குக் கிடைக்கும் காலத்தைக் குறிக்கும்.

(e) "**CERSAI**" என்றால் சென்ட்ரல் ரெஜிஸ்ட்ரி ஆஃப் செக்யூரிடைசேஷன் அசெட் ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் அன்டு செக்யூரிடி இன்டரஸ்ட் ஆஃப் இன்டியா (CERSAI) என்பதைக் குறிக்கும்.

(f) "**கட்டுப்பாடு**" மற்றும் "**கட்டுப்படுத்தப்பட்டது**" என்பது ஒரு நபரைப் பொறுத்தவரை, (i) அதன் மேலாண்மை மற்றும் கொள்கைகளை இயக்குவதற்கான அல்லது அதன் இயக்குநர்கள் குழு அல்லது அதற்கு சமமான நிர்வாகக் குழுவின் அமைப்பைக் கட்டுப்படுத்துவதற்கான அதிகாரம் (பங்குகள், பிரதிநிதி, ஒப்பந்தம், நிறுவனம் அல்லது வேறுவிதமாக இருந்தாலும்); அல்லது (ii) வாக்களிக்கும் பங்கு மூலதனத்தில் 50% (ஐம்பது சதவீதம்)-க்கும் அதிகமான உரிமை அல்லது அந்த நபரின் உரிமையின் சமமான உரிமை.

(g) "**கூலிங் ஆஃப் காலம்**" என்ற சொல், இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, இந்த ஒப்பந்தம் நடைமுறைக்கு வந்த தேதியிலிருந்து தொடங்கும் நாட்களின் காலத்தைக் குறிக்கும்.

(h) "**தவறுதல்**" என்பது (i) ஒரு தவணை தவறுதல் நிகழ்வு; அல்லது (ii) (ஒரு சலுகை காலம் காலாவதியானவுடன், அறிவிப்பை வழங்குதல் அல்லது நிதி ஆவணத்தின் கீழ் ஏதேனும் தீர்மானத்தை எடுத்தல் அல்லது அவற்றின் எந்தவொரு கலவையுடன்) தவறுதல் நிகழ்வாக இருக்கும் ஒரு நிகழ்வு அல்லது சூழ்நிலையைக் குறிக்கிறது.

(i) "**டிஜிட்டல் லென்டிங் கைடுலைன்ஸ்**" என்பது செப்டம்பர் 02, 2022 தேதியிட்ட DOR.CRE.REC.66/21.07.001/2022- 23 என்ற மேற்குறிப்பு எண்ணைக் கொண்ட RBI-ஆல் வெளியிடப்பட்ட டிஜிட்டல் கடனளிப்பு குறித்த வழிகாட்டுதல்களைக் குறிக்கிறது.

(j) "**நிலுவைத் தேதி**" என்பது, இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடனின் அசல் தொகைகள், வட்டி விகிதத்தில் செலுத்த வேண்டிய பணம் மற்றும்/அல்லது அது தொடர்பான வேறு ஏதேனும் பணம் உட்பட, கடனைப் பொறுத்தவரை ஏதேனும் தொகைகள் செலுத்த வேண்டிய தேதி(கள்).

(k) "**எலக்ட்ரானிக் கிளியரிங் சிஸ்டம்**"/ "**மின்னணு தேசிய தானியங்கி தீர்வு மையம்**"/ "**ECS**"/ "**E-NACH**"/ "**NACH**" என்பது இந்திய ரிசர்வ் வங்கியால் அவ்வப்போது அறிவிக்கப்படும் பற்று தீர்வுத் திட்டங்களைக் குறிக்கிறது. இது ஒரு தீர்வு மையம் அல்லது வேறு எந்த தளம் அல்லது வழிமுறையின் சேவைகளைப் பயன்படுத்தி ஒரு வங்கிக் கணக்கிலிருந்து மற்றொரு வங்கிக் கணக்கிற்கு மின்னணு நிதி பரிமாற்ற முறைகளைக் குறிக்கிறது. இதில் தேசிய எலக்ட்ரானிக் கிளியரிங் சர்விஸ் மற்றும் தேசிய தானியங்கி தீர்வு மையம் ஆகியவை அடங்கும்.

(l) "**சமன்படுத்தப்பட்ட மாதாந்திர தவணை**" அல்லது "**சமன்படுத்தப்பட்ட காலாண்டு தவணை**" அல்லது "**சமன்படுத்தப்பட்ட அரையாண்டு தவணை"** அல்லது "**EMI**" அல்லது "**EQI**" அல்லது "**EHI**" என்பது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மாதாந்திர/ காலாண்டு/ அரையாண்டு (பொருந்தக்கூடிய) கொடுப்பனவுகளின் தொகையைக் குறிக்கிறது, இதில் அசல் மற்றும் வட்டி விகிதத்தில் செலுத்த வேண்டிய பணம், இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முறையில் கணக்கிடப்பட்டு, கடனை தவணை/ காலத்தில் வட்டி விகிதத்தில் செலுத்த வேண்டிய பணத்துடன் சேர்த்து கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தேவையானது ஆகியவை அடங்கும்.

(m) "**தவறுதல் நிகழ்வு**" என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு 14.1-ன் கீழ் அதற்குக் கூறப்பட்டுள்ள அர்த்தத்தைக் கொண்டிருக்கும்.

(n) "**நிதி ஆவணங்கள்**" என்பது இந்த ஒப்பந்தம், இசைவுக் கடிதம், பிணைய ஆவணங்கள் ஆகியவற்றைக் குறிக்கிறது மற்றும் உள்ளடக்கியது மற்றும் கடன் தொடர்பான அனைத்து பிற ஒப்பந்தங்கள், ஆவணங்கள், பத்திரங்கள், எழுத்துகள், ஆவணங்கள், கருவிகள் போன்றவற்றை உள்ளடக்கியது, மேலும் கடன் வழங்குபவரால் அவ்வாறு குறிப்பிடப்பட்டது.

(o) "**இறுதி தீர்வு தேதி**" என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள அனைத்து தொகையும் பிற நிதி ஆவணங்களும் கடன் வழங்குபவருக்கு முழுமையாக திருப்தி அளிக்கும் வகையில், கடன் வழங்குபவர்களால் கடனை திரும்பப் பெற முடியாதபடி செலுத்தப்பட்ட/திருப்பிச் செலுத்தப்பட்ட தேதியையும், கடன் வழங்குபவர் கடனை முடித்த தேதியையும் குறிக்கும்.

(p) "**அரசு அதிகாரி**" என்பது எந்தவொரு சர்வதேச, தேசியத்திற்கு அப்பாற்பட்ட, தேசிய, கூட்டாட்சி, மாநில, மாகாண, மாவட்ட, நகராட்சி, பிராந்திய அல்லது உள்ளூர் அரசாங்கம், வெளிநாட்டு அல்லது உள்நாட்டு, அல்லது அதன் எந்தவொரு அரசியல் துணைப்பிரிவு, மற்றும் எந்தவொரு அரசாங்கம் அல்லது அதன் பிற அரசியல் துணைப்பிரிவின் நிர்வாக, சட்டமன்ற, நீதித்துறை, ஒழுங்குமுறை அல்லது நிர்வாக செயல்பாடுகளைச் செய்யும் எந்தவொரு நிறுவனம், துறை, ஆணையம், பணியகம், நிறுவனம், அதிகாரம், வாரியம், நீதிமன்றம் அல்லது பிற ஒத்த அமைப்பு அல்லது அரசுஒத்த மற்றும் தொடர்புடைய விஷயம் தொடர்பாக அதிகார வரம்பைக் கொண்டுள்ள அமைப்பு ஆகும்.

(q) "**ICF குழு**" என்றால் ICF மற்றும் அதன் அஃபீலியேட்ஸ் மற்றும் அசோசியேட்ஸ் ஆகும்.

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

(r) "**KFS**" என்பது கடன் வழங்குபவரால் வழங்கப்பட்டு கடன் வாங்குபவரால் ஏற்கப்பட்ட முக்கிய உண்மை அறிக்கை (கீ ஃபேக்ட் ஷீட்) என்பதைக் குறிக்கிறது.

(s) "**கடன் - மதிப்பு விகிதம்" (Loan To Value Ratio**) அல்லது "**LTV**" என்பது ICF தனது முழுமையான விருப்பப்படி தீர்மானிக்கும் சொத்தின் தற்போதைய சந்தை மதிப்புக்கு நிலுவைத் தொகையின் விகிதம்.

(t) "**நிலுவைத் தொகை**" என்பது கடனின் நிலுவையில் உள்ள அசல் தொகை, வட்டி விகிதத்தில் செலுத்த வேண்டிய பணம், EMI/EQI/EHI, PEMII, அபராதக் கட்டணங்கள், கட்டணங்கள், செலவுகள், விதிப்புகள், செலவுகள் மற்றும் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் மற்றும்/அல்லது கடன் தொடர்பாக கடன் வாங்குபவர் ICF-க்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பிற தொகைகளையும் (இதன் நியாயத்தன்மையை கடன் வாங்குபவர் இங்கே ஏற்றுக்கொண்டுள்ளார்) குறிக்கிறது. மேலும், கடன் அல்லது அதன் மீட்பு அல்லது வசூல் தொடர்பாக அல்லது தற்செயலாக கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய பிற தொகைகளையும் குறிக்கிறது.

(u) "**அபராதக் கட்டணங்கள்**" என்பது இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணையில் குறிப்பாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வழங்குபவரால் விதிக்கப்படும் கட்டணங்களைக் குறிக்கிறது.

(v) "**சமன்படுத்தப்படுவதற்கு முந்தைய மாதாந்திர தவணை வட்டி" (Pre-Equated Monthly Instalment Interest**) அல்லது "**PEMII**" என்பது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி வட்டி விகிதத்தில் செலுத்த வேண்டிய பணம், கடனுக்கான கடன் தொகை வழங்கப்பட்ட தேதி/அந்தந்த தேதிகளில் இருந்து EMI/EQI/EHI தொடங்கும் தேதி வரை மாதாந்திர அடிப்படையில் செலுத்த வேண்டிய பணம்.

(w) "**முன்கூட்டியே செலுத்துதல்**" என்பது கடன் வழங்குபவரால் தன் சார்பாக வகுக்கப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி மற்றும் அத்தகைய பணம் செலுத்தும் நேரத்தில் நடைமுறையில் உள்ள கூலிங் ஆஃப் காலம் முடிந்த பிறகு கடன் மற்றும் பிற நிலுவைத் தொகையை முன்கூட்டியே திருப்பிச் செலுத்துவதாகும்.

(x) "**சொத்து**" என்பது இங்குள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் வாங்குபவருக்குச் சொந்தமான அசையாச் சொத்தைக் குறிக்கிறது, மேலும் இது ICF கடனை முன்கூட்டியே வழங்க ஒப்புக்கொண்ட எந்தவொரு அசையாச் சொத்தையும் மற்றும்/அல்லது சொத்தின் எந்தப் பகுதியையும் உள்ளடக்கியதாகக் கருதப்படும்.

(y) "**நோக்கம்**" என்பது கடன் வாங்குபவர் எந்த நோக்கத்திற்காகக் கடன் வாங்குகிறாரோ அதைக் குறிக்கிறது, இது குறிப்பாக அட்டவணை மற்றும் இசைவுக் கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

(z) "**வட்டி விகிதம்**" என்பது அட்டவணையுடன் மற்றும் பிரிவு 5-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடனுக்கு விதிக்கப்படும் வட்டி விகிதத்தைக் குறிக்கிறது.

(aa) "**RBI**" என்ற சொல் இந்திய ரிசர்வ் வங்கியைக் குறிக்கிறது.

(bb) "**RBI உத்தரவுகள்**" என்பது டிஜிட்டல் கடன் வழிகாட்டுதல்கள் உட்பட ஆனால் அவை மட்டும் அல்லாமல், ரிசர்வ் வங்கியால் வெளியிடப்பட்ட எந்தவொரு வழிமுறைகள், ஒழுங்குமுறைகள், சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் தொடர்புடைய அறிவிப்பைக் குறிக்கிறது.

(cc) "**திருப்பிச் செலுத்தும் காசோலைகள்**" என்பது ICF-க்கு ஆதரவாக கடன் வாங்குபவர் நிலுவைத் தொகைகளை அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் ICF-க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய விதத்தில் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக வழங்கும் காசோலைகளைக் குறிக்கிறது.

(dd) "**திருப்பிச் செலுத்துதலுக்கான அட்டவணை**" என்பது இங்குள்ள அட்டவணையில் இன்னும் குறிப்பாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான கால அட்டவணையைக் குறிக்கிறது.

(ee) "**இசைவுக் கடிதம்**" என்பது இங்குள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, ICF வழங்கிய மற்றும் கடன் வாங்குபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட இசைவுக் கடிதத்தைக் குறிக்கிறது.

(ff) "**அட்டவணை**" என்ற சொல், இதனுடன் இணைக்கப்பட்ட அட்டவணையைக் குறிக்கிறது மற்றும் உள்ளடக்கியது மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஒருங்கிணைந்த பகுதியாக உள்ளது.

(gg) "**பிணையம்**" என்பது கீழே உள்ள பிரிவு 8-ல் உள்ள சொல்லுக்குக் கூறப்பட்ட பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.;

(hh) "**பிணைய ஆவணங்கள்**" என்பது நிதி ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு கடமையையும் பாதுகாக்க ICF சார்பாக பிணைய சட்ட உரிமை அல்லது உத்தரவாதம் அல்லது உத்தரவாதத்தை உருவாக்கும், பதிவு செய்யும் அல்லது நிரூபிக்கும் ஆவணத்தைக் குறிக்கிறது.

(ii) **"பிணைய சட்ட உரிமை" (Security Interest**) என்பது அடமானம், சார்ஜ், உறுதிமொழி, பற்றுரிமை, அடமானம், வில்லங்கம், பிணையம், உரிமை மாற்றம் அல்லது வேறு எந்த வகையான முன்னுரிமை ஏற்பாட்டையும் உள்ளடக்கியது, இதில் வரம்பு இல்லாமல், மேற்கூறியவற்றில் ஏதேனும் ஒன்றைப் போலவே விளைவைக் கொடுக்கும் எந்தவொரு ஒப்பந்தமும், இழப்பு செலுத்துவோர் அல்லது பயனாளிகளின் எந்தவொரு பதவியும் அல்லது எந்தவொரு காப்பீட்டுக் கொள்கைகளின் கீழும் இதே போன்ற எந்தவொரு ஏற்பாடும், எந்தவொரு நபரின் எந்தவொரு கடமையையும் பாதுகாப்பது மற்றும் உத்தரவாதங்கள் மற்றும் இதே போன்ற விளைவைக் கொண்ட வேறு எந்த ஒப்பந்தம் அல்லது ஏற்பாடும் அடங்கும்.

(jj) "**நிலையான வழிமுறைகள்" (Standing Instructions**) என்பது, குறிப்பாக கீழே உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, EMI/EQI/EHI தொகையை செலுத்துவதற்கு வசதியாக, கடன் வழங்குபவரால் பராமரிக்கப்படும் கடன் வாங்குபவரின் கணக்கில் இருந்து பற்று வைக்குமாறு கடன் வழங்குபவரால் வழங்கப்படும் எழுத்துப்பூர்வ அறிவுறுத்தல்களைக் குறிக்கிறது.

(kk) "**வலைத்தளம்**" என்பது ICF-ன் www.indostarcapital.com என்ற வலைத்தளத்தைக் குறிக்கிறது.

1.2. **விளக்கம்**

இந்த ஒப்பந்தத்தில், எதிரிடையான நோக்கம் இருந்தாலன்றி:

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

(i) ஒருமையைக் குறிக்கும் சொற்கள் பன்மையையும் மற்றும் பன்மை சொல் ஒருமையையும் சேர்த்துக் குறிப்பதாக இருக்கும். அதேபோன்று, எந்த ஒரு பாலினத்தையும் குறிக்கும் சொல் மாற்றுப் பாலினத்தையும் உள்ளடக்கும்.

(ii) "உள்ளடக்கும்" அல்லது "அடங்கும்" என்ற சொல் வரம்பு இல்லாமல் பொருள் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

(iii) ஒரு "திருத்தம்" என்பதற்கான குறிப்பு என்பது ஒரு துணை, மாற்றம், குறியீடு, மாற்றீடு அல்லது மறு-சட்டமாக்கல் உள்ளடக்கியது மற்றும் "திருத்தப்பட்டது" என்பதும் அதற்கேற்பப் புரிந்துகொள்ளப்பட வேண்டும்;

(iv) ஒரு "அங்கீகாரம்" (authorization) என்பது அங்கீகாரம், ஒப்புதல், அனுமதி, தீர்மானம், உரிமம், விலக்கு, தாக்கல் மற்றும் பதிவு ஆகியவற்றை உள்ளடக்கியது;

(v) "நபர்" என்ற சொல் தனிநபர்கள், கூட்டாண்மை நிறுவனங்கள், நிறுவனம், நபர்களின் சங்கம், தனியுரிம நிறுவனம், அறக்கட்டளை, HUF-கள், லிமிடெட் லயபிலிட்டி பார்ட்னர்ஷிப்கள் மற்றும் கூட்டுறவு சங்கங்கள், கார்ப்பரேட் அமைப்பு மற்றும் இணைக்கப்பட்டிருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும் வேறு எந்த சங்கம் அல்லது அமைப்பும் அடங்கும்;

(vi) ஏதேனும் நிகழ்வுகள்/சூழ்நிலைகள் - அது ஒரு தவணை தவறுதலாக இருக்கலாம் - நிகழ்ந்துள்ளனவா/நடந்துள்ளனவா என்பது குறித்த கேள்விகளுக்கு, கடன் வழங்குபவரின் முடிவே இறுதியானது, முடிவானது மற்றும் கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தும். மேலும், ஏதேனும் விதிமுறை மற்றும்/அல்லது நிபந்தனைக்கு விளக்கம் தேவையாக இருந்தால், ICF-ஆல் பயன்படுத்தப்படும் விளக்கம் இறுதியானது, முடிவானது மற்றும் கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தும்;

(vii) எந்தவொரு விஷயத்தின் பொருள் அல்லது நியாயத்தன்மை குறித்து ICF-க்கும் கடன் வாங்குபவருக்கும் இடையே ஏதேனும் கருத்து வேறுபாடு அல்லது தகராறு ஏற்பட்டால், ICF-ன் கருத்து இறுதியானது மற்றும் கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தும்.

(viii) இங்குள்ள அட்டவணை(கள்) இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஒரு ஒருங்கிணைந்த அங்கமாகக் கருதப்படும். அதில் உள்ள விதிகள் ஒப்பந்தத்தில் இருந்ததாகவே கருதப்படும்.

2. **கடன்**

இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற நிதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில், கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து கடன் வாங்க ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவரின் நோக்கத்திற்காக கடனை வழங்க ஒப்புக்கொள்கிறார்.

3. **ஏற்பளிப்புகள்:**

கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் கீழ்க்காண்பவற்றுக்கு ஏற்பளிக்கிறார், உடன்படுகிறார், பொறுப்பேற்கிறார், ஒப்பந்தம் செய்கிறார் மற்றும் உறுதியளிக்கிறார்:

(a) கடனை குறிப்பிட்ட நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும் மற்றும் எந்தவொரு சட்டவிரோத, சட்டத்திற்குப் புறம்பான, ஊக அல்லது தீங்கு விளைவிக்கும் மற்றும்/அல்லது சமூக விரோத நோக்கம் உட்பட வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தக்கூடாது. நோக்கம் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் நிதி பயன்படுத்தப்பட்டால், கடனை திரும்பப் பெற கடன் வழங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு;

(b) கடன் தொடர்பாக கடன் வழங்குபவருக்கும் கடன் வாங்குபவருக்கும் இடையே செய்யப்பட்ட இந்த ஒப்பந்தம் ஒரு முழுமையான நிதி ஏற்பாடாகும்.

(c) கூலிங் ஆஃப் காலத்தில் அல்லது ICF ஒப்புதலுடன் தவிர கடன் வாங்கிய பிறகு கடனை ரத்து செய்யவோ அல்லது கடனை வாங்க மறுக்கவோ கடன் வாங்குபவருக்கு உரிமை இல்லை. ஒருவேளை கடன் வழங்குபவரின் ஒப்புதலுடன் கூலிங் ஆஃப் காலம் காலாவதியான பிறகு கடன் ரத்து செய்யப்பட்டால், இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, ரத்து கட்டணங்களைச் செலுத்த கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

(d) ஒருவேளை எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் கடன் வாங்குபவர் கடனை ஏற்கத் தவறினால்/மறுத்தால், அத்தகைய சூழ்நிலையில், கடன் வாங்கியவர் ஐசிஎஃப் கடன் வழங்கிய தேதியிலிருந்து ஐசிஎஃப் கடன் ரத்து செய்யப்பட்ட தேதி வரை கடன் வாங்குபவரின் எழுத்துப்பூர்வ கோரிக்கையின் பேரில் வட்டி விகிதத்தில் கடனுக்கான வட்டியைச் செலுத்த வேண்டியிருக்கும். இந்த ஒப்பந்தத்தின் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடன் ரத்து அல்லது முன்கூட்டியே அடைக்கும் கட்டணங்களை வசூலிக்க ICF-க்கு இருக்கும் உரிமை உட்பட, மேலே உள்ள பிரிவு நிதி ஆவணங்களின் கீழ் ICF-க்குக் கிடைக்கும் வேறு எந்த தீர்வுக்கும் கூடுதலாகவும் பாரபட்சமின்றியும் உள்ளது என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொண்டு உறுதிப்படுத்துகிறார்.

(e) கடன் வழங்குபவர் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் இடையேயான உறவு, கடன் வழங்குபவர் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் என்ற முறையில் இந்த ஒப்பந்தம் செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து தொடங்கி, இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பணமும், ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற நிதி சார்ந்த ஆவணங்களின்கீழ் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டு, கடன் வழங்குபவரால் பெறப்படும் வரை நீடிக்கும்.

(f) ICF, எந்த நேரத்திலும், அதன் விருப்பப்படி, கடனின் கீழ் வழங்கப்படாத தொகையை ரத்து செய்யலாம் மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவருக்கு முன் அறிவிப்பு இல்லாமல் கடனை திரும்பப் பெறலாம்.

4. **பணப் பட்டுவாடா விதிகள்**

(a) கடன் வாங்கியவரின் நோக்கம் மற்றும் தேவைகளைப் பொறுத்து, ICF முடிவு செய்தபடி, கடன் வாங்கியவரின் மூன்றாம் தரப்பினர்/விற்பனையாளர்/தற்போதுள்ள நிதியளிப்பவருக்கு ICF கடன் வழங்கலாம் அல்லது கடன் வாங்கியவரின் கணக்கிற்கு நேரடியாக (இதன் விவரங்கள் இங்கே அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன) ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட தவணைகளில் செலுத்தப்படலாம். இது சம்பந்தமாக ICF-ன் முடிவு கடன் வாங்குபரைப் பொறுத்தவரை இறுதியானதாகவும், கட்டுப்படுத்துவதாகவும், முடிவானதாகவும் இருக்கும்.

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

(b) சொத்தை மேம்படுத்துவதே கடனின் நோக்கமாக இருந்தால், சொத்தின் மேம்பாட்டுப் பணிகள் தொடங்கப்பட்டு, ICF-னால் ஏற்றுக்கொள்ளத்தக்க ஆதாரத்தை கடன் வாங்குபவர் ICF-க்கு சமர்ப்பித்த பின்னரே ICF-னால் கடன் வழங்கப்படும்.

(c) கடன் கிடைக்கும் காலத்தில் மட்டுமே கடன் வழங்கப்படும். கடன் வழங்குபவர் வேறுவிதமாக ஒப்புக் கொண்டாலன்றி, கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் வாங்கும் உரிமை கிடைக்கும் காலம் காலாவதியானவுடன் நிறுத்தப்படும், அதன்படி, அந்த தேதி வரை வழங்கப்பட்ட தொகை, கடன் வழங்குபவரின் விருப்பப்படி, இந்த ஒப்பந்தத்தின் நோக்கத்திற்கான கடன் தொகையாகக் கருதப்படும். கிடைக்கும் காலத்தல் ஒட்டுமொத்த கடன்தொகையும் பட்டுவாடா செய்யப்படாவிட்டால், கடன் வழங்குபவர் முடிவெடுக்கும் விதத்தில் திருப்பிச்செலுத்தும் காலஅட்டவணை மாற்றியமைக்கப்படும்.

(d) இந்த ஒப்பந்தத்தின்படி கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்க வேண்டிய அனைத்துப் பணப் பரிமாற்றங்களும் காசோலை, உரிய முறையில் குறுக்குக் கோடிட்டு, நேரடியாக கணக்கு வைத்திருக்கும் பணம் பெறுபவருக்கு அல்லது, டிமாண்ட் டிராஃப்ட் அல்லது மின்னணு பணம் செலுத்துதல்/ வழங்கல் முறைகள் உட்பட வங்கி அமைப்புகளின் கீழ் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட வேறு எந்த முறையிலும், கடன் வழங்குபவரின் சொந்த விருப்பப்படி செய்யப்படும். அவ்வாறு வழங்கப்பட்ட ஒவ்வொரு தொகையும் கடன் வழங்குபவரால் கோரப்பட்ட வடிவத்தில் பெறப்பட்டதை கடன் வாங்கியவர் ஏற்பளிப்பார்.

(e) வசூலிப்பு மற்றும் பணமாக்குவதில் ஏற்படும் தாமதத்தைக் கருத்தில் கொள்ளாமல் (ஏதும் நடந்திருந்தாலும்) கடன் வழங்கப்பட்ட தேதி, கடன் வழங்குபவரால் கடன்கள் வழங்கப்பட்ட தேதியாகவும், டாப்-அப் கடன்கள் கிடைத்த தேதியாகவும் கருதப்படும் என்று கடன் வழங்குபவரிடம் இதன்மூலம் கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

(f) கடன் வாங்குபவர், அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அப்ஃபிரண்ட் கட்டணங்கள், செயலாக்கக் கட்டணங்கள் மற்றும் / அல்லது அடமானத் தொடக்கக் கட்டணம் ஆகியவற்றை கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்துவதற்கு ஒப்புக்கொள்கிறார். மாற்றாக, கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் கடன் வழங்குபவருக்கு அப்ஃபிரண்ட் கட்டணங்கள், செயலாக்கக் கட்டணம் மற்றும்/அல்லது அடமான தொடக்கக் கட்டணத்தை கடன் தொகையிலிருந்து கழித்து, இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் மீதமுள்ள தொகையை வழங்க அதிகாரம் அளிக்கிறார். அத்தகைய அப்ஃபிரண்ட் கட்டணங்கள், செயலாக்கக் கட்டணம் மற்றும்/அல்லது அடமான தொடக்கக் கட்டணங்களைக் கழிப்பதைப் பொருட்படுத்தாமல், கடன் வாங்குபவர் கடனின் முழுத் தொகையும், வட்டி மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் செலுத்த வேண்டிய பிற கட்டணங்கள், தீர்வைகள் மற்றும் செலவுகளையும் கடன் வழங்குபவருக்குத் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டிய கடமை இருக்கும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

(g) காப்பீட்டு பிரீமியத்திற்கு நிதியுதவி:

(i) இன்டோஸ்டார் ஆயுள் மற்றும் ஆயுள் அல்லாத காப்பீட்டு நிறுவனங்களை கையாள்வதற்கான கார்ப்பரேட் ஏஜென்சி உரிமத்தை கொண்டுள்ளது என்பதை கடன் வாங்குபவர்கள் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் (அத்தகைய காப்பீட்டு நிறுவனங்களின் விரிவான பட்டியல் வலைத்தளத்தில் கிடைக்கிறது) மேலும் இன்டோஸ்டாரின் இணைக்கப்பட்ட காப்பீட்டாளர்களில் ஒருவரின் மூலம் (கார்ப்பரேட் முகவராக) கடன் வாங்குபவர்கள் வாங்க விரும்பும் காப்பீட்டுக் பாலிசிகளை எளிதாக்க முடியும். மேலும், கடன் வாங்குபவர்கள் தாங்களாகவோ அல்லது வேறு எந்த வழியிலோ அல்லது காப்பீட்டு முகவர் மூலமாகவோ காப்பீட்டைப் பெறுவதற்கான வாய்ப்பு உள்ளது என்பதைப் புரிந்துகொள்கிறார்கள். கடன் வாங்குபவரின் வேண்டுகோளின் பேரில், இன்டோஸ்டார் (கார்ப்பரேட் முகவராக அதன் திறனில்) இன்டோஸ்டருக்குத் தெரிந்த (கார்ப்பரேட் முகவராக அதன் திறனில்) உள்ள காப்பீட்டுத் திட்டங்கள் குறித்த தகவல்களை வழங்கலாம் என்பது இதன் மூலம் தெளிவுபடுத்தப்படுகிறது. கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் அத்தகைய காப்பீட்டுத் திட்டங்களைப் பெறுவது கட்டாயமில்லை என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் கடன் வாங்குபவர் எந்தவொரு காப்பீட்டுத் திட்டங்களையும் (எ.கா. ஆயுள் காப்பீடு, சுகாதார காப்பீடு, சொத்துக்கான காப்பீடு போன்றவை) அதன் சொந்த விருப்பப்படி மற்றும் தன் சொந்த முடிவின் பேரில் பெறலாம். கடன் வாங்குபவர் காப்பீட்டு நிறுவனத்தால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி மற்றும் சம்பிரதாயங்களுக்கு இணங்க, காப்பீட்டு நிறுவனத்திடமிருந்து நேரடியாக எந்தவொரு காப்பீட்டுத் திட்டங்களையும் பெறலாம். கடன் வாங்குபவர் பெறும் எந்தவொரு காப்பீட்டுத் திட்டங்களுக்கும் ICF எந்த வகையிலும் கடப்பாடை ஏற்காது அல்லது பொறுப்பேற்காது என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

(ii) மேற்கூறியவற்றைப் பொறுத்தவரை, கடன் வாங்குபவர்கள் (கார்ப்பரேட் முகவராக) காப்பீட்டாளர்/ காப்பீடு மற்றும் பிரீமியம் செலுத்துதலுக்கான வழிநடத்துபவர் (பொருந்தக்கூடியபடி) மட்டுமே இன்டோஸ்டார் ஒரு கார்ப்பரேட் முகவராகச் செயல்படும் என்பதையும், காப்பீட்டு ஒப்பந்தம் கடன் வாங்குபவர்களுக்கும் காப்பீட்டாளருக்கும் இடையில் இருக்கும் என்பதையும், கடன் வாங்குபவர்களால் சம்பந்தப்பட்ட காப்பீட்டாளருடன் ஒரு தனி காப்பீட்டு ஒப்பந்தம் செயல்படுத்தப்படும் என்பதையும் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொண்டு உறுதிப்படுத்துகிறார்கள். பாலிசிகளை வழங்க அல்லது மறுக்க காப்பீட்டாளர்கள் உரிமையைத் தக்க வைத்துக் கொள்கிறார்கள் என்பதை கடன் வாங்குபவர்கள் மேலும் ஒப்புக்கொண்டு உறுதிப்படுத்துகிறார்கள்.

(iii) காப்பீடு இன்டோஸ்டாரின் இணைக்கப்பட்ட காப்பீட்டாளர்களில் ஒருவரிடமிருந்து (கார்ப்பரேட் முகவராக) வாங்கப்பட்டால்:

(A) கடன் வாங்குபவர்(கள்) வாங்க முன்மொழியும் காப்பீடு தொடர்பான தேவையான தகவல்களையம் மற்றும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் பெற்றுள்ளனர் என்பதை இதன் மூலம் கடன் வாங்குபவர்கள் உறுதிப்படுத்துகிறார்கள் அல்லது கடன் வாங்க முன்மொழியும் காப்பீடு தொடர்பான தேவையான தகவல்கள் மற்றும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் இன்டோஸ்டாரின் பிரதிநிதியால் (கார்ப்பரேட் முகவராக) கடன் வாங்குபவர்களுக்குப் புரியும் உள்ளூர் மொழியில் விளக்கப்பட்டுள்ளன, மேலும் கடன் வாங்குபவர்கள் அத்தகைய தகவல் மற்றும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை தெளிவாகப் புரிந்துகொண்டுள்ளனர்.

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

மேலும், கடன் வாங்குபவர்(கள்) காப்பீட்டின் வலைத்தளம் அல்லது கடன் வாங்குபவருக்கு(களுக்கு) கிடைக்கப்பெற்ற சிற்றேட்டில் இருந்து காப்பீடு தொடர்பான கூடுதல் விவரங்கள்/தகவல்களை (ஏதேனும் இருந்தால்) பெறலாம் என்பதை அறிந்திருப்பதாக ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்;

(B) கூடுதல் விவரங்களைப் பெற, புகார்களை அளிக்க அல்லது கோரிக்கையை தாக்கல் செய்ய தங்களை அணுகுவதற்காக, கடன் வாங்குபவர்கள், இன்டோஸ்டார் (கார்ப்பரேட் முகவராக) மற்றும் காப்பீட்டாளரின் தொடர்பு எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரியை குறித்து வைத்துள்ளதாக இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்;

(C) பிரிவு 4(g)-ன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு நிபந்தனையை(களை)யும் மீறியதற்காக, இன்டோஸ்டார்மீது விதிக்கப்படும், ஏற்படும் அல்லது வலியுறுத்தப்படும் எந்தவொரு வகையான அல்லது எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து பொறுப்புகள், கடமைகள், இழப்புகள், சேதங்கள், அபராதங்கள், நடவடிக்கைகள், தீர்ப்புகள், வழக்குகள், செலவுகள், விலைகள் அல்லது வழங்கல்களிலிருந்தும் இன்டோஸ்டார் நிறுவனத்திற்கு சட்ட விலக்குரிமையளிக்க கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

(iv) கடன் வாங்குபவரின் வேண்டுகோளின் பேரில், கடன் வாங்குபவர் தனது விருப்பப்படி எடுக்கும் காப்பீட்டுப் பாலிசியின் (உ.ம்., ஆயுள் காப்பீடு, சுகாதார காப்பீடு, சொத்துக்கான காப்பீடு போன்றவை) பிரீமியத்திற்கும் கடன் வழங்குபவர் நிதியளிக்கலாம். இதில், வட்டி விகிதத்தில் வட்டி மற்றும் பிணையம் உட்பட (ஆனால் அவை மட்டும் அல்ல) கடன் வழங்குபவர் நிதியளிக்கும் தொகை கடனின் ஒரு பகுதியாகக் கருதப்படுவதோடு இந்த ஒப்பந்தத்தின் அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கும் உட்பட்டது. கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் அத்தகைய அனைத்து காப்பீட்டுக் கொள்கைகளிலும் கடன் வழங்குபவரை 'இழப்பீட்டைப் பெறுபவராக' அங்கீகரிக்க ஒப்புக்கொண்டு உறுதியளிக்கிறார், மேலும் உரிமைகோரல் தீர்வு நிகழ்வு உட்பட, அத்தகைய காப்பீட்டின் எந்தவொரு வருமானத்தின் மீதும் கடன் வழங்குபவருக்கு முதல் உரிமைகோரல் உரிமை இருக்கும் என்பதை ஒப்புக்கொள்கிறார். கடன் வாங்குபவர் வாங்க முன்மொழிந்த காப்பீட்டில், கடன் வழங்குபவர் கார்ப்பரேட் முகவராகச் செயல்படும் பட்சத்தில், கடன் வாங்குபவர் காப்பீட்டு பிரீமியத்தை நேரடியாக தேர்வுசெய்த காப்பீட்டு நிறுவனத்திற்குச் செலுத்துவதற்கு தனது ஒப்புதலைக் கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்குகிறார், மேலும் காப்பீட்டு பிரீமியத் தொகையை காப்பீட்டு வழங்குபவருக்கு நியாயமான காலத்திற்குள் செலுத்த அனைத்து நியாயமான நடவடிக்கைகளையும் கடன் வழங்குபவர் எடுப்பார். ஆயினும், கடன் வழங்குபவர் பிரீமியத் தொகையை கடன் வாங்குபவருக்கு செலுத்தினால், கடன் வாங்குபவர்(கள்) காப்பீட்டை வாங்குவதற்கான காப்பீட்டு பிரீமியத்தை சம்பந்தப்பட்ட காப்பீட்டு நிறுவனத்திற்கு செலுத்தும் நோக்கத்திற்காக மட்டுமே அத்தகைய தொகையைப் பயன்படுத்த உறுதியளிக்கிறார்.

(v) காப்பீட்டு பிரீமியத்திற்கு கடன் வழங்குபவர் நிதியளிக்கவில்லை மற்றும்/அல்லது காப்பீட்டு நிறுவனத்தால் அங்கீகரிக்கப்படவில்லை அல்லது குறைந்த காப்பீட்டுத் தொகையுடைய காப்பீடு காப்பீட்டு நிறுவனத்தினால் எந்த காரணத்திற்காகவும் அங்கீகரிக்கப்பட்டால், காப்பீட்டு நிறுவனம் காப்பீட்டு பிரீமியத் தொகையையோ அல்லது காப்பீட்டு பிரீமியத் தொகையின் ஒரு பகுதியையோ திருப்பித் தந்தால், அத்தகைய தொகை கடன் வாங்குபவரின் கடன் கணக்கில் வரவு வைக்கப்படும் என்றும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள தொகைகளை செலுத்துதல்/ திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு சரிசெய்யப்படும் என்றும் கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

(vi) காப்பீட்டு பிரீமியத் தொகையில் ஏதேனும் மேல்நோக்கிய திருத்தம் ஏற்பட்டாலோ அல்லது காப்பீட்டு வழங்குபவரால் கோரப்படும் காப்பீட்டு பிரீமியத்தின் உண்மையான தொகை, காப்பீட்டு பிரீமியத்திற்காக கடன் வழங்குபவர் அனுமதித்த/வழங்கிய தொகையை விட அதிகமாக இருந்தாலோ, கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன் மூலம் அந்த மாறுபடும் தொகையை கடன் வாங்குபவர்(கள்) தங்கள் சொந்த ஆதாரங்களிலிருந்து காப்பீட்டு வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டும் என்று ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

(vii) காப்பீட்டை வாங்குவதற்காக காப்பீட்டு விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பித்த பிறகு, காப்பீட்டுப் பாலிசியை வழங்குவதற்கு முன்பு அவர்களின் வயது மாறினால், காப்பீட்டாளர் புதிய வயதுக்கு பொருந்தக்கூடிய பிரீமியத்தைப் பயன்படுத்துவார் அல்லது அதற்கேற்ப காப்பீட்டு விதிமுறைகளை மாற்றுவார் என்பதை அறிந்திருப்பதை இதன் மூலம் கடன் வாங்குபவர் ஏற்றுக்கொள்கிறார்.

5. **வருடாந்திர விழுக்காட்டு வீதம் மற்றும் வட்டி வீதம்**

5.1. கடன் வாங்குபவர், கடனுக்கும், அதனுடன் தொடர்புடைய மற்ற அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளுக்கும், மாதாந்திர எஞ்சிய தொகைக்கு கூட்டு வட்டி விகிதத்தில் வட்டியை அவ்வப்போது செலுத்த வேண்டும். இந்த ஒப்பந்தம் நிறைவேற்றப்பட்ட தேதியன்று அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடனுக்கான வட்டி விகிதம் உள்ளது. கடன் வாங்கியவர் கடன் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து அதைச் செலுத்தக் கடமைப்பட்டிருப்பார்.

5.2. கடன் காலத்தின்போது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி வருடாந்திர விழுக்காட்டு வீதம் மற்றும் வட்டி வீதம் நிலையானதாக இருக்கும். ஆயினும், கடன் வழங்குபவர் தனது விருப்பப்படி, பின்வரும் நிகழ்வுகளில் ஏதேனும் நிகழும்போது, கடனுக்குப் பொருந்தக்கூடிய வருடாந்திர விழுக்காட்டு விகிதம் மற்றும் வட்டி விகிதத்தை அவ்வப்போது அதிகரிக்கும் விதத்திலோ அல்லது குறைக்கும் விதத்திலோ திருத்த உரிமை உண்டு:

(i) சொத்துக்கள் மீதான நிலையான விதியை ரிசர்வ் வங்கி திருத்தியுள்ளது; மற்றும் / அல்லது

(ii) ரிசர்வ் வங்கி சொத்துக்களுக்கான ஆபத்தின் பளுவை அதிகரிக்கிறது; மற்றும்/அல்லது

(iii) கடன் வழங்குபவரின் சொந்த விருப்பப்படி, கடன் வாங்குபவரின் கடன் தகுதியில் சரிவு; மற்றும்/அல்லது

(iv) ஒழுங்குமுறை அதிகாரிகள்/ரிசர்வ் வங்கியின் வெளிப்படையான நடைமுறையில் உள்ள உத்தரவுகளில் மாற்றங்கள்.

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

5.3. வருடாந்திர விழுக்காட்டு வீதம் மற்றும் வட்டி வீதத்தில் உள்ள மாறுபாடு(கள்) கடன் வாங்குவருக்குத் தெரிவிக்கப்படும், அது கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தும். **வருடாந்திர விழுக்காட்டு வீதம் மற்றும் வட்டி வீதத்தில் உள்ள அத்தகைய மாற்றம் எதிர்காலத்திற்கு மட்டுமே பொருந்துவதை கடன்கொடுப்பவர் உறுதிசெய்ய வேண்டும்.**

5.4. கடன் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து வட்டி குறிப்பிட்ட வட்டி விகிதத்தில் விதிக்கப்படும். மேலும் இது தினசரி அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டு, தினசரி குறைப்பு இருப்பின் அடிப்படையில் கணக்கிடப்பட்டு அடுத்த ரூபாய்க்கு முழுமையாக்கப்படும். வட்டி விகிதம் ஒரு வருடத்தில் 360 (முந்நூற்று அறுபது) நாட்கள் என்ற அடிப்படையிலும் உண்மையில் கடந்த நாட்களின் எண்ணிக்கையின் அடிப்படையிலும் கணக்கிடப்படும். இருப்பினும், கடன் வாங்குபவர்கள் கடனை (முழுமையாக) முன்கூட்டியே அடைக்க விரும்பினால், முன்கூட்டியே அடைக்கப்பட்ட தேதி வரை வட்டி விகிதத்தில் வட்டி கணக்கிடப்படும்.

5.5. வட்டி விகிதத்தை வசூலிப்பதற்கான ஆபத்து மற்றும் உள்ளார்ந்த காரணத்துக்கான அணுகுமுறை கடன் வழங்குபவரின் வட்டி விகித பாலிசியில் (கடன் வழங்குபவரின் வலைத்தளத்தில் கிடைக்கிறது) கொடுக்கப்பட்டுள்ளது, மேலும் கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவரின் வட்டி விகித பாலிசியைப் படித்து, வட்டி விகிதத்தை வசூலிப்பதற்கான உள்ளார்ந்த காரணங்களைப் புரிந்துகொண்டதை இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

5.6. இதற்கான அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிணையம், ஆவணக் கட்டணங்கள், முத்திரையிடும் கட்டணங்கள், பிணையாக வழங்கப்படும் சொத்து பற்றிய விசாரணை/ ஆய்வுக்கான கட்டணங்கள் உள்ளிட்ட (ஆனால் அவை மட்டும் அல்ல) அனைத்து பொருந்தக்கூடிய செலவுகள் மற்றும் செலவுகளையும் உடனடியாக செலுத்த கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவரிடம் உறுதியளிக்கிறார்.

5.7. இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வாங்குவது என்பது கடன் வாங்குபவருக்கும் கடன் வழங்குபவருக்கும் இடையிலான ஒரு வணிக பரிவர்த்தனையாகும், மேலும் கடன் வாங்குபவர் கந்துவட்டிக் கடன் சட்டம், 1918 அல்லது வட்டி வசூலிப்பது தொடர்பான வேறு எந்தச் சட்டத்தின் கீழும் உள்ள எந்தவொரு பாதுகாப்பையும் தள்ளுபடி செய்கிறார்.

5.8. கடன் வழங்குபவருக்குக் கிடைக்கும் மற்ற அனைத்து உரிமைகள், வட்டி, தீர்வுகள் ஆகியவற்றிற்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளும் உரிய காலக்கெடு தேதிகளில் கடன் வாங்குபவரின்(களின்) கடன் கணக்கில் வசூலிக்கப்படும்/பற்று வைக்கப்படும், மேலும் கடனின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள தொகைகளின் ஒரு பகுதியாகக் கருதப்படும்.

6. **பிரதிநிதித்துவம் மற்றும் உத்தரவாதங்கள்**

கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் ICF-க்கு தொடர்ச்சியான அடிப்படையில் பின்வருமாறு உறுதியளிக்கிறார், உத்தரவாதம் அளிக்கிறார் மற்றும் அறிவிக்கிறார்:

(a) தனிநபரைப் பொறுத்தவரை, கடன் வாங்குபவர்(கள்) சாதாரண இந்தியக் குடிமக்கள் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் காலத்தின் போது அப்படியே இருப்பார்கள்.

(b) கடன் வாங்குபவர் சட்டப்பூர்வமாகவும் முறையாகவும் ஒழுங்கமைக்கப்பட்டவர் மற்றும் இந்திய சட்டங்களுக்கு உட்பட்டவர் மற்றும் அனைத்து அதிகாரங்கள், அங்கீகாரங்கள், ஒப்புதல்கள் மற்றும் சம்மதங்கள் மற்றும் (அ) அதன் சொத்துக்களை சொந்தமாக வைத்திருப்பதற்கும், அது நடத்தப்படும்போது அதன் வணிகத்தைத் தொடர்வதற்கும்; (ஆ) தொடர்புடைய நிதி ஆவணங்களின் கீழ் அதன் கடமைகளில் நுழைந்து அவற்றைச் செயல்படுத்துவதற்கும் இணங்குவதற்கும்; அத்தகைய அதிகாரங்கள், அங்கீகாரங்கள், ஒப்புதல்கள் மற்றும் ஒப்புதல்கள் செல்லுபடியாகும், நிலைத்திருக்கும் மற்றும் முழு பலனளிக்கும்; மற்றும் (இ) நிதி ஆவணங்கள் மற்றும் அதன் கீழ் கருதப்படும் பரிவர்த்தனைகளின் செல்லுபடியாகும் தன்மை மற்றும் செயல்படுத்தல் மற்றும் இந்தியாவில் உள்ள நீதிமன்றங்களில் ஆதாரமாக ஏற்றுக்கொள்ளப்படுவதை உறுதி செய்தல் ஆகிய அனைத்து நிபந்தனைகள் மற்றும் தேவைகளையும் பூர்த்தி செய்துள்ளார்.

(c) இந்த ஒப்பந்தத்தை நிறைவேற்றுவது எந்தவொரு சட்டத்துடனும், கடன் வாங்குபவரின் அரசியலமைப்பு ஆவணங்களுடனும் அல்லது கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தும் வேறு எந்த ஆவணத்துடனும் முரண்படவில்லை.

(d) கடன் வாங்குபவரைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் நபருக்கு கடன் வாங்கும் அதிகாரங்கள் இல்லாதிருந்தாலோ அல்லது சுகவீனமாக இருந்தாலோ அல்லது அதைப் பயன்படுத்துவதில் ஏதேனும் முறைகேடுகள் நடந்தாலோ, இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவருக்கு எதிரான கடன் வழங்குபவரின் உரிமைகளைப் பாதிக்காது;

(e) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடமையை நிறைவேற்றுவதிலிருந்தும் ஏற்றுக்கொள்வதிலிருந்தும் எந்தவொரு சட்டம், தீர்ப்பு, ஆணை, மற்றும் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அல்லது வேறு எந்த வகையிலும் கடன் வாங்குபவர்கள் கட்டுப்படுத்தப்படவில்லை அல்லது தடுக்கப்படவில்லை;

(f) ஒவ்வொரு நிதி ஆவணத்திலும் கடன் வாங்குபவர் ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டிய கடமைகள் சட்டபூர்வமானவை, செல்லுபடியாகும், கட்டுப்படுத்தும் மற்றும் அமல்படுத்தக்கூடிய கடப்பாடுகள் மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் சார்பாக அத்தகைய ஆவணங்களை நடைமுறைப்படுத்தும் நபர்(கள்) அவ்வாறு செய்ய முறையாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளனர்.

(g) ஒவ்வொரு நிதி ஆவணத்திலும் (அது ஒரு தரப்பாக உள்ளது) நுழைவதும், அதன் உரிமைகளைப் பயன்படுத்துவதும், அத்தகைய ஒவ்வொரு நிதி ஆவணத்தின் கீழும் அதன் கடமைகளை நிறைவேற்றுவதும், தனியார் மற்றும் வணிக நோக்கங்களுக்காக செய்யப்படும் தனியார் மற்றும் வணிகச் செயல்களாகும்; மேலும் எந்தவொரு நிதி ஆவணம் தொடர்பாக அதன் ஒருங்கிணைப்பு அதிகார வரம்பில் எடுக்கப்பட்ட எந்தவொரு நடவடிக்கைகளிலும் கடன் வாங்குபவர் வழக்கு, செயல்படுத்தல், இணைப்பு அல்லது பிற சட்ட செயல்முறைகளிலிருந்து விலக்கு கோர உரிமை பெறமாட்டார்.

(h) எந்தவொரு நீதிமன்றம் அல்லது தீர்ப்பாயம் அல்லது வேறு எந்த தகுதிவாய்ந்த அரசு அதிகாரியின் முன் கடன் வாங்குபவர் அல்லது சொத்து உட்பட அவரது சொத்துக்களுக்கு எதிராக எந்தவொரு தாக்கீது, வழக்குகள், நடுவம், நிர்வாக அல்லது பிற நடவடிக்கைகள் நிலுவையில் இல்லை அல்லது அச்சுறுத்தப்படவில்லை அல்லது எந்தவொரு

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

சட்டத்தின் விதிகளையும் மீறியதற்காக கடன் வாங்குபவருக்கு எந்த அறிவிப்பும் வழங்கப்படவில்லை.

(i) கடன் வாங்குபவர் அல்லது அவர் சார்பாக ICF-க்கு வழங்கப்பட்ட அனைத்து தகவல்களும் அது வழங்கப்பட்ட தேதியின்படி அனைத்து வகையிலும் உண்மையானவை, நியாயமானவை, சரியானவை மற்றும் முழுமையானவை. ICF-ஐ கடனை வழங்க தூண்டுவதற்காக ICF-க்கு வழங்க வேண்டிய எந்த உண்மை அல்லது தகவலும் குறிப்பிடப்படாமல் விடப்படவில்லை. மேலும் இந்த ஒப்பந்தம் முடிவடைந்த தேதியில் அத்தகைய அனைத்து தகவல்களும் உண்மைகளும் மாறாமல் உள்ளன.

(j) கடன் வாங்குபவர்(கள்)-ஆக இல்லாத சொத்தின் உரிமையாளர்கள் கடனைப் பொறுத்தவரை சக கடன் வாங்குபவர்களாக இருப்பார்கள் மற்றும் வயது, குடியிருப்பு, வருமானம் ஆகியவற்றிற்கான ஆவணச் சான்றுகள் ICF திருப்தியடையும் வகையில் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

(k) தனது இயக்குநர்கள், விளம்பரதாரர்கள், கூட்டாளிகள், உரிமையாளர்கள், அறங்காவலர் அல்லது உறுப்பினர்கள் (பொருந்தக்கூடியபடி) உட்பட கடன் வாங்குபவரின் பெயர்கள், ரிசர்வ் வங்கி அல்லது எந்தவொரு வங்கி மற்றும் நிதி நிறுவனத்தால் விநியோகிக்கப்படும் எந்தவொரு கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்களின் பட்டியலிலும் இடம்பெறாது. மேலும், கடன் வாங்குபவர் மற்றும் அதன் இயக்குநர்கள், விளம்பரதாரர்கள், கூட்டாளிகள், உரிமையாளர்கள், அறங்காவலர் அல்லது உறுப்பினர்கள் (பொருந்தக்கூடியபடி) ஆகியோரின் பெயர்கள் ரிசர்வ் வங்கி/ எக்ஸ்போர்ட் கிரெடிட் காரண்டீ கார்ப்பரேஷன் ஆஃப் இன்டியா லிமிடெட் / டிரெக்டரேட் ஜெனரல் ஆஃப் ஃபாரீன் டிரேட் போன்றவற்றால் வெளியிடப்பட்ட எச்சரிக்கைப் பட்டியலில் இடம்பெறாது. கடன் வாங்குபவரின் இயக்குநர்கள், விளம்பரதாரர்கள், கூட்டாளிகள், உரிமையாளர்கள், அறங்காவலர் அல்லது உறுப்பினர்கள் (பொருந்தக்கூடியபடி) பெயர்கள் அத்தகைய பட்டியலில் சேர்க்கப்பட்டால், அத்தகைய நபர்/நிறுவனம் அத்தகைய நபரை அதன் இயக்குநர்கள் குழுவிலிருந்து அல்லது கடன் வாங்குபவரின் நிர்வாகப் பொறுப்பிலிருந்து நீக்க உடனடி மற்றும் பயனுள்ள நடவடிக்கைகளை எடுக்க வேண்டும். வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவராக அடையாளம் காணப்பட்ட அல்லது வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவர்களின் பட்டியலில் இடம்பெற்றவராக அல்லது வேறு எந்த நிறுவனத்தின் குழுவில் இயக்குநராகவோ அல்லது எந்தவொரு நிறுவன நிறுவனத்தின் வணிகத்தில் ஈடுபட்டுள்ளவராகவோ இருந்து, அந்த நிறுவனம் வேண்டுமென்றே கடன் திருப்பிச் செலுத்தாததாக எந்தவொரு வங்கி அல்லது நிதி நிறுவனத்தால் அடையாளம் காணப்பட்ட ஒரு நபரை கடன் வாங்குபவர் அதன் குழுவில் அல்லது கடன் வாங்குபவரின் விவகாரங்களை நிர்வகிப்பதற்குப் பொறுப்பான நபராகவோ அல்லது விளம்பரதாரர், கூட்டாளர், உறுப்பினர் அல்லது அறங்காவலராகச் (பொருந்தக்கூடிய வகையில்) சேர்க்கக்கூடாது;

(l) கடன் வாங்கியவர் வங்கி நிறுவனத்தின் தலைவர்/நிர்வாக இயக்குநர் அல்லது இயக்குநர் (கடன் வழங்குபவர் உட்பட) அல்லது கடன் வழங்குபவரின் (RBI ஆல் குறிப்பிடப்பட்டபடி) மூத்த அதிகாரியின் உறவினர் அல்ல, அல்லது வங்கி நிறுவனத்தின் தலைவர்/நிர்வாக இயக்குநர் அல்லது இயக்குநரின் (கடன் வழங்குபவர் உட்பட) அல்லது கடன் வழங்குபவரின் (RBI ஆல் குறிப்பிடப்பட்டபடி) மூத்த அதிகாரியின் உறவினரில் யாரும் கடன் வாங்குபவரின் இயக்குநர்/ பங்குதாரர்/ மேலாளர்/ பணியாளர்/ ஆலோசகர்/ உத்தரவாதம் அளிப்பவர் என்ற முறையில் கணிசமான நலனைக் கொண்டிருப்பவர் அல்ல.

(m) கடன் வாங்கியவர் கடன் வழங்கியவர் உட்பட வங்கி நிறுவனத்தின் ஒரு இயக்குநரோ அல்லது இயக்குநரின் குறிப்பிடப்பட்ட நெருங்கிய உறவினரோ அல்ல அல்லது கடன் வாங்கியவரின் இயக்குநர்களில் யாரும் கடன் வழங்கியவர் உட்பட வங்கி நிறுவனத்தின் ஒரு இயக்குநரோ அல்லது இயக்குநரின் குறிப்பிடப்பட்ட நெருங்கிய உறவினரோ அல்ல.

(n) கடன் வாங்குபவரின் கைப்பேசி எண் மற்றும் கடன் வழங்குபவரிடம் பதிவுசெய்யப்பட்ட அந்தந்த அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர்களின் (பொருந்தினால்) கைப்பேசி எண் அந்தந்த ஆதாருடன் பதிவுசெய்யப்பட்டவையே என்பதை கடன் வாங்குபவர் உறுதிப்படுத்துகிறார். மற்றும் கடன் வழங்குபவரின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியின்றி, கடன் வழங்கியவரின் பதிவேடுகளில் பதிவுசெய்யப்பட்ட அந்தந்த மொபைல் எண்களை (ஆதாரில் பதிவுசெய்தது) மாற்றவோ அல்லது புதுப்பிக்கவோ மாட்டோம் என்று கடன் வாங்குபவர் உறுதியளிக்கிறார்.

(o) கடன் வாங்கபவர், சொத்து தொடர்பான அனைத்து உண்மைகளையும் ICF-க்கு வெளிப்படுத்தியுள்ளதோடு சொத்து தொடர்பான அனைத்து உரிமைப் பத்திரங்கள் / ஆவணங்களை ICF-டம் கொடுத்துள்ளார். சொத்து மற்றும் நிதி ஆவணங்கள் தொடர்பாக கடன் வாங்கியவர் வழங்கிய அனைத்து ஆவணங்களும் உண்மையானவை. ICF எந்த நேரத்திலும், அத்தகைய அனைத்து நகல்களின் அசல்களை சரிபார்ப்பதற்கு அழைக்கலாம் அல்லது தேவைப்படலாம். ICF வசம் உள்ள அத்தகைய நகல் கடன் வாங்கியவரால் வழங்கப்பட்டதாகவோ அல்லது கொடுக்கப்பட்டதாகவோ கருதப்படும்.

(p) கடன் வழங்குபவர் சார்பாக உருவாக்கப்பட்ட / உருவாக்கப்படவுள்ள பிணைய நலன் தவிர்த்து வேறு எந்த பிணைய நலன், மூன்றாம் தரப்பு உரிமைகள், லிஸ் பென்டன்ஸ் அல்லது வழி, ஒளி, தண்ணீர் அல்லது பிற வசதிகள் அல்லது சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியின் மீது அதே உரிமையும் இல்லை என்பதை கடன் வாங்குபவருக்கு அனைத்து சந்தேகங்கள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் இல்லாமல், சொத்துக்கான முழுமையான, தெளிவான மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய உரிமை உள்ளது.

(q) சொத்தின் உரிமையைப் பாதிக்கும் ஏதேனும் மறைந்திருக்கும் அல்லது காப்புரிமை குறைபாடு அல்லது சொத்தில் ஏதேனும் குறைபாடு மற்றும்/அல்லது ICF ஐ பாரபட்சமாக பாதிக்கக்கூடிய எந்த ஆவணம், தீர்ப்பு, வழக்கு, நடவடிக்கை அல்லது சட்ட செயல்முறை அல்லது பிற உரிமைகள் இருப்பதாக கடன் வாங்குவருக்குத் தெரியாது.

(r) ஒன்றிய/மாநில அரசுகளின் அல்லது மேம்படுத்தும் அறக்கட்டளை அறங்காவலர்கள் வேறு எந்த ஒரு பொது அமைப்பு அல்லது உள்ளாட்சியின் எந்த ஒரு திட்டத்திலும், சொத்து அடங்கவில்லை, அல்லது மத்திய/மாநில அரசு அல்லது

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

ஏதேனும் மாநகராட்சி, நகராட்சி குழு, கிராம பஞ்சாயத்து அல்லது வேறு ஏதேனும் சட்டப்பூர்வ அமைப்பின் எந்தவொரு திட்டத்தின் கீழும் சாலையை சீரமைத்தல், அகலப்படுத்துதல் அல்லது நிர்மாணித்தல் மூலம் பாதிக்கப்படவில்லை.

(s) வருடாந்திர சதவீத விகிதம் மற்றும் வட்டி விகிதம் மற்றும் அதன் கணக்கீட்டு முறை, பிற கட்டணங்கள் மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின்படி செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பிற தொகைகளையும் கடன் வாங்குபவர் நியாயமானதாக ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார். மேலும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு கால மற்றும் நிதி தாக்கங்கள், செலுத்த வேண்டிய தொகைகள் மற்றும் பொறுப்புகள் மற்றும் கடமைகளின் அர்த்தத்தையும் கடன் வாங்குபவர் புரிந்துகொண்டுள்ளார்.

(t) கடன் வாங்குபவர் இந்திய அரசுக்கு அல்லது எந்த மாநில அரசுக்கும் அல்லது எந்த உள்ளூர் அதிகாரிக்கும் செலுத்த வேண்டிய வருமான வரி, சொத்து வரிகள் மற்றும் சொத்து தொடர்பான அனைத்து பிற வரிகள் மற்றும் வருவாய்கள் போன்ற அனைத்து பொது கோரிக்கைகளையும் செலுத்தியுள்ளார் மற்றும் முறையாக தொடர்ந்து செலுத்துவார். தற்போது அத்தகைய வரிகள் மற்றும் வருவாய்கள் செலுத்த வேண்டியதாகவும் நிலுவையிலும் இல்லை.

(u) கடன் வாங்குபவருக்குத் தெரிந்த எந்தவொரு முக்கிய உண்மைகளையும், தற்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் வெளியிடத் தவறினால், கடன் வாங்குபவரின் கடனுக்கான விண்ணப்பம் செல்லாததாகிவிடும் என்பதையும் கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார், மற்றும் ICF வழங்கிய குறிப்பிட்ட காலத்திற்குள் கடன் வாங்குபவர் குறைபாட்டை சரிசெய்யவில்லை என்றால், கடனின் செயல்பாடுகளில் கட்டுப்பாடுகளை விதிக்கவோ அல்லது அதை மூடவோ அல்லது எந்தவொரு ஒழுங்குமுறை அதிகாரிக்கும்/அல்லது எந்தவொரு அரசு அதிகாரிக்கும்/ரிசர்வ் வங்கிக்கும் புகாரளிக்கவோ அல்லது ICF பொருத்தமானதாகக் கருதும் வேறு எந்த நடவடிக்கையையும் எடுக்கவோ ICF-க்கு உரிமை உண்டு.

(v) எதிர்காலத்தில் தொடங்கப்படும் / கடன் வாங்குபவருடன் தொடர்புடையதாகக் கண்டறியப்படும் பிற கணக்குகள் உட்பட, கடன் வாங்குபவரின் அனைத்துக் கணக்குகளிலும் கடன் வழங்குபவருக்குப் பற்றுரிமை உண்டு.

(w) கடன் வழங்குபவரின் கடன் கொள்கைகளின் விலக்கு பட்டியலில் அவ்வப்போது இருக்கும் எந்தவொரு செயலிலும் நேரடியாகவோ அல்லது மறைமுகமாகவோ ஈடுபடவில்லை அல்லது நாட்டின் சமூக மற்றும் பொருளாதார சூழலுக்கு ஆபத்தை விளைவிக்கும் அல்லது மோசமாக பாதிக்கக்கூடிய எந்தவொரு செயலிலும் ஈடுபடவில்லை என்று கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறார்.

(x) கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவரிடம் டெபாசிட் செய்யும் திருப்பிச் செலுத்தும் காசோலைகள், கடனை சரியான நேரத்தில் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கும்/அல்லது கடன் கடப்பாட்டை நிறைவேற்றுவதற்காக கடன் வழங்குபவருக்கு கடன் வழங்குபவரால் செலுத்தப்பட வேண்டிய கடன் EMI/EQI/EHI மற்றும் / அல்லது PEMII-களை திருப்பிச் செலுத்துவதற்கும், கடன் வாங்கியவர் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கும் முதன்மையாக உள்ளன என்பதை கடன் வாங்குபவர் உறுதிப்படுத்துகிறார். கடன் வாங்குபவர் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில், கடன் வாங்குபவருக்குத் தெரிவிக்காமல், கடன் வழங்குபவருக்குக் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தும் காசோலைகளை டெபாசிட் செய்ய கடன் வழங்குபவருக்கு அங்கீகாரம் அளிக்க, நிபந்தனையின்றி, எதிர்ப்பு மற்றும் மறுப்பு இல்லாமல் கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

(y) கடன் வழங்குபவரால் கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்ட தகவல்கள் அனைத்து அம்சங்களிலும் உண்மையானவை, சரியானவை மற்றும் முழுமையானவை என்றும், கணக்கை மதிப்பீடு செய்வதை / வகைப்படுத்தலைப் பாதிக்கும் எந்தவொரு தகவலையும் கடன் வாங்குபவர் மறைக்கவில்லை என்றும் கடன் வாங்குபவர் சான்றளிக்கிறார்.

(z) கடனுக்கு விண்ணப்பிக்கும் தேதியில் தனது குடும்ப உறுப்பினர், உறவினர் அரசியல்வாதி அல்ல என்பதை கடன் வாங்குபவர் உறுதிசெய்கிறார், இதில் `ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால் உடனடியாக கடன் வழங்குபவருக்குத் தெரிவிக்கப்படும்;

(aa) கடன் வாங்குபவர் அதன் தற்போதைய கடன் வழங்குபவர்கள் எவராலும் அல்லது கடன் மோசமடைவதையோ அல்லது கடன் வாங்குபவரின் கடன் தகுதியையோ குறிக்கும் வேறு எந்த பெயர்/சொல்லால் சிறப்புக் குறிப்பிடல் கணக்கு ("SMA") என வகைப்படுத்தப்படவில்லை.

(bb) இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற நிதி ஆவணங்களின் கீழ், கடன் வாங்குபவரின் கடமைகளை நிறைவேற்றுவது தொடர்பாக பெறப்படும் பொருந்தக்கூடிய சட்டம் மற்றும் ஒப்புதலுக்கு உட்பட்டு, கடன் வாங்குபவர் ஒப்பந்தம், நிதி ஆவணங்கள் மற்றும் அதன் கீழ் அல்லது அது தொடர்பாக செயல்படுத்தப்பட வேண்டிய அனைத்து பிற ஆவணங்கள் மற்றும் கருவிகளில் நுழைய, வழங்க மற்றும் செயல்படுத்த சட்டப்பூர்வ உரிமை, அதிகாரம் மற்றும் அதிகாரத்தைக் கொண்டுள்ளார் அல்லது கொண்டிருப்பார், மேலும் அத்தகைய ஆவணங்கள் நிறைவேற்றப்படும்போது, செல்லுபடியாகும் மற்றும் பிணைக்கும் கடமைகளை உருவாக்கும் மற்றும் அந்தந்த விதிமுறைகளின்படி கடன் வாங்குபவருக்கு எதிராக அமுல்படுத்தப்படும்.

(cc) கடன் வாங்குபவர் தரப்பாக உள்ள சொத்து கையகப்படுத்துதல் தொடர்பான ஆவணங்களை, கடன் வாங்குபவரால் உள்ளிட்டோ அல்லது கடன் வாங்குபவரின் சார்பாகச் செயல்படுத்தியோ இருந்தால், அவை கடனுக்கு உட்பட்டவை, அவை செல்லுபடியாகும் மற்றும் கடனின் காலப்பகுதியில் நீடிக்கும். இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு, கடன் காலத்தின் போது சொத்தின் மீதான சட்டப்பூர்வ மற்றும் நன்மை பயக்கும் உரிமை கடன் வாங்குபவர்(கள்)-ன் பெயரிலேயே தொடரும்.

(dd) கடன் வாங்கியவர்(கள்) மற்றும்/அல்லது அதன்/அவரது சொத்துக்களுக்கு எதிராக எந்தவொரு நீதிமன்றம், தீர்ப்பாயம், எந்த நீதித்துறை அல்லது நீதிமன்றத்தை ஒத்த அமைப்புகள் அல்லது அதிகாரம் அல்லது வாரியம், சட்டப்பூர்வ/ ஒழுங்குமுறை அல்லது பிற அமைப்பு/அதிகாரம் அல்லது நடுவத்திலும் எந்தவொரு நடவடிக்கை, வழக்கு அல்லது செயல்முறைகள் (முடித்தல், திவால் நடவடிக்கை, வருமான வரிச் சட்டம், 1961-ன் கீழ் எந்தவொரு நடவடிக்கைகள் உட்பட) நிலுவையில் இருந்தாலும் அல்லது அச்சுறுத்தப்பட்டாலும், அல்லது ஏதேனும் பாதகமான

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

உரிமைகோரல்கள்/விசாரணை, கையகப்படுத்தல், கோரிக்கை, அறிவிப்பு, வழிகாட்டுதல் அல்லது ஏதேனும் அதிகாரம் அல்லது வேறு ஏதேனும் அதிகாரத்தின் உத்தரவும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒவ்வொருவரின் பிணையத்தை உருவாக்குதல் மற்றும்/அல்லது இந்த ஒப்பந்தம், நிதி ஆவணங்களில் நுழைந்து செயல்படுத்துதல் அல்லது நிதி ஆவணங்களின் கீழ் அல்லது அதற்கு இணங்க கடன் வழங்குபவரின் உரிமைகளை பாதிக்கக்கூடிய விதத்தில் கடன் வாங்குபவர்(கள்)-க்கு எதிராக மற்றும் / அல்லது அவரது / அதனது / சொத்துக்களுக்கு எதிராக அளிக்கப்படவில்லை அல்லது கடன் வாங்குபவர்(கள்)-னால் பெறப்படவில்லை.

(ee) கடன் வாங்குபவர்களில் யாராவது ஒரு HUF-ஆக இருந்தால், ஒவ்வொரு நிதி ஆவணங்களின் சாராம்சமும், அதன் கீழ் அல்லது அது சம்பந்தமான இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடனை கடன் வாங்குவது மற்றும் அதன் நோக்கம் மற்றும் நிலுவைத் தொகையைப் பெறுவதற்காக சொத்து மீது பிணைய நலனை உருவாக்குவதும் உட்பட்ட கடப்பாடுகளில் நுழைவதும், சட்டப்பூர்வ தேவைக்காகவும்/அல்லது HUF-ன் சொத்து நன்மைக்காகவும் ஆகும்.

(ff) கடன் வாங்குபவர்களில் யாராவது ஒரு HUF-ஆக இருந்தால், HUF-ன் அனைத்து வயதுவந்த உறுப்பினர்கள்/சக-உரிமைதாரர்களும் இந்த ஒப்பந்தத்திலும் நிதி ஆவணங்களிலும் கையொப்பமிட்டு, செயல்படுத்தி, வழங்கியுள்ளனர் அல்லது இந்த ஒப்பந்தம் உட்பட நிதி ஆவணங்களில் கையொப்பமிட, செயல்படுத்தி மேலும் அதன் கீழ் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடப்பாடுகளில் ஈடுபடுவதற்கும் அதன் படியும் வழங்க HUF-ன் அனைத்து வயதுவந்த உறுப்பினர்களிடமிருந்தும் (HUF சார்பாகவும், அவர்களின் சார்பாகவும் தனிப்பட்ட முறையில்) கர்த்தாவுக்கு முழு அதிகாரம் உள்ளது. மேலும், அதன்படி, குடும்பத் தலைவர் HUF சார்பாகவும், குடும்பத்தலைவர் சார்பாகவும், HUF-ன் ஒவ்வொரு உறுப்பினர்கள்/கூட்டுறவிகள் சார்பாகவும் நிதி ஆவணங்களில் கையொப்பமிட்டு, செயல்படுத்தி, வழங்கியுள்ளார்.

(gg) கடன் வாங்குபவர்களில் யாராவது ஒரு HUF-ஆக இருந்தால், HUF-வுடன் கூடுதலாக, குடும்பத் தலைவரும் HUF-ன் மற்ற உறுப்பினர்களும், நிலுவைத் தொகைக்கும் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் அந்தந்த கடன் வாங்குபவரின் கடமைகளை நிறைவேற்றுவதற்கும், தனிப்பட்ட முறையில் மற்றும் முழுமையாக, கூட்டாகவும் தனித்தனியான அடிப்படையிலும், கடன் வழங்குபவருக்கு பொறுப்பாவார்கள்.

(hh) கடன் வாங்குபவர்கள் ஒவ்வொருவரும், வருமான வரிச் சட்டம், 1961 ("**IT சட்டம்**") உட்பட, அனைத்து வரிகளையும் முழுமையாகவும், முறையாகவும், சரியான நேரத்திலும், முறையாகவும் செலுத்தியுள்ளனர் என்றும், எந்தவொரு கடன் வாங்குபவர்(கள்) மீதும் அல்லது தொடர்பாகவும் எந்த நடவடிக்கையும் நிலுவையில் இல்லை. மேலும், IT சட்டத்தின் கீழ் எந்தவொரு நடவடிக்கையும், இப்போதோ, கடந்த காலத்திலோ அல்லது எதிர்காலத்திலோ இல்லை என்றும், மதிப்பீட்டாளராக செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு வரி அல்லது வேறு எந்தத் தொகைக்கும் எந்த உரிமைகோரலும் இல்லை, எதிர்காலத்திலும் இருக்காது என்றும் உறுதிசெய்கிறார்கள்; மேலும், IT சட்டத்தின் கீழ் எந்தவொரு நடவடிக்கையும் முடிந்ததன் விளைவாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ அல்லது அது தொடர்பான எந்தவொரு கோரிக்கையின் விளைவாகவோ, மதிப்பீட்டாளராக செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு வரி அல்லது வேறு எந்தத் தொகைக்காகவோ, அல்லது அதற்கு எதிராகவோ எந்தவொரு அதிகாரிகளாலும் எந்தவொரு கடன் வாங்குபவர்(கள்)-க்கும் எந்த அறிவிப்பும் வழங்கப்படவில்லை. கடன் வழங்குபவரின் நலனுக்காக எந்தவொரு பிணையத்தையும் உருவாக்குவதற்கு, தகவல் தொழில்நுட்பச் சட்டத்தின் பிரிவு 281-ன் கீழ் தொடர்புடைய வரி அதிகாரம்/அதிகாரியின் எந்த ஒப்புதலும் தேவையில்லை என்பதையும், அத்தகைய ஒப்புதல் இல்லாமல் பிணையத்தை உருவாக்குவது எந்தவொரு வரி அதிகாரம் அல்லது வேறு எந்த நபருக்கும் எதிராக செல்லாததாகவோ அல்லது செயலற்றதாகவோ இருக்காது என்பதையும் ஒவ்வொரு கடன் வாங்குபவர்(கள்)-ம் உறுதி செய்கிறார்கள்; இருப்பினும், அத்தகைய ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டியிருந்தால், அத்தகைய பிணையத்தை உருவாக்குவதற்கு முன்பு தொடர்புடைய கடன் வாங்குபவரால் அதைப் பெற வேண்டும்.

(ii) கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஆங்கில மொழியைப் புரிந்துகொள்வதாகவும், ஆங்கிலத்தில் படிக்கவும் எழுதவும் முடியும் என்றும் இதன் மூலம் உறுதியளித்து, அறிவிக்கின்றனர். இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைப் படித்துப் புரிந்துகொண்டதாகவும், ஆங்கில மொழியில் இந்த ஒப்பந்தத்தை செயல்படுத்துவதற்கு தற்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் எந்தவொரு ஆட்சேபனையையும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) எழுப்ப மாட்டோம் என்றும் இதன் மூலம் மேலும் உறுதிப்படுத்துகிறார்கள்.

இதில் உள்ள பிரதிநிதித்தவங்களும் உத்தரவாதங்களும் இந்த ஒப்பந்தம் நிறைவேற்றப்படும் நாளிலும் அது நடைமுறையில் உள்ள ஒவ்வொரு நாளும் கடன் வாங்குபவரால் திரும்பத்திரும்ப அளிக்கப்படுவதாக கடன் வாங்குபவர் உறதிப்படுத்துகிறார்.

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

7. **முன் நிபந்தனை**

கீழ்க்காணும் நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றுவதற்கு உட்பட்டு கடனின் கீழ் எந்த ஒரு பட்டுவாடாவையும் ICF செய்யும். கடன் வாங்குபவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் தேதிக்கு முன் அல்லது கடன் வழங்குபவரால் நீட்டிக்கப்படும் தேதிக்குள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு இணங்க வேண்டும். அத்தகைய தேதிக்குள் முன் நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றத் தவறினால், கடன் வழங்குபவர் கடனை வழங்க மறுத்துவிடலாம் மற்றும் ஏதேனும் காரணத்திற்காக அல்லது விதிவிலக்கான சூழ்நிலைகளுக்காக, ஏற்கனவே வழங்கப்பட்டிருந்தால், கடன் வழங்குபவரால் திரும்பப் பெறப்படும். கடன் வாங்குபவரால் பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டிய முன் நிபந்தனைகள்:

(a) கடன் வாங்குபவர் ICF-ன் கடன் தகுதித் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்வார். இந்த விஷயத்தில் ICF பொருத்தமாகக் கருதக்கூடிய விசாரணைகளைச் செய்ய ICF-க்கு உரிமை உண்டு, மேலும் இது தொடர்பாக ICF-க்கு தேவைப்படும் சான்றுகளை கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து கோரவும் அதற்கு உரிமை உண்டு, மேலும் கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் ICF-க்கு இது தொடர்பான தகவல்களை வழங்க ஒப்புக்கொள்கிறார்.

(b) எந்தவிதமான தவறுதல் நிகழ்வும் நடக்கக்கூடாது.

(c) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவர் தன் கடமைகளை நிறைவேற்றுவதை சாத்தியமற்றதாக்கும் அசாதாரண அல்லது பிற சூழ்நிலைகள் எதுவும் ஏற்படக்கூடாது.

(d) கடன் வாங்குபவர் வழங்கிய அனைத்து தகவல்களும், இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து பிரதிநிதித்துவங்கள், உத்தரவாதங்கள், அறிவிப்புகள், ஒப்புதல்கள் மற்றும் பிற நிதி ஆவணங்கள் அனைத்து வகையிலும் உண்மை, சரியானது மற்றும் துல்லியமானவை. மேலும், இது தொடர்பான அனைத்து ஆவண ஆதாரங்களும் கடன் வழங்குபவருக்குத் தேவைப்படக்கூடிய வகையில் வழங்கப்படுகின்றன.

(e) கடன் வாங்குபவர் கீழே உள்ள பிரிவு 8-ன் அடிப்படையில் பிணையத்தை வழங்க ஒப்புக்கொள்ள வேண்டும், மேலும் கடன் வாங்குபவர் கடன் வழங்குபவரின் திருப்திக்கு ஏற்ப அத்தகைய பிணையத்தை உருவாக்க வேண்டும்.

(f) கடன் வாங்குபவர், டிமாண்ட் பிராமிசரி நோட் மற்றும் செக்யூரிட்டி ஆவணங்கள் உட்பட்ட நிதி ஆவணங்களை நிறைவேற்றுவதை உறுதி செய்வார், மேலும் ICF-க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய வடிவத்திலும் முறையிலும், சொத்தின் மீதான முதல் பிரத்யேக அடமானத்தை உருவாக்குவது மற்றும் முழுமையாக்குவது உட்பட ICF-க்கு தேவைப்படும் பிணைய நலனை உருவாக்கி முழுமையாக்குவார்.. ஆனால், கடன் வாங்குபவர் பிணையத்தை உருவாக்குவதற்கு அரசு அதிகாரி அல்லது எந்த ஒரு நபரிடமிருந்தும் ஏதேனும் ஒப்புதல் தேவைப்பட்டால், கடன் வாங்குபவர் குறிப்பிட்ட கடனைப் பெறுவதற்கு முன்பும் நிதி ஆவணங்களை நிறைவேற்றுவதற்கு முன்னும் அத்தகைய அனைத்து ஒப்புதல்களையும் பெற்றிருக்க வேண்டும்.

(g) கடன் வாங்குபவர் திருப்பிச் செலுத்தும் காசோலைகள் மற்றும்/அல்லது பிற திருப்பிச் செலுத்தும் கருவிகளை ICF-க்கு வழங்கி சமர்ப்பித்திருப்பார், அவை ICF-ஆல் கடன் வாங்குபவருக்குத் திருப்பி அனுப்பப்படலாம் (பொருந்தினால்) அல்லது ICF-ஆல் நிலுவைத் தொகைகள் அனைத்தும் பெறப்பட்ட பிறகு அழிக்கப்படலாம் (பொருந்தினால்).

(h) சொத்தின் மதிப்பீட்டு அறிக்கையைத் தயாரிப்பதற்கு, கடன் வாங்குபவர் சொத்து தொடர்பான அனைத்து தொடர்புடைய ஆவணங்களையும் ICF-க்கு வழங்க வேண்டும்.

(i) கடனின் கீழ் எந்தவொரு பணப் பட்டுவாடாவும் கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்படுவதற்கு முன்பும், கடனை வழங்குவதற்கான முன்நிபந்தனையாகவும், கடன் வாங்குபவரின் செலவில், ICF சொத்தின் உரிமை யாருக்கு உள்ளது என்ற தேடலை நடத்தலாம், மேலும் கடன் வாங்குபவர் சொத்து தொடர்பான அனைத்து தொடர்புடைய ஆவணங்களையும் ICF-க்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

(j) நிதி ஆவணங்களின் கீழ் பொருந்தக்கூடிய அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் கடன் வாங்குபவர் பின்பற்ற வேண்டும்.

(k) ICF-க்கு ஏற்கத்தக்க அத்தகைய கடனைப் பெற, நிதி ஆவணங்களை நிறைவேற்ற, மற்றும் ICF-க்குத் தேவைப்படும் சொத்து மற்றும் பிற சொத்துக்களின் மீது பிணைய நலனை உருவாக்க அதிகாரம் பெற்றுள்ள கடன் வாங்குபவரின் சான்று.

(l) ஒருவேளை வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களிடமிருந்து கடன் வாங்குபவரின் மொத்த கடன் தொகை ரூ. 5,00,00,000 (ஐந்து கோடி ரூபாய் மட்டும்)-ஐ விட அதிகமாக இருந்தால், கடன் வாங்குபவர் ஒரு சட்டப்பூர்வ நிறுவன அடையாளக் குறியீட்டைப் பெற்று கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்கியிருக்க வேண்டும்.

(m) கடன் வாங்குபவர் இவற்றை உறுதிசெய்ய வேண்டும் (i) சொத்தின் உரிமை தொடர்பான தேடல் அறிக்கைகள் மற்றும் தொழில்நுட்ப அறிக்கைகள் தெளிவாக உள்ளன மற்றும் சொத்தின் மீதான கடன் வாங்குபவருடைய செல்லுபடியாகக்கூடிய, தெளிவான மற்றும் சந்தைப்படுத்தக்கூடிய உரிமையை சித்தரிக்கின்றன; (ii) சொத்து தொடர்பான அனைத்து சரிபார்ப்பு அறிக்கைகளும் நேர்மறையானவை; மற்றும் (iii) ICF அதிகாரி ஒருவர் சொத்தை ஆய்வு செய்தபோது ICF திருப்தி அடையும் வகையில் இருந்தது; மற்றும் (iv) சொத்து மீதான கடன் வாங்குபவரின் உரிமைக்கான முழுமையான ஆவணங்களின் சங்கிலி கடன் வாங்குபவரால் ICF-க்கு வழங்கப்படும்.

(n) கடன் வழங்குபவருக்குத் தேவைப்பட்டால், கடன் வாங்குபவர் வங்கி உத்தரவாதத்தை(களை) ஏற்பாடு செய்திருக்க வேண்டும் மற்றும்/அல்லது கடன் தொகைக்கு கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக டிமாண்ட் ப்ராமிசரி நோட்டை செயல்படுத்த வேண்டும்.

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

(o) கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது கடன் வழங்குபவர் கோரக்கூடிய நபர், கடன் வழங்குபவர் கோரக்கூடிய பிற ஆவணங்கள் அல்லது எழுத்துப்பூர்வ ஆவணங்களை நிறைவேற்ற வேண்டும், மேலும் கடன் வழங்குபவர் கோரக்கூடிய பிற செயல்களைச் செய்து பிற ஆவணங்களையும் நிறைவேற்ற வேண்டும்.

8. **பாதுகாப்பு**

8.1. கடன் வழங்குபவர் கடன் வாங்குபவருக்கு கடனை வழங்க ஒப்புக்கொண்டதைக் கருத்தில் கொண்டு, இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, கடனையும், வட்டி விகிதத்தில் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளையும், அபராதக் கட்டணங்களையும் (*ஏதேனும் இருந்தால்*) மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பிற செலவுகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகளையும் கடன் வழங்கியவர் பெறும் விதத்தில், கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக கடன் வாங்குபவர் கீழ்க்காணும் பிணையத்தை ("**பிணையம்**") உருவாக்க ஒப்புக்கொள்கிறார்:

(i) சொத்தின் மீது முதல் தரவரிசை பிரத்தியேக அடமானம் மற்றும் இங்குள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி சொத்துக்களின் மீதான அத்தகைய பிணைய நலன்;

(ii) கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக உறுதிமொழிக் கடன் பத்திரம்; மற்றும்

(iii) ICF அவ்வப்போது கோரக்கூடிய வடிவம், பொருள் மற்றும் முறையில் உள்ள பிற சொத்துக்கள் மீதான பிணைய நலன்.

8.2. சொத்துக்களின் மேல் கடன் வழங்குபவரின் உரிமையை முழுமையாக்குவதற்கு சட்டப்படி அல்லது கடன் வழங்குபவரால் தேவைப்படும் கூடுதல் ஆவணங்களை நிறைவேற்றவும் அல்லது அவற்றைப் பதிவு செய்யவும் கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

8.3. கடன் வாங்குபவர் வழங்கிய பிணைய நலன் அதன் மதிப்பில் குறைவானதாகவோ/தவறாகவோ இருப்பதாகக் கண்டறியப்பட்டால், ICF கோரக்கூடிய கூடுதல் பிணைய நலனை வழங்க கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார், இல்லையெனில், ICF உடனடியாக கடனை திரும்பப் பெறலாம் / திருப்பிச் செலுத்துவதைத் துரிதப்படுத்தலாம்.

8.4. கடன் வாங்குபவர் ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால், கடன் வாங்குபவர் சொத்தின் மீது கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக நிறுவனங்கள் சட்டம், 2013-ன்கீழ் பரிந்துரைக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் சொத்தின்மீது உரிமையை உருவாக்க, நிறுவனப் பதிவாளரிடம் ("ROC") பரிந்துரைக்கப்பட்ட படிவத்தை தாக்கல் செய்ய ஒப்புக்கொண்டு உதியளிக்கிறார்கள்.

8.5. பொருந்தக்கூடிய மற்றும்/அல்லது கடன் வழங்குபவரால் கோரப்படும் இடங்களில், கடன் வாங்குபவர் சம்பந்தப்பட்ட பிணைய ஆவணங்களை சம்பந்தப்பட்ட துணைப் பதிவாளரிடம் ("**SRO**") பதிவு செய்ய வேண்டும் அல்லது சொத்து மீதான பிணைய நலன் உருவாக்கம் குறித்த அறிவிப்பை சம்பந்தப்பட்ட SRO-டம் வழங்க வேண்டும்.

8.6. இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலக்கெடுவிற்குள் கடன் வாங்குபவர் பிணைய நலனைப் பூர்த்தி செய்யத் தவறினால், கடன் வாங்குபவர் சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிக்கு பொருந்தக்கூடிய அபராதக் கட்டணங்களைச் செலுத்த வேண்டும், அதன்படி கடன் வழங்குபவருக்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்பட்ட பிணைய நலனைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும், தவறினால் ICF உடனடியாக கடனை திரும்பப் பெற உரிமை உண்டு.

9. **தொடரும் பிணையம்**

உருவாக்கப்பட்ட அனைத்து பிணைய நலனும், எந்த நேரத்திலும் நிலுவைத் தொகைகள் தொடர்பாக ICF வைத்திருக்கக்கூடிய வேறு எந்தப் பிணையத்தையும் மீறாமல் அவற்றுக்குக் கூடுதலாக இருக்கும், மேலும் ICF-க்கு தொடர்ச்சியான பிணையமாக இருக்கும், மேலும் அது கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தும். மேலும், ICF வழங்கிய அனைத்து கடன்கள்/வசதிகளின் கீழ் கடன் மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் அனைத்து பிற நிலுவைத் தொகைகளும் ICF திருப்தி அடையும் வகையில் முழுமையாகத் திருப்பிச் செலுத்தப்பட்டு, ICF எழுத்துப்பூர்வமாக பிணைய நலன் தொடர்பாக விடுவிப்பு வழங்கும் வரை, இடைநிலைக் கட்டணம் அல்லது கடன் வாங்குபவரால் கணக்குகளைத் தீர்ப்பதன் மூலம் கடன் வாங்குபவர் விடுவிக்கப்பட மாட்டார்.

10. **திருப்பிச் செலுத்துதல், முன்னரே செலுத்துதல், EMI-கள்/EQI-கள்/EHI-கள் மற்றும் வட்டி**

10.1. கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் கீழ்க்காண்பனவற்றைப் புரிந்துகொள்கிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார், உறுதிப்படுத்துகிறார், உறுதியளிக்கிறார் மற்றும் ஏற்கிறார்:

(a) உரிய வட்டி விகிதத்தில் வட்டியுடன் கூடிய கடன் திருப்பிச் செலுத்தக்கூடியதாக இருக்கும், மேலும் கடன் வாங்குபவரால் இங்குள்ள திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின்படி, EMI-கள்/EQI-கள்/EHI-கள் மற்றும்/அல்லது PEMII-கள் வடிவில், கடனின் கால அளவிற்குள் (நேரம் என்பது ஒப்பந்தத்தின் சாராம்சம்) இங்குள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தும் முறையின்படி கடன் தீர்க்கப்படும். ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கடன் வாங்குபவர்கள் இருந்தால், கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கும் நிலுவைத் தொகைக்கும் கடன் வாங்குபவரின் ஒவ்வொரு பொறுப்பும் கூட்டாகவும் பல்வேறுபட்டதாகவும் இருக்கும். நிதி ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள அனைத்து கொடுப்பனவுகளும் (வட்டி விகிதத்தில் வட்டி மற்றும் பிற கட்டணங்கள் மற்றும் தொகைகள், அபராதக் கட்டணங்கள் (*ஏதேனும் இருந்தால்*) உட்பட ஆனால் அவை மட்டும் அல்ல) கடன் வாங்குபவர் தனது சொந்த வங்கிக் கணக்கிலிருந்து ICF-க்கு எந்தவிதமான தயக்கம், எதிர்ப்பு, தாமதம் அல்லது தவறுதல் இல்லாமல் மற்றும் எந்தவொரு செட்-ஆஃப், கழித்தல் அல்லது எதிர் உரிமைகோரலையும் கோராமல் செலுத்த வேண்டும்.

(b) இந்த ஒப்பந்தத்தின்படி வருடாந்திர சதவீத விகிதம் மற்றும் வட்டி விகிதம் திருத்தப்பட்டால், நிதி ஆவணங்களில் உள்ள எதையும் பொருட்படுத்தாமல், வருடாந்திர சதவீத விகிதம் மற்றும் வட்டி விகிதத்தில் ஏற்படும் மாற்றத்தை ஏற்றுக்கொள்ள, EMI/EQI/EHI தொகையை அதிகரிக்க/குறைக்க மற்றும்/அல்லது கடனின் கால அளவை அதிகரிக்க/குறைக்க ICF அதன் சொந்த மற்றும் முழுமையான விருப்பப்படி உரிமையைக் கொண்டிருக்கும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார். ஆனால், கடனின் அசல் தவணைக்காலம் நீட்டிக்கப்பட்டால்,

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

அனுமதிக்கப்பட்ட தவணைக்காலம் வரை மட்டுமே அது செய்யப்படும். EMI/EQI/EHI தொகை திருத்தப்பட்டால், **EMI-கள்/EQI-கள்/EHI-களில் ஏற்படும் அத்தகைய மாற்றம் எதிர்காலத்திற்கு மட்டுமே பொருந்தும்**.

(c) மேலே உள்ள துணைப்பிரிவின்படி EMI/EQI/EHI தொகையில் மாற்றம் ஏற்பட்டால், கடன் வாங்குபவர் ICF-க்கு உடனடியாக புதிய திருப்பிச் செலுத்தும் இன்ஸ்ட்ரூமெண்ட்டை(களை) வழங்க ஒப்புக்கொள்கிறார்.

(d) கடன் வழங்கல் அட்டவணை, வருடாந்திர சதவீத விகிதம் மற்றும் வட்டி விகிதம் உள்ளிட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் ஏதேனும் மாற்றம் இருந்தால், ICF கடன் வாங்குபவருக்கு அறிவிப்பை வழங்கும். ஏற்படும் மாற்றங்கள் குறித்த அறிவிப்பை ICF கடன் வாங்குபவர் புரிந்துகொள்ளும் மொழியிலோ அல்லது உள்ளூர் மொழியிலோ வழங்குவார்.

(e) கடன் ஒரே கட்டத்தில் வழங்கப்படும் பட்சத்தில், திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின்படி கடன் திருப்பிச் செலுத்தப்படும். கடன் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட கட்டங்களில் வழங்கப்படக்கூடியதாக இருந்தால், கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் வழங்குபவருடன் பரஸ்பர ஒப்பந்தத்தின் மூலம், கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விருப்பங்களில் ஒன்றைத் தேர்ந்தெடுப்பார், மேலும் கடன் வழங்குபவர் அவ்வப்போது வழங்கும் திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையின்படி கடன் திருப்பிச் செலுத்துவார்.

i. **<u>முழு கடன் தொகையும் (அனைத்து பகுதிகளும்) பட்டுவாடா செய்யப்பட்ட பிறகே தவணை தொடங்கும், அதுவரை, PEMII மட்டும்:</u>** இந்த விருப்பத்தின் கீழ், கடன் ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட பகுதிகளாக வழங்கப்பட்டால், கடன் முழுமையாக (அனைத்து பகுதிகளும்) வழங்கப்பட்டவுடன் அல்லது கடன் வழங்குபவரால் மேலும் பணம் ரத்து செய்யப்பட்டால், EMI/EQI/EHI செலுத்தப்படும். அதுவரை, இந்த ஒப்பந்தத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள முறையில் கடன் வாங்குபவர்களால் PEMII செலுத்தப்படும்.

ii. **<u>பட்டுவாடா செய்யப்பட்ட தொகைக்கான தவணை:</u>** இந்த விருப்பத்தின் கீழ், கடன் வழங்குபவர் கடனின் முதல் பட்டுவாடா செலுத்திய தேதியிலிருந்து கடன் வாங்குபவர்(கள்)-னால் EMI/EQI/EHI தொடங்கும் மற்றும் அவர்களால் செலுத்தப்படும். உண்மையான பணப் பட்டுவாடாவின் அடிப்படையில் முழு தவணைக்காலத்திற்கும் கடன் வழங்குபவரால் EMI/EQI/EHI கணக்கிடப்படும். அதன்பிறகு, ஒவ்வொரு அடுத்தடுத்த பணப் பட்டுவாடாவுக்குப் பிறகும், முதல் பணப் பட்டுவாடாவுக்குப் பிறகு செய்யப்பட்ட பணப் பட்டுவாடாக்களைக் கணக்கில் கொண்டு, கடன் வழங்குபவரால் EMI/EQI/EHI அதற்கேற்ப மீண்டும் கணக்கிடப்படும். அதற்கேற்ப திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை கடன் வழங்குபவரால் அவ்வப்போது மாற்றியமைக்கப்படும்.

(f) நிதி ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்(கள்) தவறினால், தனது சொந்த மற்றும் முழுமையான விருப்பப்படி, இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளின்படி, அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அபராதக் கட்டணங்களை விதிக்க கடன் வழங்குபவருக்க உரிமை உண்டு.

(g) கடன் வாங்குபவர்களால் எழுதப்பட்ட கடன் வழங்கல் கோரிக்கையின் பேரில், கடன் வழங்குபவர் கடன் பட்டுவாடா செய்த நாளிலிருந்து கடனுக்கான வட்டி விகிதத்தில் வட்டியை செலுத்த கடன் வாங்குபவர்(கள்) பொறுப்பாவார்கள் என்பதை கடன் வாங்குபவர்(கள்) புரிந்துகொள்கிறார்கள்.

(h) வருடாந்திர சதவீத விகிதம் மற்றும் வட்டி விகிதத்தை நிர்ணயிப்பதற்கான கடன் வழங்குபவரின் முறையை கடன் வாங்குபவர்கள் படித்து, புரிந்துகொண்டு, ஒப்புக்கொண்டுள்ளனர். அதே போல் EMI/EQI/EHI-ஐ கணக்கிடுவதும், EMI/EQI/EHI-ஐ அசல் மற்றும் வட்டியைப் பிரிப்பதும் இதில் அடங்கும். கடன் வழங்குபவர் அதற்கான நியாயமான மற்றும் சரியான அடிப்படையை ஏற்றுக்கொண்டதாக கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், மேலும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) அதற்கு இணங்க ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

(i) கூடுதலாக, கடன் வாங்குபவர் வட்டி வரி மற்றும் இவற்றின் கீழ் வட்டி செலுத்துதல்கள் மீது அல்லது தொடர்பாக விதிக்கப்படும் வேறு ஏதேனும் வரி அல்லது பிற வரியை செலுத்த வேண்டும் மற்றும்/அல்லது ICF-க்கு திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

(j) கடன் வாங்குபவர் தனது சொந்த வங்கிக் கணக்கிலிருந்து ICF-க்கு ஆதரவாக இதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடனுக்கான EMI/EQI/EHI மற்றும்/அல்லது PEMII உள்ளிட்ட நிதி ஆவணங்களின் கீழ் ICF-க்கு செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளையும் திருப்பிச் செலுத்தும் காசோலைகள் / ECS ஆணை / நிலையான அறிவுறுத்தல்கள் ("**திருப்பிச் செலுத்தும் கருவி(கள்)**")-ஐ வழங்கியுள்ளார், மேலும் அத்தகைய ஒவ்வொரு திருப்பிச் செலுத்தும் கருவி(களும்) EMI/EQI/EHI/ PEMII செலுத்த வேண்டிய தவணைத் தேதியைக் கொண்டுள்ளன. நிதி ஆவணங்களை நிறைவேற்றும் போது அல்லது அதற்கு முன் திருப்பிச் செலுத்தும் கருவி(கள்) வழங்கப்பட்டாலும், கடன் வாங்குபவர் வழங்கிய திருப்பிச் செலுத்தும் ஆவணம்(கள்) அத்தகைய ஆவணத்தின் தொடர்புடைய தேதி(கள்) முதல் செல்லுபடியாகும் என்றும், மேலும் எந்த நேரத்திலும் கடன் வாங்குபவர் எந்த காரணத்திற்காகவும் அவை செல்லாது என்று கோரக்கூடாது என்றும் கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் நிபந்தனையின்றி மற்றும் மாற்ற முடியாத வகையில் உடன்படிக்கை செய்கிறார். கடன் வாங்குபவர் மேலும், அத்தகைய திருப்பிச் செலுத்தும் கருவி(கள்) எடுக்கப்பட்ட கணக்கில் நிதி இருப்பதை உறுதி செய்வார் என்றும், கடன் வாங்குபவர் எந்த நேரத்திலும் தனது கணக்கை மூட மாட்டார் என்றும், மற்றும்/அல்லது அத்தகைய திருப்பிச் செலுத்தும் கருவி(களை) பணமாக்குவதற்காக வழங்க வேண்டாம் என்று ICF-க்கு அறிவுறுத்தும் எந்த அறிவிப்பையும் வெளியிட மாட்டார் என்றும் அல்லது அத்தகைய திருப்பிச் செலுத்தும் கருவி(கள்)-ஐ ஏற்று பணம் விடுவிப்பதை நிறுத்துமாறு தனது வங்கிக்கு அறிவுறுத்த மாட்டார் என்றும் உறுதிப்படுத்துகிறார். ஒருவேளை கடன் வாங்குபவர் மேற்கூறியவற்றுக்கு இணங்கவில்லை என்றால், திருப்பிச் செலுத்தும் கருவி(களை) சமர்ப்பிக்கவும் மற்றும்/அல்லது ICF-க்கு பணம் செலுத்துவதற்காக வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு அறிவுறுத்தலையும் நிறைவேற்றவும் இன்னும் ICF-க்கு உரிமை உண்டு, மேலும் அத்தகைய திருப்பிச் செலுத்தும் ஆவணம்(கள்) நிராகரிக்கப்பட்டால் மற்றும்/அல்லது ICF-க்கு வழங்கப்பட்ட அறிவுறுத்தலை நிறைவேற்றாத பட்சத்தில், அது ஒரு தவறுதல் நிகழ்வாகக் கருதப்படும். கடன் வாங்குபவர் ICF-க்கு *செலுத்த வேண்டிய* EMI/EQI/EHI-ஐ திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக ICF-க்கு ஆதரவாக

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

கடன் வாங்குபவர் வழங்கிய திருப்பிச் செலுத்தும் கருவி(கள்) அடிப்படையில் ICF-ஆல் கடன் வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதை கடன் வாங்குபவர் மேலும் உறுதிப்படுத்துகிறார், திருப்பிச் செலுத்தும் கருவி(கள்) பற்றிய விவரங்கள் இங்கே உள்ள அட்டவணையில் முழுமையாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளன.

(k) திருப்பிச் செலுத்தும் காசோலையை(களை) பெறுவதன் மூலம், ஏதேனும் தவறுதல் ஏற்பட்டால் ICF அதை வழங்க வேண்டிய கட்டாயம் இருக்காது என்றும், திருப்பிச் செலுத்தும் இன்ஸ்ட்ரூமெண்ட்(கள்)-ஐ வழங்குவது, கடன் வாங்குபவரின் திருப்பிச் செலுத்தும் ஆவணங்களை நிறைவேற்றுவதற்கான கடமைகள் உட்பட, நிதி ஆவணங்களின் கீழ் அதன் எந்தவொரு கடமைகளிலிருந்தும் கடன் நீக்காது என்றும் இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்ளப்படுகிறது. அதன்படி, திருப்பிச் செலுத்தும் இன்ஸ்ட்ரூமெண்ட்(கள்)-ஐ வழங்குவது, கடன் வாங்குபவருக்கு, திருப்பிச் செலுத்தும் ஆவணம் அவமதிக்கப்பட்டால், ICF திருப்பிச் செலுத்தும் ஆவணங்களைப் பயன்படுத்தி பணம் செலுத்தியிருக்க வேண்டும் அல்லது பயன்படுத்தியிருக்க முடியும் என்ற ஒரு வாதத்தை எழுப்ப உரிமை அளிக்காது.

(l) எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும், செலுத்தப்படாத திருப்பிச் செலுத்தும் கருவியை அவமதிப்பது அல்லது திருப்பி அனுப்புவது என்பது மாற்றுமுறை ஆவணச்சட்டம், 1881-ன் பிரிவு 138 அல்லது பணம் செலுத்துதல் மற்றும் தீர்வு முறைகள் சட்டம், 2007-ன் பிரிவு 25-ன் படி, கடன் வாங்குபவர்(கள்) மற்றும் அதன் கையொப்பமிட்டவர்கள் (பொருந்தினால்) செய்த குற்றத்திற்குச் சமம் என்பதை கடன் வாங்குபவர்கள் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

(m) ICF-ன் எழுத்துப்பூர்வ முன் ஒப்புதல் இல்லாமல் கடன் வாங்குபவர் தனது பெயரை மாற்றவோ அல்லது திருப்பிச் செலுத்தும் இன்ஸ்ட்ரூமெண்ட்(கள்) எடுக்கப்பட்ட தனது கணக்கை மாற்றவோ அல்லது மூடவோ கூடாது.

(n) எந்தவொரு தகராறு அல்லது வேறுபாடும் எந்தவொரு EMI/EQI/EHI அல்லது PEMII அல்லது பிற நிலுவைத் தொகையை செலுத்துவதை நிறுத்தி வைக்கவோ அல்லது தாமதப்படுத்தவோ கடன் வாங்குபவருக்கு உரிமை அளிக்காது. மேலும், ICF, கடன் வாங்குபவரின் வங்கியில் திருப்பிச் செலுத்தும் கருவியை(களை) உரிய காலக்கெடுவில் சமர்ப்பிக்க உரிமை உண்டு.

(o) இதில் உள்ள எதையும் பொருட்படுத்தாமல், ICF தனது சொந்த விருப்பப்படி தீர்மானிக்கும் விதத்திலும் நேரத்திலும் எந்தவொரு நிலுவைத் தொகைக்கும் கடன் வாங்குபவர் செலுத்தும் எந்தவொரு முன்பண EMI/EQI/EHI மற்றும்/அல்லது பாதுகாப்பு வைப்புத்தொகை/ஆரம்பக் கட்டணத்தையும் சரிசெய்ய ICF-க்கு உரிமை உண்டு.

(p) வழங்கப்படாத கடன் தொகைக்கு எதிராக PEMII அல்லது வேறு ஏதேனும் நிலுவைத் தொகையை சரிசெய்ய ICF-க்கு உரிமை உண்டு.

(q) நிதி ஆவணங்களில் என்ன இருந்தாலும், நிலுவைத் தொகையை கடன் வாங்குபவர் கேட்கும் போது ICF-க்கு செலுத்த வேண்டும். ICF எந்த நேரத்திலும் அதன் சொந்த விருப்பப்படி, எந்த காரணமும் கூறாமல், கடன் வாங்குபவரை நிலுவைத் தொகையை செலுத்துமாறு கேட்கலாம், அதன் பிறகு கடன் வாங்குபவர் எந்த தாமதமோ அல்லது தயக்கமோ இல்லாமல் முழு நிலுவைத் தொகையையும் உடனடியாக ICF-க்கு செலுத்த வேண்டும்.

(r) PEMII-கள் மற்றும் EMI-கள்/EQI-கள்/EHI-கள் ஆகியவற்றை கடன் வாங்குபவர் ICF-க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய வடிவிலும், மற்றும் முறையிலும் செலுத்த வேண்டும். கடன் வாங்குபவர் EMI/EQI/EHI தொடங்கும் வரை மாதாந்திர அடிப்படையில் PEMII-ஐ தொடர்ந்து செலுத்த வேண்டும்.

(s) கடன் வாங்குபவர் அபராதக் கட்டணங்கள் (ஏதேனும் இருந்தால்), மற்றும் KFS மற்றும் இதற்கான அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிற கட்டணங்களைச் செலுத்த வேண்டும். மேலும், அத்தகைய முன்பணக் கட்டணங்களைக் கழிப்பதைப் பொருட்படுத்தாமல், கடன் வாங்குபவர் கடனின் முழுத் தொகையும், வட்டி மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் செலுத்த வேண்டிய பிற கட்டணங்கள், தீர்வைகள் மற்றும் செலவுகளையும் கடன் வழங்குபவருக்குத் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டிய கடமை இருக்கும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறார்.

(t) இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செய்ய வேண்டிய அனைத்து கொடுப்பனவுகளும்:
   i) சட்டப்படி வரி விலக்கு தேவைப்பட்டாலன்றி, வரிக்காக ("**வரி விலக்கு**") அல்லது அதன் காரணமாக எந்தவொரு விலக்கு அல்லது நிறுத்திவைப்பும் இல்லாமல் செலுத்தப்படும்; மற்றும்
   ii) எந்தவொரு சேவை வரி, சரக்கு மற்றும் சேவை வரி, செஸ், மதிப்பு கூட்டப்பட்ட வரி அல்லது இதே போன்ற இயல்புடைய எந்தவொரு வரியும் ("**மறைமுக வரி**") இதில் அடங்காது. ஏதேனும் மறைமுக வரி விதிக்கப்பட வேண்டியிருந்தால், கடன் வாங்குபவர்கள் அதே நேரத்தில் மறைமுக வரியின் தொகைக்கு சமமான தொகையைப் பெறுபவருக்கு செலுத்த வேண்டும்.

10.2 **முன்கூட்டியே செலுத்துதல்**

(a) கூலிங் ஆஃப் காலத்தில், கடன் தொகையை செலுத்த வேண்டிய வட்டியுடன் சேர்த்து, நாட்களின் எண்ணிக்கைக்கு ஏற்ப செலுத்துவதன் மூலம், தானாக முன்வந்து கடனைத் திருப்பிச் செலுத்த கடன் வாங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு. மேலும், கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய/திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை செலுத்த வேண்டிய மற்ற அனைத்துத் தொகைகளையும் செலுத்த வேண்டும்.

(b) **முழுவதும் முன்னரே திருப்பிச் செலுத்துதல்**
கடன் வாங்குபவரின் வேண்டுகோளின் பேரில், கூலிங் ஆஃப் காலம் காலாவதியானவுடன், ICF அதன் சொந்த விருப்பப்படி, இங்குள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் பாக்கியை முன்னரே செலுத்துவதற்கான கட்டணங்களை செலுத்துவதற்கும், ICF குறிப்பிடக்கூடிய பிற நிபந்தனைகளுக்கு இணங்குவதற்கும் உட்பட்டு, முழு முன்னரே அடைக்கும் பணத்தை ஏற்றுக்கொண்டு கடனை முன்கூட்டியே முடிக்கலாம். முன்னரே செலுத்தும் தொகையானது கடன் வழங்குபவருக்கான நிலுவைத் தொகையும் முன்னரே செலுத்துவதற்கான கட்டணங்கள்/முன்னரே முடிப்பதற்கான கட்டணங்கள் உட்பட அது சம்பந்தமான பிற தொகைகளும் கிடைக்கப் பெற்றதும் நடைமுறைக்கு வரும்.

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

(c) **பகுதியளவு முன்னரே திருப்பிச் செலுத்துதல்**

(i) கடன் வாங்குபவரின் வேண்டுகோளின் பேரில், ICF, இங்குள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடனின் பகுதி முன்னரே செலுத்துவதற்கான கட்டணங்களை செலுத்துவதற்கு உட்பட்டு, ICF அவ்வப்போது குறிப்பிடும் பிற நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, இங்குள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, ஒரு ஆங்கில நாட்காட்டி ஆண்டில் குறிப்பிட்ட அதிகபட்ச எண்ணிக்கையிலான முறை வரை கடனின் பகுதி முன்னரே செலுத்துதலை ஏற்றுக்கொள்ளலாம்.

(ii) EMI-கள்/EQI-கள்/EHI-கள் அதிகரிப்பதால், ICF அவ்வப்போது குறைந்தபட்ச முன்னரே செலுத்தும் தொகை/ செலுத்த வேண்டிய தொகையைக் குறிப்பிடலாம் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். முன்கூட்டியே செலுத்த ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட கடன் தொகை, கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய பிற தொகைகளுடன் சேர்ந்து, கடன் வழங்குபர் பெற்றதும், முன்கூட்டியே செலுத்துதல் அமலுக்கு வரும்.

(iii) கடன் வாங்குபவர் செலுத்திய பகுதியளவு தொகையின் அடிப்படையில், இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, கடனின் தவணைக்காலம் பகுதியளவு முன்கூட்டியே செலுத்தப்பட்ட அளவிற்குக் குறைக்கப்படும் அல்லது கடனின் தவணைக்காலத்தைப் பராமரிப்பதன் மூலம் EMI/EQI/EHI தொகையானது தரப்பினரின் பரஸ்பர எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதலுடன் குறைக்கப்படும். கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் அத்தகைய திருத்தப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணையைப் பின்பற்ற ஒப்புக்கொள்கிறார்.

(d) கூலிங் ஆஃப் காலம் காலாவதியானதிலிருந்து 12 (பன்னிரண்டு) மாதங்கள் வரை கடனை முன்கூட்டியே செலுத்த அனுமதிக்கப்படாது. இருப்பினும், கடன் வாங்குபவரின் வேண்டுகோளின் பேரில், கடன் வழங்குபவர் தன் சொந்த விருப்பப்படி, கடன் வாங்குபவர் மேற்கூறிய 12 (பன்னிரண்டு) மாதங்களுக்குள் கடனை முன்கூட்டியே செலுத்த அனுமதிக்கலாம். முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கான கட்டணங்கள் / முன்கூட்டியே அடைப்பதற்கான கட்டணங்கள் / பகுதி முன்பணம் செலுத்துவதற்கான கட்டணங்கள், கீழே உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, அத்தகைய முன்கூட்டியே செலுத்துதலுக்குப் பொருந்தும்.

(e) கடன் வழங்குபவர் அனுமதித்தால், கடனை முன்கூட்டியே அடைக்கும் தனது நோக்கத்தை (முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ, சூழ்நிலைக்கேற்ப) தெரிவிக்க 7 (ஏழு) நாட்களுக்கு முன் எழுத்துப்பூர்வ அறிவிப்பை கடன் வாங்குபவர்(கள்) வழங்க வேண்டும். மேலும், மேற்கூறிய காலம் காலாவதியானவுடன், கடனை அடைக்கும் நோக்கத்திற்காக, கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய பிற தொகைகளுடன் சேர்த்து, முன்கூட்டியே செலுத்த ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட நிலுவைத் தொகையை செலுத்த வேண்டும்.

11. **அபராதக் கட்டணங்கள்**

11.1. நிதி ஆவணங்களின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு நிலுவைத் தொகையையும் முறையாகவும் உரிய தேதிகளிலும் செலுத்த வேண்டிய கடமை குறித்து கடன் வாங்குபவருக்கு எந்த ஒரு நினைவூட்டலும் வழங்கப்படாது. EMI/EQI/EHI, PEMII மற்றும் நிலுவைத் தொகையை உடனடியாகவும் முறையாகவும் செலுத்துவதை உறுதி செய்வது கடன் வாங்குபவரின் முழுப் பொறுப்பாகும்.

11.2. **மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எதையும் பொருட்படுத்தாமல், கடன் வாங்குபவர் இதன் கீழ் மற்றும்/அல்லது கடன் தொடர்பாக மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் நிலுவையிலுள்ள மற்றும் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையையும் செலுத்துவதில் தாமதம் / தவறு செய்தால், கடன் வாங்குபவர் அபராதக் கட்டணங்களை அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விகிதத்திலும் முறையிலும் செலுத்த வேண்டியிருக்கும். அபராதக் கட்டணங்களைச் செலுத்துவது நிதி ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள தரப்பினரின் பிற உரிமைகள் மற்றும்/அல்லது பொறுப்புகளைப் பாதிக்காது. மேலும், இந்தப் பிரிவின் கீழ் அபராதம் விதிப்பது என்பது, கடன் வாங்குபவர்களால் பணம் செலுத்துவதில் தாமதம்/தவறுதல் நிகழ்வு ஏற்பட்டால், கடன் வழங்குபவர் ஒரு தவணை தவறுதல் நிகழ்வை அறிவிப்பதைத் தடுக்காது. மேலும், தவணை தவறுதல் ஏற்பட்டால், கடன் வழங்குபவருக்குக் கிடைக்கும் எந்தவொரு உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளையும் பயன்படுத்துவதில் பாதகம் ஏற்படுத்தாது.**

11.3. கடன் வழங்குபவரின் திருப்திக்கு ஏற்ப, அத்தகைய பணம் செலுத்தத் தவறிய தேதியிலிருந்து தொடங்கி, குறிப்பிட்ட தவறுதல் நிகழ்வு நீக்கப்படும் காலத்திற்கு, தாமதமான தொகைக்கு அபராதக் கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

11.4. மேலே உள்ள பிரிவு 11.2-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிகழ்வுகள் நிகழும்போது அபராதக் கட்டணங்கள் உடனடியாக செலுத்தப்பட வேண்டும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் கடன் வாங்குபவர் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அபராதக் கட்டணங்களைச் செலுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார்.

12. **கைப்பற்றுதல்**

12.1. ICF ஏற்றுக்கொண்டாலன்றி, நிலுவையிலுள்ள எந்த ஒரு தொகையும் மற்றும் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் செலுத்தப்பட வேண்டிய எந்த ஒரு நிலுவைத் தொகையும் கீழ்க்காணும் வரிசையின்படி கைப்பற்றப்படும்:

(a) முதலாவது, கட்டணங்கள், செலவுகள், தற்செயல் செலவினங்கள் மற்றும் கடனை மீட்பது தொடர்பாக கடன் வழங்கபவரால் செலவிடப்பட்ட மற்றும் இங்கு அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிற தொகைகள்;

(b) இரண்டாவதாக, அபராதக் கட்டணங்கள் (*ஏதும் இருந்தால்*);

(c) அதன்பிறகு முன்னரே செலுத்துவதற்கான கட்டணங்கள் (*ஏதும் இருந்தால்*);

(d) அதன்பிறகு, கடன் ஒரு ரோல் ஓவர் கடனாகவோ அல்லது தொடரும் தன்மையுடையதாகவோ இருந்தால், வட்டி விகிதத்தில் PEMII/EMI/EQI/EHI/ கடனுக்கான வட்டிக்கு;

(e) அதன் பிறகு கடனின் அசல் தொகைக்கு.

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

12.2. மேற்கூறியவற்றைப் பொருட்படுத்தாமல், ICF-க்கு செலுத்தப்படும் எந்தவொரு தொகையும் ICF அதன் சொந்த மற்றும் முழுமையான விருப்பப்படி பொருத்தமாகக் கருதும் வேறு வழியில் ICF-ஆல் கையகப்படுத்தப்படலாம்.

13. **உடன்படிக்கைகள் மற்றும் நிறுவனங்கள்**

13.1. **நேர்மறை உடன்பாடுகள்:**

இதன் மூலம் கடன் வாங்குபவர் ஐ.சி.எஃப் உடன் உடன்படிக்கை செய்து, உறுதிப்படுத்துவது:

(i) நோக்கத்தை அடைவதில் ஏற்பட்டுள்ள முன்னேற்றம் குறித்து குறிப்பிட்ட இடைவெளியில் ICF-க்குத் தெரிவிப்பதோடு, அத்தகைய நோக்கத்தைத் தொடங்குவதில் அல்லது முடிப்பதில் தாமதத்தை ஏற்படுத்தக்கூடிய எந்தவொரு நிகழ்வு அல்லது சூழ்நிலையையும் உடனடியாக ICF-க்குத் தெரிவிக்க வேண்டும்;

(ii) சொத்து புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்/மேம்படுத்தப்பட வேண்டும் என்றால், நிதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடியும், அனுமதிக்கப்பட்ட திட்டத்தின்படியும் சொத்தில் புதுப்பித்தல்/மேம்பாடு முடிக்கப்படுவதை உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் கடன் வாங்குபவர் சம்பந்தப்பட்ட நகராட்சி மற்றும்/அல்லது பிற சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரிகளால் வழங்கப்பட்ட புதுப்பித்தல்/மேம்பாடுகளுக்கான (பொருந்தினால்) சான்றளிக்கப்பட்ட உண்மையான அனுமதியின் நகலை ICF-க்கு சமர்ப்பிப்பதோடு சொத்தின் புதுப்பித்தல்/மேம்பாட்டிற்கான முன்னேற்றம் குறித்து ICF-க்குத் தெரிவிக்க வேண்டும். சொத்தின் புதுப்பித்தல்/மேம்படுத்தலில் தாமதத்தை ஏற்படுத்தக்கூடிய எந்தவொரு நிகழ்வு அல்லது சூழ்நிலையும் இருந்தால், அதுபற்றி ICF-க்கு உடனடியாகத் தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்;

(iii) கடன் வாங்குபவர் ஒரு வெளிநாடு வாழ் இந்தியராகவோ ("**NRI**") அல்லது இந்தியாவை பூர்வீகமாகக் கொண்டவராகவோ இருந்தால், ICF-னால் எழுத்துப்பூர்வமாக அங்கீகரிக்கப்படாவிட்டால், அத்தகைய கடன் வாங்குபவர் எந்தவொரு நபருக்கும் சொத்தை குத்தகை/விடுப்பு மற்றும் உரிமம்/குத்தகை அடிப்படையில் வழங்க மாட்டார். கடன் வாங்குபவர் வெளிநாட்டில் தங்கியிருக்கும் போது சொத்து குத்தகை/விடுப்பு மற்றும் உரிமம்/குத்தகை அடிப்படையில் (ICFL ஆல் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்டால்) வழங்கப்பட்டால், வாடகைத் தொகை பரிந்துரைக்கப்பட்ட EMI/EQI/EHI-களை விட அதிகமாக இருந்தாலும், கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு பெறப்பட்ட வாடகையை பயன்படுத்த கடன் வாங்குபவர் உறுதியளிக்கிறார். கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக வாடகைகள் கையகப்படுத்தப்படும் பட்சத்தில், ICF அதன் சொந்த விருப்பப்படி, EMI-கள்/EQI-கள்/EHI-களை மாற்றியமைக்கும் விதத்தில் பிந்தைய தேதியிட்ட காசோலைகளை மாற்றிக்கொள்ள அனுமதிக்கலாம்.

(iv) சொத்தை நல்ல ஒழுங்கிலும் நிலையிலும் பராமரித்தல் மற்றும் தேவையான அனைத்து பழுதுபார்ப்புகள், சேர்த்தல்கள் மற்றும் மேம்பாடுகள் கடன் காலத்தின் போது செய்யப்படும், மேலும் சொத்தின் மதிப்பு குறையாமல் இருப்பதை கடன் வாங்குபவர் உறுதி செய்வார்;

(v) கடன் வாங்குபவர் ஒரு தனிநபராக இருந்தால், கடன் வாங்குபவரின் வேலைவாய்ப்பு, வணிகம் அல்லது தொழிலில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால், கடன் வாங்குபவர் உடனடியாக ICF-டம் தெரிவிப்பார். கடன் வாங்குபவர் ஒரு தனிநபராக இல்லாவிட்டால், கடன் வாங்குபவர் தனது அலுவலகம்/ பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம், பெயர், கடன் வாங்குபவரின் முக்கிய வணிக நடவடிக்கை ஆகியவற்றில் ஏதேனும் மாற்றம் ஏற்பட்டால் உடனடியாக ICF-டம் தெரிவிப்பார். கடன் வாங்குபவர் சுயதொழில் செய்பவராக இருந்தால், ICF-ஆல் கோரப்பட்டாலும் இல்லாவிட்டாலும் அல்லது ICF-ஆல் அவருக்கு அறிவிக்கப்பட்டாலும், கடன் வாங்குபவர் தனது வணிகத்தின் நிதிநிலை குறித்து ICF-டம் தொடர்ந்து தெரியப்படுத்துவதற்கு இதன்மூலம் உறுதியளிக்கிறார். கடன் வாங்குபவர் ஒரு நிறுவனம், கூட்டாண்மை, அறக்கட்டளை, HUF அல்லது ஒரே உரிமையாளராக இருந்தால், ICF-க்கு இது தேவைப்பட்டாலும் இல்லாவிட்டாலும் அல்லது ICF-ஆல் அவருக்கு அறிவிக்கப்பட்டாலும் கடன் வாங்குபவர் ICF-க்கு அத்தகைய தகவல்கள் மற்றும்/அல்லது ஆவணங்களை அவ்வப்போது வழங்க வேண்டும்;

(vi) சொத்தை வைத்திருப்பதற்கான அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும், சம்பந்தப்பட்ட கூட்டுறவு சங்கம், சங்கம், நிறுவனம் அல்லது வேறு ஏதேனும் தகுதிவாய்ந்த அரசு அதிகாரசபையின் அனைத்து விதிகள், ஒழுங்குமுறைகள், துணைச் சட்டங்கள் போன்றவற்றையும் முறையாகவும் சரியான நேரத்திலும் பின்பற்ற வேண்டும். மேலும், சொத்தைப் பராமரிப்பதற்கான பராமரிப்பு மற்றும் பிற கட்டணங்களையும், சொத்து மற்றும்/அல்லது அதன் பயன்பாடு தொடர்பாக செலுத்த வேண்டிய பிற கட்டணங்களையும் செலுத்த வேண்டும். மேலும், நகராட்சி சட்டங்கள் மற்றும் விதிமுறைகளின்படி அனைத்து வரிகள், நகராட்சி வரிகள், நில வாடகை மற்றும் பிற நகராட்சி மற்றும் உள்ளூர் கட்டணங்களைச் செலுத்த வேண்டும்.

(vii) ICF-டமிருந்து நிதி வசதிகளைப் பெறுவது தொடர்பாக, அவ்வப்போது நடைமுறையில் உள்ள ICF-ன் விதிகள், ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் கொள்கைகளை அறிந்திருக்க வேண்டும்;

(viii) அவ்வப்போது கடன் வழங்குபவரால் பரிந்துரைக்கப்படும் விதிகள் / கொள்கைகளுக்கு இணங்க வேண்டும் மற்றும் அவற்றுக்குக் கட்டுப்பட வேண்டும்.

(ix) ICF-னால் கோரப்படுவதற்கு ஏற்ப, தீ, பூகம்பம், வெள்ளம், புயல், சூறாவளி, மற்றும் பிற ஆபத்துகள், இயற்கை பேரழிவுகள் அல்லது ஆபத்துகளுக்கு எதிராக சொத்து காப்பீடு செய்யப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும். அனைத்து காப்பீட்டுப் பாலிசிகளின் கீழும் கடன் முதல் பட்டுவாடா நாளிலிருந்து 10 (பத்து) நாட்களுக்குள் ICF கோரும் பண மதிப்புக்கு "இழப்பீடு பெறும் முதலாவது நபராக" ICF நியமிக்கப்படுவதை கடன் வாங்குபவர் உறுதி செய்ய வேண்டும், மேலும், காப்பீட்டுப் பாலிசி/கள் செல்லத்தக்கதாக, நீடித்து நிலைத்து, செயல்பாட்டில் உள்ளதா என்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும், அத்தகைய காப்பீட்டுப் பாலிசி/களுக்கான பிரீமியத்தை சரியான நேரத்தில் செலுத்துவது உட்பட, அத்தகைய காப்பீட்டுப் பாலிசி/கள் வழங்குவதற்கான விதிமுறைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்,

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

மேலும் அதற்கான ஆதாரங்களை அவ்வப்போது மற்றும் அவ்வாறு செய்ய வேண்டிய இடங்களில் ICF-க்கு சமர்ப்பிக்க வேண்டும்;

(x) தீ, பூகம்பம், வெள்ளம், புயல், அல்லது சூறாவளி அல்லது தீய சேதம் அல்லது கடவுளின் செயல் உள்ளிட்ட எந்தவொரு காரணத்தாலும் சொத்துக்களுக்கு ஏற்படும் இழப்பு அல்லது சேதம் குறித்து உடனடியாக ICF-க்குத் தெரிவிக்கவும்;

(xi) ICF-ஆல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எந்தவொரு நபரும் சொத்தை ஆய்வு செய்யும் நோக்கத்திற்காக சொத்தை தடையின்றி அணுக அனுமதிக்க வேண்டும்;

(xii) உடனடியாக ICF-க்குத் தெரிவிக்க வேண்டியவை:

a) சொத்து தொடர்பாக கடன் வாங்குபவருக்கும் மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் அல்லது அரசு அதிகாரிகளுக்கும் இடையே எழக்கூடிய எந்தவொரு தகராறும்;

b) சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதிக்கும் எதிராக விதிக்கப்படும் எந்தவொரு துன்பம் அல்லது நிறைவேற்றல்;

c) நிதி ஆவணங்களின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்க கடன் வாங்குபவரின் திறனைப் பாதிக்கக்கூடிய எந்தவொரு சூழ்நிலையும்;

d) கடன் வாங்குபவரின் முகவரியில் மாற்றம்;

(xiii) பிணையம்/பிணைய நலனை முழுமையாக்குவதற்கு அல்லது நிதி ஆவணங்களின் நோக்கத்தை நிறைவேற்றுவதற்கு ICF அவசியம் என்று கருதும் அனைத்து செயல்கள், விஷயங்கள், ஒப்பந்தங்கள், ஆவணங்கள், பத்திரங்கள், எழுத்துகள், ஆவணங்கள், இழப்பீடுகள், பவர் பத்திரம், ஆவணங்கள் போன்றவற்றைச் செய்யலாம், செயல்படுத்தலாம் மற்றும் நிறைவேற்ற வேண்டும்;

(xiv) ICF-க்கு ஆதரவாக சொத்து மீதான பிணைய நலனை / முதல் மற்றும் பிரத்தியேக அடமானத்தை ICF-க்குத் தேவைப்படும் வடிவம், பொருள் மற்றும் முறையில் உருவாக்க வேண்டும்;

(xv) சரியான நேரத்தில் மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் செலவில், ICF-க்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்பட்ட பிணைய நலனை, ICF-க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய படிவத்திலும் முறையிலும், பதிவாளர்கள், பதிவாளர் மற்றும் சட்டத்தின் கீழ் அல்லது ICF-ஆல் தேவைப்படும் பிற அரசு அதிகாரி/பதிவாளரிடம் பதிவு செய்து/அல்லது தாக்கல் செய்து, ICF-ன் திருப்திக்கு ஏற்ப அத்தகைய பதிவிற்கான ஆதாரத்தை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்;

(xvi) ICF-டம் சொத்து தொடர்பான அனைத் அசல் உரிமை ஆவணங்களையும் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்;

(xvii) EMI/EQI/EHI/PEMII மற்றும் அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளையும் ICF-க்கு சரியான நேரத்தில் செலுத்துவதை உறுதிசெய்து, EMI/EQI/EHI/PEMII செலுத்துவதற்காக வழங்கப்பட்ட திருப்பிச் செலுத்தும் ஆவணம்(கள்) வழங்கலின் போது மதிக்கப்படுவதை உறுதிசெய்ய வேண்டும். கடன் வாங்குபவர் தனது வங்கிக் கணக்கில் EMI/EQI/EHI/PEMII-க்கு டெபிட் செய்யப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும். மேலும் அவரது கணக்கில் அவ்வாறு டெபிட் செய்யப்படவில்லை என்றால், அத்தகைய EMI/EQI/EHI செலுத்த வேண்டிய தேதியிலிருந்து 2 (இரண்டு) வேலை நாட்களுக்குள் கடன் வாங்குபவர் இது குறித்து ICF-க்கு தெரிவிக்க கடமைப்பட்டிருப்பார்;

(xviii) கடன் வாங்குபவர், அவரது வேலைவாய்ப்பு, வர்த்தகம், வணிகம் மற்றும்/அல்லது தொழில் மற்றும்/அல்லது சொத்து தொடர்பாக, அவ்வப்போது ICF-க்குத் தேவைப்படும் தகவல்/ஆவணத்தை ICF-க்கு வழங்க வேண்டும்;

(xix) நிதி மற்றும்/அல்லது சொத்து தொடர்பாக முடிவெடுப்பதற்கு, செயல்படுவதற்கு அல்லது செயல்படாமல் இருப்பதற்கு முன் (தேவைப்பட்டால், வரி/சட்டம்/கணக்கியல்/நிதி/பிற நிபுணர்களின் ஆலோசனையைப் பெறுவது உட்பட) உரிய கவனத்துடனும் எச்சரிக்கையுடனும் செயல்பட வேண்டும்;

(xx) கடன் வாங்குபவர் ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால், ICF-க்கு ஆதரவாக உருவாக்கப்பட்ட உரிமத்தை, கட்டணம் உருவாக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து முப்பது (30) நாட்களுக்குள் நிறுவனப் பதிவேட்டில் முறையான வடிவத்தில் பதிவு செய்ய வேண்டும்;

(xxi) ICF-க்கு ஆதரவாக சொத்து மீது உருவாக்கப்பட்ட பிணைய நலன், கடன் வழங்குபவரின் திருப்திக்கு ஏற்ப CERSAI-ல் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதிசெய்து, ICF-ன் திருப்திக்கு அத்தகைய பதிவுக்கான ஆதாரத்தை சமர்ப்பிக்க வேண்டும்;

(xxii) வேறு ஏதேனும் கடன் வசதியின் கீழ் ICF/ICF குழுமத்திற்கு கடன் வாங்குபவர் வழங்கும் எந்தவொரு பிணையமும் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் ஒரு தவணை தவறுதல் ஏற்பட்டால், நிதி ஆவணங்களின் கீழ் ICF-க்குக் கிடைக்கும் என்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும்;

(xxiii) ICF-க்கு எத்தனை தேவையோ அத்தனை பின் தேதியிட்ட காசோலைகளை ICF-க்கு வழங்க வேண்டும்.

(xxiv) (i) EMI-கள்/EQI-கள்/EHI-கள் அல்லது PEMII-கள் செலுத்தும் தேதி; (ii) அசல் தொகை, வட்டி விகிதத்தில் செலுத்த வேண்டிய பணம், EMI-கள்/EQI-கள்/EHI-கள் அல்லது PEMII-கள்; அல்லது (iii) அவற்றின் எண்களில் ஏதேனும் மாற்றம்/மாறுபாடு ஏற்பட்டால், ICF-க்கு உடனடியாக புதிய திருப்பிச் செலுத்தும் காசோலை(களை) வழங்க வேண்டும்;

(xxv) கடன் வாங்குபவர் அடமான ஆவணங்களை சம்பந்தப்பட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்ய வேண்டும் அல்லது சொத்தின் மீது உருவாக்கப்பட்ட/உருவாக்கப்படவுள்ள அடமானம் தொடர்பான அறிவிப்பு அல்லது பிற விவரங்களை சம்பந்தப்பட்ட பதிவாளரிடம் (பொருந்தக்கூடியபடி) மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்கள் மற்றும் கடன் வழங்குபவரால் தேவைப்படும் வேறு எந்த அதிகாரத்திடமும் தாக்கல் செய்ய வேண்டும்;

(xxvi) முழு கடன் தொகையையும் இந்த நோக்கத்திற்காகவே பயன்படுத்த வேண்டும், வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தக்கூடாது, மேலும் எந்த சூழ்நிலையிலும் எந்தவொரு குற்றவியல் விஷயங்களுக்கும்/ பணமோசடிக்கும்/ பயங்கரவாத நிதி நடவடிக்கைகளுக்கும் பயன்படுத்தப்படக்கூடாது;

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

(xxvii) கடன் வழங்குபவர் கோரினால், கடன் வாங்குபவர், இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கங்களுக்காக மட்டுமே கடன் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது என்பதைச் சான்றளிக்கும் படிவத்திலும் முறையிலும் ஒரு தனித்த பட்டயக் கணக்காளரிடமிருந்து ஒரு சான்றிதழைச் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்;

(xxviii) சொத்தின் ஆக்கிரமிப்பில்/உடைமையில் தொடர்ந்து இருக்க வேண்டும், மேலும் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள தொகைகள் மற்றும் பிற நிலுவைத் தொகைகள் ICF திருப்தி அடையும் வரை, அதன் உடைமையை பகுதியாகவோ அல்லது முழுமையாகவோ பிரித்துக் கொள்ளக்கூடாது;

(xxix) காப்பீட்டுப் பாலிசியின் நகல் மற்றும் அதன் தொடர்ச்சியான புதுப்பித்தல் சான்றிதழ் ஆகியவை கடன் வழங்குபவரிடம் சமர்ப்பிக்கப்படுவதை உறுதிசெய்ய வேண்டும்;

(xxx) கடனைப் பெறுவதற்காக கடன் வாங்குபவர் சமர்ப்பிக்கும் ஆவணங்களில் புதுப்பிப்பு ஏதும் செய்யப்பட்டால், கடன் வாங்குபவர், ஆவணங்களைப் புதுப்பித்த 30 (முப்பது) நாட்களுக்குள் அத்தகைய ஆவணங்களின் புதுப்பிப்பைப் பற்றி கடன் வழங்குபவரிடம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

(xxxi) கடன் தொடரும் எல்லா நேரங்களிலும், ஒப்புதல் கடிதம்/நிதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி அல்லது அவ்வப்போது ICF-ஆல் தெரிவிக்கப்படும்படி, கடன் மதிப்பு விகிதத்தை ("**LTV**") பராமரிக்க வேண்டும்;

(xxxii) ஒருவேளை கடன் வாங்குபவர் தனிநபர் அல்லாத ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால், அவர்கள் அல்லது அவர்களின் வணிகம் / நிறுவனம் தொடர்பான அனைத்து பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களுக்கும் இணங்க வேண்டும்.

(xxxiii) ஒருவேளை கடன் வாங்குபவர் ஒரு இலாப நோக்கற்ற அமைப்பாக இருந்தால், கடன் வாங்குபவர் அதன் விவரங்களைப் பதிவு செய்ய வேண்டும் அல்லது அதன் விவரங்கள் நிதி ஆயோக்கின் DARPAN போர்ட்டலில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதி செய்ய வேண்டும்;

(xxxiv) எந்தவொரு பொருந்தக்கூடிய சட்டம் மற்றும்/அல்லது RBI உத்தரவின் அடிப்படையில் கடன் வழங்குபவருக்குத் தேவைப்படக்கூடிய தகவல்கள், ஆவணம் மற்றும் தரவை உடனடியாக கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்க வேண்டும்;

(xxxv) கடன் வாங்குபவர்(கள்) தனது வணிகத்தின்(களின்) கணக்குப் புத்தகங்களை முறையாக வைத்திருக்க ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் ICF-னால் தேவைப்படும் போதெல்லாம், கடன் வழங்குபவர் மற்றும் அதன் அதிகாரிகள், முகவர்கள், ஆலோசகர்கள், அறிவுரையாளர்கள், தணிக்கையாளர்கள் (வெளிப்புற அல்லது உள்) ஆகியோரின் ஆய்வுக்காக, ICF-னால் தணிக்கை நடத்துவதற்காக, அத்தகைய கணக்குப் புத்தகங்கள் மற்றும் அனைத்து வவுச்சர்கள், தாள்கள் மற்றும் ஆவணங்கள் கொடுக்கப்பட வேண்டும். மேலும், அத்தகைய ஆய்வு/தணிக்கையை மேற்கொள்வதில் கடன் வாங்குபவர் அவர்களுக்கு முழு ஒத்துழைப்பையும் தேவையான உதவியையும் வழங்க வேண்டும், மேலும் அது கடன் வாங்குபவரின் சொந்த செலவாக இருக்கும்.

(xxxvi) கடன் வழங்குபவரால் கேட்கப்படும்போது, இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கங்களுக்காக மட்டுமே கடன் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளது என்பதைச் சான்றளிக்கும் படிவத்திலும் முறையிலும் ஒரு சான்றிதழைச் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

(xxxvii) பொருந்தினால், கடன் வழங்குபவரின் வேண்டுகோளின் பேரில், கடன் வாங்குபவர்(கள்) நிதியை மறைமுகமாகத் திருப்பி விட்டாரா என்பதைக் கண்டறிய, அதன் தணிக்கையாளரால் விசாரணை நடத்தப்பட வேண்டும். இந்தப் பிரிவில் உள்ள எதையும் பொருட்படுத்தாமல், கடன் வாங்குபவர்(கள்) நிதியை மறைமுகமாக வேறு நோக்கத்திற்குத் திருப்பிவிட்டாரா அப்படி ஏதேனும் சம்பவம் நடந்ததா என்பது குறித்து விசாரணை நடத்த கடன் வழங்குபவர் தனது தணிக்கையாளருக்கு நேரடி அறிவுறுத்தல்களை வழங்கலாம் என்பதை கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார். அத்தகைய விசாரணைக்கான செலவை கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஏற்க வேண்டும் என்று கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்.

13.2. **கடன் வாங்குபவர் மேலும் பின்வருமாறு ஒப்புக்கொள்கிறார், உறுதிப்படுத்துகிறார், பொறுப்பேற்கிறார் மற்றும் உடன்படிக்கைகளை செய்கிறார்**:

(i) சட்டம் மற்றும் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் ICF-ன் பிற உரிமைகளுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவருக்குத் தெரிவிக்கப்பட்டபடி அல்லது இசைவுக் கடிதம் / நிதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மதிப்பை விட LTV குறைவாக இருந்தால், ICF கடன் வாங்குபவரிடம் LTVயை மீட்டெடுக்கக் கோரலாம். கடன் வாங்குபவர் ICF-க்கு ரொக்கமாக செலுத்துவதன் மூலமாகவோ அல்லது ICF-க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய கூடுதல் பாதுகாப்பை ICF-க்கு வழங்குவதன் மூலமாகவோ வித்தியாசத்தை ஈடுசெய்ய வேண்டும், இது அத்தகைய பற்றாக்குறை ஏற்பட்டவுடன் உடனடியாக பற்றாக்குறையின் அளவை ஈடுசெய்ய தேவையான மதிப்பைக் கொண்டிருக்க வேண்டும்;

(ii) ICF-ன் நிலையான உள் கடன்-பாதுகாப்பு மதிப்பு அளவுகோல்கள், தற்போதைய மார்ஜின் தரநிலைகள் மற்றும் தேவைகள் மற்றும் நடைமுறைகள், அவ்வப்போது நிலவும் ICF-ன் உள் கொள்கைகளின் அடிப்படையில் ICF அதன் விருப்பப்படி எல்லா நேரங்களிலும் தீர்மானிக்கப்படுகிறது என்பதையும் இந்த ஒப்பந்தம்/நிதி ஆவணங்களின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் அத்தகைய திருத்தப்பட்ட அளவுகோல்கள், தரநிலைகள், தேவைகள் மற்றும்/அல்லது நடைமுறைகளுக்கு வேறுபட்டதாகவோ அல்லது முரணாகவோ இருந்தால், அத்தகைய உள் அளவுகோல்கள், தரநிலைகள், தேவைகள் மற்றும்/அல்லது நடைமுறைகள் பொருந்துவதோடு, ICF அத்தகைய முரண்பாடு குறித்து கடன் வாங்குபவருக்குத் தெரிவிக்கும் என்பதையும், அதன் பிறகு இந்த ஒப்பந்தம்/நிதி ஆவணங்களின் விதிமுறைகள் ICF மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவரின் தரப்பில் எந்த கூடுதல் நடவடிக்கையும் தேவையில்லாமல் தேவையான அளவிற்கு திருத்தப்பட்டதாகவோ அல்லது மாற்றியமைக்கப்பட்டதாகவோ கருதப்படும் என்பதையும் கடன் வாங்குபவர் ஏற்கிறார், இணங்குகிறார் மற்றும் ஒப்புக்கொள்கிறார்;

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

(iii) ICFப்-ஆல் செய்யப்படும் சொத்தின் மதிப்பீடு, அத்தகைய சொத்தின் மதிப்பிற்கான உறுதியான சான்றாக இருப்பதோடு, அது கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தும். கடன் வாங்குபவர் எந்தவிதமான தயக்கமோ அல்லது எதிர்ப்பும் இல்லாமல் ICF-ஆல் செய்யப்படும் அத்தகைய மதிப்பீட்டை ஏற்றுக்கொள்ள ஒப்புக்கொள்கிறார்;

(iv) மேற்கூறிய முறையில் கூடுதல் பிணைத்தை வழங்குவதன் மூலம் கடன் வாங்குபவர் LTV-ஐ மீட்டெடுக்கத் தவறினால், கடனுடன் தொடர்புடைய ICF-க்கு பிணைய நலன் உள்ள சொத்தை விற்கவோ அல்லது மீட்டெடுக்கவோ ICF-க்கு உரிமை உண்டு. ICF பொருத்தமாகக் கருதும் வரிசையில் நிலுவைத் தொகையைக் குறைப்பதற்காக விற்பனை /மீட்டல் வருவாய் பயன்படுத்தப்படும்.

(v) ICF-க்கு உரிமை உண்டு, ஆனால் அதற்குக் கடமைப்பட்டிருக்காது, மேலும் எந்தவொரு இழப்பையும் குறைக்க அல்லது சொத்து அல்லது பிணைய நலனைப் பாதுகாக்க தேவையானதாகக் கருதப்படும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் கடன் வாங்குபவரின் சார்பாக எடுக்க ICF-க்கு கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் அங்கீகாரம் அளிக்கிறார்;

(vi) நிதி ஆவணங்களின் கீழ் ICF இன் உரிமைகளுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய வட்டி மற்றும் பிற தொகைகள் கடன் வாங்குபவரின் கடன் கணக்கில் அதன் உரிய நிலுவைத் தேதிகளில் வசூலிக்கப்படும்/பற்று வைக்கப்படும், மேலும் அவை நிலுவைத் தொகையின் ஒரு பகுதியாகக் கருதப்படும். அத்தகைய வட்டி மற்றும் பிற தொகைகள் (தண்டனை கட்டணங்கள் (ஏதேனும் இருந்தால்) தவிர), அதன்படி, ICF மூலம் கடனை அடையும் வரை நிதி ஆவணங்களின் அடிப்படையில் கடனுக்குப் பொருந்தக்கூடிய வட்டி விகிதத்தில் வட்டியைப் பெறும்;

(vii) எந்தவொரு திருப்பிச் செலுத்தும் கருவி(கள்)/திருப்பிச் செலுத்தும் காசோலை(கள்)/ஆவணங்கள் ஆகியவற்றில் தொடர்புடைய அனைத்து விவரங்களையும் நிரப்பவோ அல்லது திருப்பிச் செலுத்தும் கருவி(கள்)/திருப்பிச் செலுத்தும் காசோலை(களை) ICF அதன் சொந்த விருப்பப்படி பொருத்தமாகவும்/அல்லது அவசியமாகவும் கருதும் எந்த வகையிலும் அங்கீகரிக்கவோ ICF-க்கு அதிகாரம் உண்டு;

(viii) கடன் வாங்குபவர் ஒரு NRI-யாக இருந்தால், கடன் வாங்குபவர் இந்திய ரிசர்வ் வங்கியின் ("**RBI**") விதிகள், ஒழுங்குமுறைகள், வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் விதிமுறைகளின்படி கடனைத் திருப்பிச் செலுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார்;

(ix) கடன் வாங்குபவர் ஒரு அறக்கட்டளையாக இருந்தால், கடனின் நோக்கம் கடன் வாங்குபவர் ஒரு அறக்கட்டளையாக இருப்பதன் நோக்கத்தை நிறைவேற்றுவதாகும்;

(x) கடன் வாங்குபவர் ஒரு HUF-யாக இருந்தால், கடனின் நோக்கம் கடன் வாங்குபவரின் சொத்து HUF-ஆக இருப்பதற்கான நன்மைக்காகவோ அல்லது சட்டப்பூர்வத் தேவையாகவோ இருக்கும், மேலும் கடனைப் பொறுத்தவரை நிலுவைத் தொகையை செலுத்துதல்/திருப்பிச் செலுத்துதல் ஒரு சட்டப்பூர்வத் தேவையாகும்;

(xi) கடனின் நோக்கம் கடன் வாங்குபவர்(கள்)-ன் தற்போதைய நிதியாளரிடமிருந்து பெறப்பட்ட கடன்களைத் திருப்பிச் செலுத்துவதாக இருந்தால், கடன் வாங்குபவர்(கள்) இதன் மூலம் கடன் வழங்குபவருக்கு நேரடியாகக் கடனை வழங்கவும், கூறப்பட்ட பணமளிப்புக்கான ரசீதைப் பெறவும்/ஏற்றுக்கொள்ளவும், மேலும் முழுமையான மற்றும் இறுதி பேமண்ட் சான்றிதழ்/கடிதம் அல்லது நிலுவைத் தொகை இல்லாத சான்றிதழ், சம்பந்தப்பட்ட வங்கி மற்றும்/அல்லது நிதி நிறுவனத்திடமிருந்து உரிமம்/பற்றுரிமை/அடமானத்தை விடுவிப்பதற்கான சான்றிதழ் மற்றும்/அல்லது வேறு எந்த நபரிடமிருந்தும், கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஏற்கனவே உள்ள நிதியாளரிடம் டெபாசிட் செய்த அசல் உரிமைப் பத்திரங்கள் மற்றும் பிற அனைத்து ஆவணங்கள்/தாள்கள் போன்றவை மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) அதன் தற்போதைய நிதியாளர்களிடம் சமர்ப்பித்த அதன் நகல்களைப் பெறவும் அனுமதிக்கிறார்.

13.3. **எதிர்மறை ஒப்பந்தங்கள்:**

ICF-ன் எழுத்துப்பூர்வ முன் ஒப்புதல் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவர் பின்வருவனவற்றைச் செய்யக்கூடாது என்று கடன் வாங்குபவர் ICF-உடன் மேலும் உடன்படிக்கை செய்கிறார்:

(i) சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியிலும் ஏதேனும் சேர்த்தல் அல்லது மாற்றங்களைச் செய்வது;

(ii) கடன் வாங்குபவரின் மூல அமைப்பு அல்லது மூல அமைப்பு ஆவணங்கள் (பொருந்தக்கூடியபடி), மேலாண்மை, கட்டுப்பாடு, பங்கு மூலதனம் அல்லது ஏற்கனவே உள்ள உரிமை (பொருந்தக்கூடியபடி) ஆகியவற்றில் ஏதேனும் மாற்றத்தைச் செய்ய அல்லது அனுமதிப்பது;

(iii) வேறு எந்த நிறுவனத்துடனும் எந்தவொரு மறுகட்டமைப்பு அல்லது ஏற்பாடு அல்லது இணைப்பு அல்லது ஒருங்கிணைப்பில் ஈடுபடுதல் அல்லது எந்தவொரு கூட்டாண்மையிலும் ஈடுபடுதல்;

(iv) சொத்தின் உடைமையிலிருந்து பிரிவது அல்லது ICF இது தொடர்பாக விதித்துள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, பிணையத்தை விற்க, மாற்ற, ஒப்படைக்க, குத்தகைக்கு விட, துணை குத்தகைக்கு விட, வாடகைக்கு விட, பயன்படுத்த உரிமம் வழங்க, குத்தகைக்கு விட, மாற்ற, அப்புறப்படுத்த, ஏலியனேட் செய்ய அல்லது சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியிலும் அல்லது அதன் மீது மூன்றாம் தரப்பு உரிமைகள் அல்லது பாதுகாப்பு ஆர்வத்தை உருவாக்குவது அல்லது வேறுவிதமாக சொத்து அல்லது எந்தப் பகுதியையும் கையாளுவது;

(v) சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் எந்தவொரு குடும்ப ஏற்பாடு அல்லது பிரிவினைக்கும் உட்படுத்துவது அல்லது சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் HUF சொத்தாக மாற்றுவது;

(vi) சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் பயன்படுத்துதல், ஆக்கிரமித்தல் அல்லது அகற்றுவதற்காக எந்தவொரு நபர், நிறுவனம், அரசு அதிகாரசபை அல்லது உள்ளூர் அல்லது அரசு அமைப்புடன் எந்தவொரு ஏற்பாட்டிலும் ஈடுபடுதல்;

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

(vii) சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் வேறு எந்தச் சொத்துடனும் கலக்க அல்லது இணைக்க அல்லது சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியின் மீதும் வழி, விளக்கு, நீர் அல்லது பிற எளிமைப்படுத்தல்கள் அல்லது இதே போன்ற உரிமையை உருவாக்குதல்;

(viii) சொத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டை மாற்றுவது;

(ix) மூன்றாம் தரப்பினருக்கு ஆதரவாக, சொத்துக்களை எந்த வகையிலும் கையாள்வதற்கு, பவர் பத்திரம் அல்லது வேறு ஏதேனும் ஒத்த அல்லது பிற பத்திரம் போன்ற எந்தவொரு ஆவணத்தையும் நிறைவேற்றுதல்;

(x) நிலுவைத் தொகை முழுமையாகச் செலுத்தப்படும் வரை, எந்தவொரு மூலத்திலிருந்தும் கடன் வாங்கவோ அல்லது கடன் வாங்கியவரின் சொத்து அல்லது பிற சொத்துக்களுக்கு உரிமையளிக்கவோ கூடாது;

(xi) எந்தவொரு நபருக்கும் உத்தரவாதம் அளிப்பது அல்லது வேறு எந்த நபரின் கடன் அல்லது கடமையைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கு உத்தரவாதம் அளிப்பது;

(xii) கடனையும் நிலுவைத் தொகையையும் ICF திருப்தியடையும் வகையில் திருப்பிச் செலுத்தாமல் வேறு ஏதேனும் கடன் அல்லது நிதிக் கடமையை முன்கூட்டியே செலுத்துதல் அல்லது திருப்பிச் செலுத்துதல்;

(xiii) சொத்தை வாங்குவதற்காக கடன் வாங்குபவரால் நிறைவேற்றப்பட்ட ஆவணங்களில் ஏதேனும் திருத்தம் அல்லது ரத்து செய்ய அனுமதி;

(xiv) கடன் வழங்குபவரின் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதல் இல்லாமல், சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியிலும் ஏதேனும் இணைப்பு அல்லது பாதகத்தை அனுபவிக்க அல்லது அனுபவிக்க அனுமதிக்க அல்லது இங்குள்ள பிணையத்திற்கு பாதகம் விளைவிக்கக்கூடிய அல்லது ஆபத்தை விளைவிக்கும் எதையும் அனுமதிப்பது; அல்லது

(xv) எந்தவொரு முறையற்ற அல்லது சட்டவிரோத அல்லது குற்ற அல்லது சட்டவிரோத நடவடிக்கைகளுக்கும் சொத்தைப் பயன்படுத்துவது அல்லது முறையற்ற அல்லது சட்டவிரோதமான அல்லது சட்டத்துக்குப் புறம்பான எந்தவொரு செயலுக்கும் சொத்தை ஏற்றுக்கொள்ளுவது அல்லது மாற்றுவது.

13.4. **கூட்டு நிறுவனத்திடமிருந்து உறுதிமொழிகள்**

கடன் வாங்குபவர் ஒரு கூட்டு நிறுவனமாக இருந்தால், கடன் வாங்குபவர் தொடர்ச்சியான அடிப்படையில் கீழே உள்ளவாறு உறுதிப்படுத்துகிறார்:

(i) ICF-ன் எழுத்துப்பூர்வ முன் ஒப்புதல் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவரின் கூட்டாளிகள் கூட்டாண்மை நிறுவனத்தைக் கலைக்கவோ/மீண்டும் உருவாக்கவோ மாட்டார்கள். கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு கூட்டாளியும் இறந்தால் அல்லது ஓய்வு பெற்றால், ICF அதன் விருப்பப்படி, ஓய்வுபெறும் கூட்டாளி அல்லது கடன் வாங்குபவரின் இறந்த கூட்டாளியின் வாரிசுகள் மற்றும் சட்டப்பூர்வ பிரதிநிதிகளுக்கு எதிரான அவர்களின் உரிமைகளைப் பாதிக்காமல், ICF பொருத்தமாகவும் சரியானதாகவும் கருதும் வகையில், உயிர்வாழும் கூட்டாளி மற்றும்/அல்லது தொடரும் கூட்டாளி(கள்)-டம் கையாளும், மேலும் ஓய்வுபெறும் கூட்டாளி மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவரின் இறந்த கூட்டாளியின் வாரிசுகள், நிறைவேற்றுபவர்கள், நிர்வாகிகள், சட்டப்பூர்வ பிரதிநிதிகள் அத்தகைய பரிவர்த்தனை தொடர்பாக ICF மீது எந்த உரிமைகோரலும் கொண்டிருக்க மாட்டார்கள்.

(ii) இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கூட்டாளிகள் மட்டுமே கடன் வாங்குபவரின் கூட்டாளிகள்.

(iii) நிதி ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள கடமைகளை நிறைவேற்றுவதற்காக கடன் வாங்குபவரின் அனைத்து கூட்டாளிகளும் ICF-க்கு கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் பொறுப்பாவார்கள்.

(iv) நிதி ஆவணங்கள் மற்றும் அதன் கீழ் கருதப்படும் பரிவர்த்தனைகள் தொடர்பாக கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு அல்லது சில கூட்டாளிகளாலும் வழங்கப்பட்ட/அளிக்கப்பட்ட அனைத்து செயல்கள், மற்றும் முடித்த செயல்கள் மற்றும்/அல்லது ஆவணங்கள், உறுதிப்படுத்தல்கள், ஒப்புதல்கள் ஆகியவை கடன் வாங்குபவரின் அனைத்து கூட்டாளிகளையும் கட்டுப்படுத்தும்.

(v) கடன் வாங்குபவரின் கூட்டாளிகள், தங்கள் தனிப்பட்ட திறனிலும், கடன் வாங்குபவரின் கூட்டாளிகளாகவும், இதன் மூலம் ICF-க்கு ஏற்படக்கூடிய அல்லது பாதிக்கப்படக்கூடிய அல்லது ICF-க்கு ஏற்படக்கூடிய எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து இழப்புகள், சேதங்கள், செலவுகள், கட்டணங்கள், உரிமைகோரல்கள், கோரிக்கைகள், வழக்குகள் மற்றும் நடவடிக்கைகளுக்கு எதிராக ICF-ஐ எல்லா நேரங்களிலும் இழப்பீடு அளிக்கவும், ICF-ஐ இழப்பின்றி வைக்கவும் கடன் வாங்குபவரின் தரப்பில் ஏதேனும் தவறு காரணமாகவோ அல்லது நிதி ஆவணங்களின் கீழ் கருதப்படும் பரிவர்த்தனைகளின் விளைவாகவோ அல்லது காரணத்தினாலோ அல்லது எழும்பும் ICF-க்கு ஏற்படக்கூடிய நிலுவைத் தொகை தொடர்பாகவோ ICF-க்கு இழப்பீடு வழங்குகிறார்கள். மேலும், ICF-உடன் செய்யப்பட்ட அனைத்து பரிவர்த்தனைகள் அல்லது நிதி ஆவணங்களின் கீழ் ஏற்படும் கடமைகள் தொடர்பாக கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் தங்களை தனிப்பட்ட முறையில் பொறுப்பேற்கிறார்கள்.

14. **தவறுதல் நிகழ்வு**

14.1. பின்வரும் நிகழ்வுகள் நிகழும் பட்சத்தில், கடன் வாங்குபவரின் தரப்பில் ஒரு தவறுதல் செயலாக (ஒவ்வொன்றும் "**தவறுதல் நிகழ்வு**" மற்றும் கூட்டாக "**தவறுதல் நிகழ்வுகள்**") அமையும்:

(a) எந்தவொரு நிதி ஆவணத்தின் கீழும்/அல்லது கடன் தொடர்பாகவும் கடன் வாங்குபவர் வழங்கும் எந்தவொரு தகவல், பிரதிநிதித்துவம், உத்தரவாதம் அல்லது அறிவிப்பு தவறானது, தவறாக வழிநடத்தும், உண்மைக்குப் புறம்பானது அல்லது வேறுவிதமாகத் தவறாகும்.

(b) கடன் வாங்குபவர் கடன்/வேறு எந்த நிதி ஆவணத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் கடைப்பிடிக்கவோ அல்லது பின்பற்றவோ தவறுகிறார்.

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

(c) கடன் வாங்கியவர் கடன்/நிலுவைத் தொகையின் கீழ் / அது தொடர்பாக செலுத்த வேண்டிய உரிய தேதியில் நிதி ஆவணங்களின்படி EMI/EQI/EHI மற்றும்/அல்லது PEMII உட்பட எந்தவொரு தொகையையும் செலுத்த தாமதப்படுத்துவது / செலுத்தத் தவறுவது, அல்லது நிதி ஆவணங்களின் விதிமுறைகளின்படி அல்லது ICF கோரும் போது அல்லது ஏதேனும் திருப்பிச் செலுத்தும் கருவி மதிப்பிழந்தால் எந்தவொரு திருப்பிச் செலுத்தும் கருவியும் ICF-க்கு வழங்கப்படாதிருப்பது.

(d) கடன் வாங்குபவர் எந்தவொரு திவால்நிலை, நொடிப்பு, கலைப்பு, அதன் கடனாளிகளுக்கு பணம் செலுத்துவதை நிறுத்தி வைப்பது, அல்லது கடன் வாங்குபவரின் திவால்நிலை அல்லது முடிவுக்குக் கொண்டுவருதல் அல்லது திவால்நிலை அல்லது கலைப்புக்கான எந்தவொரு மனுவும் கடன் வாங்குபவரால் அல்லது அவருக்கு எதிராக தாக்கல் செய்யப்பட்டால்.

(e) கடன் வாங்குபவர் எந்தவொரு திவால்நிலை, நொடிப்பு, கலைப்பு, அதன் கடனாளிகளுக்கு பணம் செலுத்துவதை நிறுத்தி வைப்பது, அல்லது கடன் வாங்குபவரின் திவால்நிலை அல்லது முடிவுக்குக் கொண்டுவருதல் அல்லது திவால்நிலை அல்லது கலைப்புக்கான எந்தவொரு மனுவும் கடன் வாங்குபவரால் அல்லது அவருக்கு எதிராக தாக்கல் செய்யப்பட்டால்.

(f) கடன் வாங்குபவர் ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால், கடன் வாங்குபவர் தனது கடனை செலுத்த முடியாவிட்டால் அல்லது கடன் வாங்குபவரை முடிவுக்குக் கொண்டுவருவதற்கான தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டால் அல்லது கடன் வாங்குபவருக்கு எதிராக அதன் முடிவுக்குக் கொண்டுவருவதற்கான ஏதேனும் மனு செய்யப்பட்டால் அல்லது கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு சொத்து அல்லது எஸ்டேட்டிற்கும் ஒரு கலைப்பாளர் நியமிக்கப்பட்டால்.

(g) கடன் வாங்குபவரின் சொத்து முழுவதையும் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் அல்லது வேறு எந்தச் சொத்தையும் பறிமுதல் செய்வதன் மீது ஒரு பெறுநர் நியமிக்கப்படுகிறார் அல்லது விதிக்கப்படுகிறார் அல்லது கட்டாயப்படுத்தப்படுகிறார் அல்லது அச்சுறுத்தப்படுகிறார்.

(h) ICF-க்கு ஆதரவாக பிணைய நலன் உருவாக்கப்பட்ட சொத்தின் மதிப்பும் குறைந்தால், ICF-ன் தனிப்பட்ட கருத்தில் கூடுதல் பிணையம் வழங்கப்பட வேண்டும் அல்லது கூடுதல் பிணைய நலன் உருவாக்கப்பட வேண்டும் என்று கருதினால், அத்தகைய பிணையம்/ பிணைய நலன் ICF-க்கு ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய காலக்கெடுவிற்குள் வழங்கப்படாவிட்டால் அல்லது எந்தவொரு பிணையம்/பிணைய நலனும் ICF-க்கு நன்மை பயப்பதை நிறுத்தினால் அல்லது எந்தவொரு பிணைய நலனும் பயனற்றதாகிவிட்டால் அல்லது கடன் வாங்குபவர் அல்லது வேறு எந்த நபரால் சவால் செய்யப்பட்டால்.

(i) இந்த ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு 13.3 (*எதிர்மறை உடன்படிக்கைகள்*)-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு செயல்களும் ICF-ன் எழுத்துப்பூர்வ முன் ஒப்புதல் இல்லாமல் செய்யப்படுகின்றன.

(j) சொத்து அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியிலும் ஒரு இணைப்பு அல்லது பறிமுதல் விதிக்கப்படுகிறது மற்றும்/அல்லது சொத்துக்கு எதிராக கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து ஏதேனும் நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கப்படுகின்றன அல்லது தொடங்கப்படுகின்றன.

(k) ICF-க்குத் தேவையான எந்தவொரு தகவலையும் அல்லது ஆவணத்தையும் ICF-ஆல் நிர்ணயிக்கப்பட்ட காலக்கெடுவிற்குள் கடன் வாங்குபவர் வழங்கத் தவறினால்.

(l) இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி பிணையத்தை உருவாக்குவது மற்றும் நிறைவாக்குவதில் தோல்வி

(m) எந்த ஒரு தவறுதல் நிகழ்வு பற்றியும் ICF-க்கு கடன் வாங்குபவர் தெரிவிக்கத் தவறுவது.

(n) கடன் வாங்குபவர் தனது கடன் வழங்குபவர்களுடன் கூட்டுச் சேர்ந்தால் அல்லது அவரது சொத்துக்கள் அல்லது சொத்துக்களுக்கு எதிராக ஏதேனும் இணைப்பு அல்லது பறிமுதல் அல்லது பிற செயல்முறையை அனுமதித்தால்.

(o) கடன் வாங்குபவர் ஒரு தனிநபராக இருந்து, அவர் உயிரிழந்தால்.

(p) ICF-க்கு தேவைப்படும்போது, கடனின் விரிவான இறுதிப் பயன்பாட்டுச் சான்றிதழ்/அறிக்கையை ICF-க்கு கடன் வாங்குபவர் வழங்கத் தவறுகிறார்.

(q) சொத்து தொடர்பாகவோ அல்லது கடன் வாங்குபவருக்கு எதிராகவோ எந்தவொரு அரசு அதிகாரி உட்பட எந்தவொரு தரப்பினராலும் எந்தவொரு தவறான நடத்தை அல்லது சட்டம் அல்லது நடத்தை விதிகளை மீறுதல் போன்றவற்றுக்காகவும் எந்தவொரு வழக்கு அல்லது நடவடிக்கை நிலுவையில் இருந்தால்.

(r) எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும், சொத்தின் மேம்பாடு/புதுப்பித்தல் (பொருந்தினால்) மற்றும்/அல்லது சட்டப்பூர்வத்தன்மை தொடர்பாக தகுதிவாய்ந்த அரசு அதிகாரியால் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு அனுமதி, அங்கீகாரமும் திரும்பப் பெறப்பட்டால் அல்லது ரத்து செய்யப்பட்டால் அல்லது நிறுத்தி வைக்கப்பட்டால்.

(s) கடன் வாங்குபவர் அல்லது கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு கூட்டாளியோ அல்லது இயக்குநரோ அறிவிக்கப்பட்ட தொழில்/வணிகத்தை மேற்கொள்வதை நிறுத்தினால் மற்றும்/அல்லது அறிவிக்கப்பட்ட தொழில்/வணிகத்தை மேற்கொள்வதில் இருந்து தகுதி நீக்கம் செய்யப்பட்டால் அல்லது (தற்காலிகமாகவோ அல்லது நிரந்தரமாகவோ) உரிமை இழந்தால் மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவர் அல்லது கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு கூட்டாளியோ அல்லது இயக்குநரோ உறுப்பினராக உள்ள நிபுணர்களின் சங்கத்தில் உறுப்பினராக இருப்பதை நிறுத்தினால் மற்றும்/அல்லது கடன் வாங்குபவரின் கூட்டாளி அல்லது இயக்குநருக்கு எதிராக ஏதேனும் ஒழுங்கு நடவடிக்கை அல்லது நடவடிக்கை தொடங்கப்பட்டால் அல்லது எடுக்கப்பட்டால்.

(t) கடன் வாங்குபவர் ஒரு பணியாளராக இருந்தால், கடன் வாங்குபவர் எந்தவொரு திட்டத்தையும் தேர்வு செய்கிறார் அல்லது பலனை அளிக்கும் அல்லது வேலையிலிருந்து பணி ஓய்வு பெறச்சொல்லும் அதன் முதலாளியிடமிருந்து எந்தவொரு சலுகையையும் ஏற்றுக்கொள்கிறார், அல்லது முதலாளி எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் கடன்

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

வாங்குபவரின் வேலையை நிறுத்துகிறார், அல்லது கடன் வாங்குபவர் எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் தனது முதலாளியின் சேவையிலிருந்து ராஜினாமா செய்கிறார் அல்லது ஓய்வு பெறுகிறார்.

(u) கடன் வாங்குபவர் தனது தொழிலை நிறுத்துகிறார் அல்லது நிறுத்துவதாக அச்சுறுத்துகிறார்.

(v) கடன் வாங்குபவரின் கடப்பாடுகள் கடன் வாங்குபவரின் சொத்துக்களை விட அதிகமாக இருக்கும் அல்லது கடன் வாங்குபவர் நஷ்டத்தில் வணிகத்தை மேற்கொள்கிறார்.

(w) அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்துக்கான காப்பீட்டு பிரீமியத்தை கடன் வாங்குபவர் செலுத்தத் தவறுகிறார்.

(x) கடன் வாங்குபவரின் குடியிருப்பு நிலை குடியுரிமையுடையவர் என்பதிலிருந்து குடியுரிமையற்றவர் அல்லாதவராக மாறுகிறது.

(y) கடன் வாங்குபவர் விண்ணப்பித்து கடன் வழங்குபவரால் அனுமதிக்கப்பட்ட நோக்கத்தைத் தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் கடன் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியும் பயன்படுத்தப்படுகிறது.

(z) கடன் வாங்குபவர் ஏதேனும் வரி, தீர்வை அல்லது பிற விதிப்பு அல்லது கட்டணங்களைச் செலுத்தத் தவறுகிறார் அல்லது சட்டத்தின் கீழ் சொத்து தொடர்பாக அவ்வப்போது பூர்த்தி செய்ய வேண்டிய வேறு ஏதேனும் சட்டம், ஒழுங்குமுறை, சம்பிரதாயங்களுக்கு இணங்கத் தவறுகிறார்.

(aa) கடன் வாங்குபவரோ அல்லது அதன் கூட்டாளிகள் அல்லது இயக்குநர்கள் அல்லது விளம்பரதாரர்களோ (வழக்கு இருக்கலாம்) டிரான்ஸ்யூனியன் CIBIL லிமிடெட் ("**CIBIL**") அல்லது வேறு ஏதேனும் ஒத்த நிறுவனத்தால் வழங்கப்பட்ட தவறியவர்கள் பட்டியலில் சேர்க்கப்பட்டிருந்தால்.

(bb) கடன் வாங்குபவர் அதன் தற்போதைய கடன் வழங்குபவர்களால் SMA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளார்.

(cc) கலப்பு தவறிழைப்பு கீழ்க்காணும் முறையில் நடந்தால்:

i. ஏதேனும் தவறுதல் நிகழ்வு நடந்தால் அல்லது ஒரு தவறுதல் நிகழவு நடக்க சாத்தியம் இருந்தால் (எப்படி விவரிக்கப்பட்டாலும்) அல்லது இதே போன்ற ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட ஒப்பந்தங்கள் அல்லது கருவிகளின் கீழ் நேரம் முடிந்தவுடன் அல்லது அறிவிப்பு வழங்கப்பட்டவுடன், தவறுதல் நிகழ்வாக ஆகக்கூடிய நிகழ்வுகள்: (A) எந்த ஒரு கடன் சார்ந்தும்; (B) இவர்களுக்கிடையிலும் (a) ICF மற்றும் கடன் வாங்குபவர், அல்லது (b) ICF மற்றும் எந்த ஒரு கடன் வாங்குபவரின் அஃபீலியேட்ஸ் / அசோசியேட்ஸ்; அல்லது (c) கடன் வாங்குபவர் மற்றும் அதன் எந்தஒரு கடன் வழங்குவர்கள்; அல்லது (d) கடன் வாங்குபவரின் அஃபீலியேட்ஸ் / அசோசியேட்ஸ் மற்றும் அவர்களுடைய எந்த ஒரு கடன் வழங்குபவர்கள்; அல்லது (C) வேறு எந்த கடனையும் பெறுவதற்காக கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு சொத்துக்களின் மீதும் எந்தவொரு பிணைய நலன் அமல்படுத்தப்படலாம்.

ii. ICF-ன் கருத்தில் ICF-ன் நலன் அல்லது நிதி ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவர் தனது கடமைகளைச் செய்யும் திறனைப் பாதிக்கும் அல்லது பாதிக்கக்கூடிய ஏதேனும் நிகழ்வு ஏற்பட்டால் அல்லது சூழ்நிலைகள் ஏற்பட்டால்.

iii. கடன் வழங்குபவர் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் இடையே எந்தவொரு திறனிலும், வேறு எந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழும், கடன் வாங்குபவர் தனது கடப்பாடுகளை நிறைவேற்றுவதில் ஏதேனும் தவறினால்.

(dd) இயற்கை பேரழிவுகள்/அவசர சூழ்நிலைகள் ஏற்பட்டு, சொத்தின் மதிப்பு சரிவு ஏற்பட்டால் (கடன் வழங்குபவருக்கு முழுமையான விருப்புரிமை இருக்கும்).

(ee) எந்தவொரு காரணத்திற்காகவும் எந்தவொரு திருப்பிச் செலுத்தும் காசோலைகள்/ECS ஆணைகளையும் செலுத்துவதை நிறுத்த கடன் வாங்குபவரால் அறிவுறுத்தப்பட்டால் அல்லது கடன் வாங்குபவரால் கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு திருப்பிச் செலுத்தும் காசோலைகள்/ECS ஆகியவை திருப்பி அனுப்பப்பட்டால்.

(ff) கடன் வழங்குபவரின் எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி கடன் வாங்குபவரின் அமைப்பு அல்லது மேலாண்மை அல்லது கடன் வாங்குபவரின் அமைப்பில் ஏதேனும் குறிப்பிடத்தக்க மாற்றம் ஏற்பட்டாலோ அல்லது கடன் வாங்குபவரின் நிர்வாகம் கடன் வழங்குபவரின் நம்பிக்கையை இழந்தாலோ.

(gg) கடன் வாங்கியவர் எந்தவொரு குற்றத்திற்காகவும் எந்தவொரு நீதிமன்றத்தினாலோ அல்லது அரசாங்க அதிகாரியாலோ குற்றம் சாட்டப்படுகிறார் அல்லது தண்டிக்கப்படுகிறார்.

(hh) கடன் வாங்குபவரின் இயக்குநர்கள், விளம்பரதாரர்கள், பங்குதாரர்கள், உரிமையாளர்கள், அறங்காவலர்கள் அல்லது உறுப்பினர்கள் (*பொருந்தும் வகையில்*) ரிசர்வ் வங்கி அல்லது வேறு ஏதேனும் அதிகாரத்தால் வேண்டுமென்றே கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதில் தவறியவராக அறிவிக்கப்படுவார், அத்தகைய நபர் கடனாளரிடமிருந்து நீக்கப்படமாட்டார்.

14.2. முன்னறிவிப்பு அல்லது காலக்கெடுவுக்குப் பிறகு அல்லது இரண்டுக்கும் பிறகு தவறிழைப்பு நிகழ்வாக இருந்தால், கடன் வாங்குபவர் உடனடியாக கடன் வழங்குபவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக அத்தகைய தவறிழைப்பு நிகழ்வை அல்லது அத்தகைய நிகழ்வைக் குறிப்பிட வேண்டும்.

15. **தவறுதல் நிழ்வுகள் ஒருவேளை ஏற்பட்டால் அதற்கான பின்விளைவுகள் மற்றும் தீர்வுவழிகள்**

15.1. ஏதேனும் தவறுதல் நிகழ்வு நிகழ்ந்த நாளிலும் அதற்குப் பிறகும் எந்த நேரத்திலும், கடன் வழங்குபவர் இவற்றைச் செய்யலாம்:

(i) கடன் வாங்குபவருக்கு கடனின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள ஏதேனும் உறுதிமொழிகளை ரத்து செய்ய;

(ii) நிலுவைத் தொகைகள் அனைத்தும் அல்லது ஒரு பகுதியும், நிதி ஆவணங்களின் கீழ் திரட்டப்பட்ட அல்லது நிலுவையில் உள்ள மற்ற அனைத்துத் தொகைகளும் நிலுவையில் உள்ளதாகவும் உடனடியாக செலுத்தப்பட வேண்டியவை என்று அறிவிக்கவும், அதன் பிறகு அவை உடனடியாக செலுத்தப்பட வேண்டியவையாக மாறும்;

(iii) நிலுவைத் தொகையை நிலுவையிலுள்ளதாகவும் உடனடியாக செலுத்தப்பட வேண்டியதாகவும் அறிவிப்பதன் மூலம் கடனை விரைவுபடுத்துதல் அல்லது திரும்பப் பெறுதல்;

(iv) பிணைய ஆவணங்கள் மற்றும் / அல்லது பிற நிதி ஆவணங்களின் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட ஏதேனும் அல்லது அனைத்து பிணையத்தையும் செயல்படுத்துதல்; மற்றும்/அல்லது

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

(v) கடன் வசூலிப்பதற்காக இயற்றப்பட்ட எந்தவொரு சிறப்புச் சட்டத்தையும் கடன் வழங்குபவர் அணுகுவதை உறுதி செய்வதற்காக நிதி ஆவணங்கள் மற்றும்/அல்லது ஏதேனும் சட்டம் இயற்றப்பட்டால் அல்லது திருத்தப்பட்டால் கடன் வழங்குபவருக்கு கிடைக்கக்கூடிய எந்தவொரு தீர்வும் உட்பட பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் கடன் வழங்குபவருக்கு இருக்கக்கூடிய வேறு எந்த உரிமையையும் பயன்படுத்த.

15.2. மேற்கண்டவற்றோடு, தவறுதல் நிகழ்வு இருக்கும்வரை, அந்தத் தவறுதல் நிகழ்வு(கள்) சரிசெய்யப்படும்வரை, கடன் வழங்குபவருக்குக் கிடைக்கும் தீர்வுகள் அல்லது கடன் தவறுதல் நிகழ்வுகளின் விளைவுகளுக்கு எந்தப் பாரபட்சமும் இல்லாமல் அபராதக் கட்டணங்களை கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டும்.

15.3. சட்டம் மற்றும்/அல்லது ஈக்விட்டியில், நிதி ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள பிற உரிமைகள் மற்றும் தீர்வுகளுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், செக்யூரிட்டைசேஷன் அன்டு ரிகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் ஆஃப் ஃபினான்சியல் அசெட்ஸ் அன்டு என்ஃபோர்ஸ்மென்ட் ஆஃப் செக்கியூரிட்டி இன்டரஸ்ட் சட்டம், 2002 ("**SARFAESI சட்டம்**") உட்பட எந்தவொரு சட்டத்தின் கீழும் தனக்கு வழங்கப்பட்ட அனைத்து உரிமைகளையும் தீர்வுகளையும் ICF கொண்டிருக்கும் மற்றும் பின்வரும் தீர்வுகளைக் கொண்டிருக்கும்:

(i) திருப்பிச் செலுத்தும் காசோலை(கள்)-ன் பவுன்ஸ் அல்லது அவமதிப்புக்கான கட்டணங்கள், அபராதக் கட்டணங்கள் மற்றும் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து வேறு ஏதேனும் கட்டணங்களை மீட்டெடுக்க ICF-க்கு உரிமை உண்டு;

(ii) கடன் வாங்குபவர் தனது சொந்த செலவில், ICF-னால் கோரப்படும் வடிவம் மற்றும் முறையில் கூடுதல் பிணையத்தை உருவாக்க வேண்டும்;

(iii) கடன் நிலுவையில் இருக்கும்போது மாற்றுமுறை ஆவணச் சட்டம், 1881-ன் பிரிவு 138-ன் கீழ் மற்றும் தீர்வு முறைமை சட்டம், 1-ன் பிரிவு 2007(25)-ன் கீழ் உட்பட வரம்பில்லாமல் சட்டத்தின் கீழ் கிடைக்கக்கூடிய வேறு ஏதேனும் தீர்வு;

(iv) அதை வைத்திருப்பவரிடமிருந்து சொத்தைப் பெற்று கையகப்படுத்தவும், ICF சொத்தைப் பயன்படுத்தவும் அதன் சொந்த மற்றும் முழுமையான விருப்பப்படி பொருத்தமாகக் கருதும் விதத்தில் பெற்று கையகப்படுத்துவது;

(v) ICF தனது சொந்த மற்றும் முழுமையான விருப்பப்படி பொருந்தக்கூடிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில், பிணையத்தை விற்க, மாற்ற, ஒப்படைக்க, குத்தகைக்கு விட, துணை குத்தகைக்கு விட, வாடகைக்கு விட, பயன்படுத்த உரிமம் வழங்க, குத்தகைக்கு விட, மாற்ற, அப்புறப்படுத்த, ஏலியனேட் செய்ய மற்றும்/அல்லது மூன்றாம் தரப்பு உரிமைகளை உருவாக்க அல்லது வேறுவிதமாகக் கையாள.

15.4. நிலுவைத் தொகையை மீட்டெடுப்பதற்கான எந்தவொரு/அனைத்து சட்ட நடவடிக்கைகளையும் தொடங்க கடன் வழங்குபவரின் உரிமைக்கு எந்தவித பாதிப்பும் இல்லாமல், கடன் வழங்குபவர் மூன்றாம் தரப்பினரை/முகவரை நியமிக்க வேண்டும் என்றும், அத்தகைய மூன்றாம் தரப்பினர்/முகவர் இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அதன் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் செயல்பாடு, உரிமைகள் மற்றும் அதிகாரத்தை எடுத்துச் செல்லலாம், இதில் கடன் வாங்குபவரின் முன் அனுமதியின்றி கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்கும் அதிகாரம் அடங்கும் என்றும் கடன் வாங்குபவர் வெளிப்படையாக ஏற்றுக்கொள்கிறார்.

15.5. கீழக்காண்பவை தொடர்பாக, ஒரு தவறு அல்லது தவறுதலான நிகழ்வு ஏற்பட்ட பிறகு ICF-ஆல் ஏற்படும் அனைத்து கட்டணங்கள், செலவுகள்:

a. சொத்தைப் பாதுகாத்தல் (இப்போது இருந்தாலும் சரி அல்லது இனிமேல் இருந்தாலும் சரி);
b. பிணைய நலனை நடைமுறைப்படுத்துவது (சட்ட ஆலோசகர் மற்றும் வாடிக்கையாளர்களுக்கு இடையிலான சட்ட செலவுகள் உட்பட);
c. நிதி ஆவணங்களின்கீழ் நிலுவையிலுள்ள தொகைகளை மீட்பது அல்லது திரட்டுவது,

அமலாக்கக் கட்டணங்களின் ஒரு பகுதியாக இருக்கும், மேலும் ICF குறிப்பிடுவது போல, கடன் வாங்குபவரிடம் வசூலிக்கப்பட்டு திருப்பிச் செலுத்தப்படலாம்.

15.6. தவறிழைக்கும் பட்சத்தில், ICF தனக்குப் பொருத்தமானதாகக் கருதும் விதத்தில் தவணை கடந்த தொகைகளை மீட்கும் நோக்கில் கடன் வாங்கியவரின் சொத்து மற்றும்/அல்லது வேலை செய்யும் இடத்திற்குச் சென்ற எந்த ஒரு நபரையும் அவர்களுடைய உதவியைப் பெறும் நோக்கில் தொடர்பு கொள்ள உரிமை உண்டு.

15.7. ICF கடன் வழங்குபவருக்குக் கொடுக்கும் கடனின் முன் நிபந்தனையாக, கடன் வாங்குபவர், கடன் வாங்கியவர் நிலுவைத் தொகையை உரிய தேதியில்(களில்) செலுத்துவதில்/திருப்பிச் செலுத்துவதில் தவறிழைத்தால், ICF, RBI கடன் வாங்குபவரின் பெயர்/பெயர்களை அல்லது அவர்களின் கூட்டாளி(கள்) அல்லது இயக்குநர்(கள்) அல்லது இயக்குநர்களின் பெயர்(கள்)-ஐ ICF அல்லது RBI தங்கள் சொந்த முடிவின்படி சரியானதாக கருதும் முறையிலும் அத்தகைய ஊடகத்திலும் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவராக வெளியிட அல்லது முழு உரிமையைக் கொண்டிருப்பார்கள் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஏற்றுக்கொள்கிறார். மேலும், கடன் வாங்குபவர் தொடர்பான அனைத்து தகவல்களையும் தரவுகளையும், கடன் வாங்குபவர் பெற்ற/பெறவிருக்கும் நிதி வசதிகள், அது தொடர்பாக கடன் வாங்குபவர் ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டிய கடமைகள் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் ஏதேனும் தவறுகளைச் செய்தால், அவற்றை நிறைவேற்றுவதில் தொடர்புடைய அனைத்து தகவல்களையும் தரவுகளையும் ICF வெளியிடும் என்று கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். ICF பின்வருவனவற்றையோ அல்லது ஏதேனும் ஒன்றையோ வெளிப்படுத்த கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் ஏற்று ஒப்புதல் அளிக்கிறார்:

(i) கடன் வாங்குபவர் சம்பந்தமான தகவல் மற்றும் தரவு;
(ii) கடன் வாங்குபவரால் பெறப்பட்ட எந்த ஒரு கடன் வசதி சம்பந்தமான தகவல் அல்லது தரவு; மற்றும்
(iii) ஏதாவது, அத்தகைய கடன் வாங்குபவரின் பொறுப்பில் உள்ள கடமைகளைச் செய்யும்போது கடன் வாங்குபவரால் ஏதாவது தவறு செய்யப்பட்டால்;

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

ICF பொருத்தமானதாகவும் அவசியமாகவும் கருதினால், CIBIL மற்றும் RBI-ஆல் இதற்காக அங்கீகரிக்கப்பட்ட வேறு எந்த நிறுவனத்திற்கும் வெளிப்படுத்தி வழங்க.

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

15.8. **அழுத்த சொத்துக்களின் தீர்வு (SMA)**

(i) ஜூன் 7, 2019 தேதியிட்ட ரிசர்வ் வங்கி சுற்றறிக்கையில் வெளியிடப்பட்ட 'ப்ருடென்ஷியல் ஃபிரேம்ஒர்க் ஃபார் ரெசோலூசன் ஆஃப் ஸ்டிரெஸ்டு அசெட்ஸ்' குறித்த ரிசர்வ் வங்கி சுற்றறிக்கையின் தேவைகளுக்கு இணங்க கடன்வழங்குபருக்கு உதவ கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

(ii) கடன் வாங்குபவர் பணம் செலுத்துவதில் ஏதும் தவறிழைத்தால், அதைத் தொடர்ந்து, ICF பின்வரும் வகையில் சிறப்புக் குறிப்புக் கணக்குகளாக ("SMA") வகைப்படுத்துவதன் மூலம் கடன் வாங்குபவரின் கடன் கணக்கில் தொடக்க நெருக்கடியை அடையாளம் காண்பார்:

SMA துணை வகைகள்	அசல் அல்லது வட்டி செலுத்துதல் அல்லது வேறு ஏதேனும் முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ நிலுவையில் உள்ளது
SMA 0	1-30 நாட்கள்
SMA 1	31-60 நாட்கள்
SMA 2	61-90 நாட்கள்

உதாரணமாக: *கடன் கணக்கின் நிலுவைத் தேதி மார்ச் 31, 2021 ஆகவும், கடனளிக்கும் நிறுவனம் இந்தத் தேதிக்கான நாள்-இறுதிச் செயல்முறையை இயக்கும் முன் முழு நிலுவைத் தொகையைப் பெறவில்லையென்றால், மார்ச் 31, 2021 அன்று நிலுவைத் தேதியாக இருக்கும். இது தொடர்ந்து தவணைகடந்த நிலுவையாக இருந்தால், தொடர்ந்து தவணைகடந்த நிலுவையாக இருந்து 30 நாட்கள் முடிந்ததும் அதாவது ஏப்ரல் 30, 2021 அன்று நாள் முடிவில் இந்த கணக்கு SMA-1 என குறியிடப்படும். இதன்படி, அந்த கணக்கின் SMA-1 வகைப்பாட்டின்மீது தேதி 30 ஏப்ரல் 2021 ஆகும்.*

அதேபோன்று அந்த கணக்கு தொடர்ந்து தவணைகடந்த நிலுவையாக இருந்தால், மே 2021, 2, அன்று நாள்-இறுதிச் செயல்முறையை இயக்கும்போது SMA-30 எனக் குறிக்கப்படும், மேலும் தாமதமாகத் தொடர்ந்தால், அது ஜூன் 29, 2021 அன்று நாள்-இறுதிச் செயல்முறையை இயக்கும்போது NPA என வகைப்படுத்தப்படும்

(iii) மேலும், ICF (பொருந்தும் விதத்தில்), தொடர்புடைய RBI சுற்றறியின் அடிப்படையில், கணக்கை SMA ஆக வகைப்படுத்துவது உள்ளிட்ட கடன் தகவல்களை தொடர்புடைய கடன் தகவல் நிறுவனங்கள், கிரெடிட் ரெப்பாசிட்டரீஸ் அல்லது பிற அரசு அதிகாரத்திற்கு தெரிவிக்கலாம்.

(iv) வட்டி மற்றும் அசல் உள்ளிட்ட அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளையும் செலுத்தினால் மட்டுமே (இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிகளின்படி கடன் வழங்குபவரால் ஏதேனும் கடன் திரும்பப்பெறுதல் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட அல்லது அமலாக்கம்/மீட்பு நடவடிக்கைகள் தொடங்கப்பட்ட வழக்குகளை தவிர்த்து), தற்போதுள்ள ஆர்பிஐ வழிகாட்டுதல்களின்படி கடன் வாங்குபவரின் கடன் கணக்கின் வகைப்பாடு தரநிலைக்கு மேம்படுத்தப்படலாம் என்று தெளிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.

15.9. இந்த ஒப்பந்தத்தின்கீழ் இங்கு வழங்கப்பட்ட அல்லது சட்டம், குடிமையியல் சட்டம், பொதுச் சட்டம், பழக்க வழக்கம், வர்த்தகம் அல்லது பயன்பாடு ஆகியவற்றினால் வழங்கப்பட்ட கடன் வழங்குபரின் அனைத்துத் தீர்வுகளும் ஒட்டுமொத்தமானது மற்றும் மாற்றாக அல்ல, மேலும் அவை தொடர்ச்சியாகவோ அல்லது ஒரே நேரத்திலோ செயல்படுத்தப்படலாம்.

16. **கலப்பு தவறிழைப்பு:**

இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் ஏதேனும் தவறு அல்லது தவறுதல் நிகழ்வு ஏற்பட்டால், கடன் வாங்குபவர் ICF அல்லது ICF குழுவின் வேறு எந்த உறுப்பினரிடமிருந்தும் பெறும் வேறு ஏதேனும் கடன்/வசதியின் கீழ் தவறு நிகழ்வாகக் கருதப்படும் என்றும், ICF மற்றும் ICF குழுவின் பிற உறுப்பினர்களுக்கு கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய வட்டி மற்றும் பிற கட்டணங்கள் உட்பட ICF வைத்திருக்கும் கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு சொத்துக்களையும் பிணையாக வைத்திருக்கவும்/அல்லது அமைக்கவும், உணரவும்/அல்லது விற்கவும், அதன் வருமானத்தை அத்தகைய கடன்/வசதியை திருப்பிச் செலுத்துவதற்காக சரிசெய்யவும் கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் அங்கீகரிக்கிறார்.

17. **கலப்பு கடப்பாடு**

17.1. மேலும் உருவாக்கப்படும் பிணைய நலன் பின்வருவனவற்றிற்கும் பிணையமாக இருக்கும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்: (a) கடன் வாங்குபவர் ICF-க்கு உரிய மற்றும் செலுத்த வேண்டிய பிற அனைத்து பணங்களும், வாங்குபவரின் எந்தவொரு பொறுப்பும் உட்பட தற்போதைய அல்லது எதிர்கால எந்தவொரு கணக்கிலும், தனியாகவோ அல்லது வேறு எந்த நபருடனோ பிணையமாகவோ அல்லது சக-கடன் வாங்கியவராகவோ கடன்; (ஆ) அவ்வப்போது அறிவிக்கப்பட்டபடி கடன் வாங்குபவரின் துணை நிறுவனங்கள்/ கூட்டாளிகளுக்கு வழங்கப்பட்ட / தொடரப்பட்ட கடன்.

17.2. சொத்து மற்றும் பிணைய நலன் உருவாக்கப்படும் பிற சொத்துக்களின் மீது ICF-க்கு முதல் மற்றும் பிரத்தியேக அடமானம்/உரிமை இருக்கும் என்றும், ICF-ன் முன் எழுத்துப்பூர்வ ஒப்புதலில்லாமல், எந்தவொரு மூன்றாம் தரப்பினருக்கும் ஆதரவாக சொத்து அல்லது வேறு எந்த சொத்தின் மீதும் வேறு எந்த வில்லங்கம், உரிமை அல்லது பிணைய நலனை கடன் வாங்குபவர் உருவாக்க மாட்டார் என்றும் கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார். நிதி ஆவணங்களின் கீழ் உள்ள பிணைய நலன் மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் கடப்பாடு, கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு இணைப்பு அல்லது ஒருங்கிணைப்பு, மறுகட்டமைப்பு, நிர்வாகத்தை கையகப்படுத்துதல், கலைத்தல் (தன்னார்வமாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ) அல்லது தேசியமயமாக்கல் ஆகியவற்றால் பாதிக்கப்படவோ, பலவீனப்படவோ அல்லது விடுவிக்கப்படவோ மாட்டாது. ICF-க்கு உரிய

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

நிலுவையில் உள்ள தொகைகளுக்கு அல்லது ICF குழுமத்தின் எந்தவொரு உறுப்பினரிடமிருந்தும் கடன் வாங்குபவர் பெற்ற வேறு ஏதேனும் நிதி சலுகைகளுக்கு பிணைய நலன் செல்லுபடியாகும் என்று கடன் வாங்குபவர் உடன்படிக்கை செய்கிறார்.

18. **உரிமைகளின் உரிமை மாற்றம் & பிணையமாக்கல்**
கடன் வாங்குகபவர் கீழ்க்காண்பனவற்றை ஏற்று உறுதியளிக்கிறார்:

(a) கடன் வாங்குபவர் எந்த வகையிலும் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் தனது உரிமைகள் மற்றும் கடமைகளை உரிமை மாற்றம் செய்ய மாட்டார்.

(b) நிதி ஆவணங்களில் உள்ள முரண்பாடான எதையும் பொருட்படுத்தாமல், கடன் அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும், ஏதும் இருப்பின் பிணையத்துடனோ அல்லது பிணையமின்றியோ உரிமை மாற்றம் செய்ய மற்றும் / அல்லது மாற்ற மற்றும் / அல்லது புத்தீடு செய்ய மற்றும் / அல்லது பிணையமாக்கவும் மற்றும் / அல்லது நிதி ஆவணங்களின்கீழ் அதன் உரிமைகளையும் கடப்பாடுகளையும் மற்றும் / அல்லது நிலுவையிலுள்ள தொகையையும் மாற்றவும், அபாயப் பகிர்வுக்காக கடன் வாங்குபவருக்கு எந்த அறிவிப்பு அளிக்காமலும் கடன் வாங்குபவரின்(களின்) ஒப்புதல் இல்லாமலும் ஒன்று அல்லது அதிகான வங்கிகள், அல்லது வேறு எந்தஒரு நிறுவனம், அறக்கட்டளை, வேறு சங்கத்துடன் ஈட்டுறுதியில் அல்லது பிற ஏற்பாடுகளில் நுழைய ICF-க்கு உரிமை உண்டு. இருப்பினும், கடன் வாங்குபவர், நிலுவைத் தொகை மற்றும்/அல்லது நிதி ஆவணங்களின் கீழ் உரிமைகள் அல்லது கடமைகள் உரிமை மாற்றம் பெற்ற /மாற்றப்பட்ட/பாதுகாக்கப்பட்ட அல்லது ICF இழப்பீடு அல்லது இடர் பகிர்வு ஏற்பாடுகளில் ஈடுபட்டுள்ள எந்தவொரு நிறுவனத்துடனும் ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு தனியுரிமையையும் கோரக்கூடாது.

(c) அறக்கட்டளையில் உருவாக்கப்பட்ட பிணைய நலனை (ஏதேனும் இருந்தால்) அத்தகைய உரிமை மாற்றம் பெற்றவரின் நலனுக்காகவும் (மற்றும் கடன் உரிமை மாற்றம் செய்தவுடன் / மாற்றப்பட்டவுடன் / புதுப்பிக்கப்பட்டவுடன், அறக்கட்டளையில் மற்றும் ICF மற்றும் உரிமை மாற்றம் செய்தவர் / மாற்றப்பட்டவர் / புதுப்பிக்கப்பட்டவர் இருவரின் நலனுக்காகவும், கடனாளியின் எந்தவொரு ஒப்புதலோ அல்லது அறிவிப்பும் அல்லது குறிப்பும் இல்லாமல்) ICF (அல்லது ICF-ன் எந்தவொரு நியமனதாரரும்) தக்க வைத்துக் கொள்ளலாம். இங்கு கருதப்படும் எந்தவொரு பரிமாற்றம் அல்லது உரிமை மாற்ம் அல்லது புத்தீடின் போதும், அத்தகைய உரிமைமாற்றம் பெறுபவர் /பரிமாற்றம் பெறுபவர் / புத்தீடு மற்றும் ICF, சந்தர்ப்பத்திற்கு ஏற்ப, ICF அல்லது உரிமைமாற்றம் பெறுபவரை ஒரு தரப்பாக ஆக்காமல், அதன் சொந்த பெயரில், ICF-ன் உரிமைகளை மீட்டெடுப்பது மற்றும் செயல்படுத்துவது உட்பட எந்தவொரு நடவடிக்கையையும் எடுக்க உரிமை உண்டு.

(d) அத்தகைய பரிமாற்றம் அல்லது உரிமைமாற்றம் அல்லது புத்தீடு அல்லது ICF மூலம் பிணையமாக்கல் இருந்தபோதிலும், கடன் வாங்குபவர் நிதி ஆவணங்களின் விதிமுறைகளுக்கு தொடர்ந்து கட்டுப்படுவார். கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய எந்தவொரு பிணையமாக்கலையும், அத்தகைய எந்தவொரு விற்பனை, உரிமைமாற்றம் அல்லது பரிமாற்றத்தையும் ஏற்றுக்கொள்ளக் கடமைப்பட்டிருப்பார். மேலும், கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய பிற தரப்பினரை(களை) கடனாளர்களாக பிரத்தியேகமாகவோ அல்லது ICF-உடன் கூட்டுக் கடன் வழங்குபவராகவோ அல்லது கடன் வழங்குபவரின் உரிமையுடன் பிரத்தியேகமாக கடன்வழங்குபவராகவோ ஏற்றுக்கொள்வார். அத்தகைய எந்தவொரு தரப்பினரின் சார்பாகவும் இங்குள்ள அனைத்து அதிகாரங்களையும் தொடர்ந்து பயன்படுத்த கடன் வழங்குபவர் உரிமையுடையவர்.

(e) SARFAESI சட்டத்தின் கீழ் ICF ஒரு வங்கி அல்லது நிதி நிறுவனம் அல்லது சொத்து மறுசீரமைப்பு நிறுவனத்திற்கு பரிமாற்றம், உரிமைமாற்றம், புத்தீடு, அல்லது பிணையமாக்கல் செய்தால், அவ்வப்போது வெளியிடப்படும் ரிசர்வ் வங்கியின் அனைத்து வழிகாட்டுதல்களும் நிதி ஆவணங்களுக்குப் பொருந்தும்.

(f) ICF நிதி உதவி பெற்ற எந்தவொரு வங்கிகள் அல்லது நிதி நிறுவனம்(கள்) கோரிக்கை விடுத்தால், நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்கும் உரிமை அத்தகைய வங்கிகள் அல்லது நிதி நிறுவனங்களுக்கு உரிமை மாற்றம் செய்யப்படலாம்/மாற்றப்படலாம், மேலும் கடன் வாங்குபவர் EMI-கள்/EQI-கள்/EHI-களை நேரடியாக அத்தகைய வங்கிகள்/நிதி நிறுவனங்களுக்கு செலுத்த வேண்டும். கடன் வாங்குபவர், அத்தகைய வங்கிகள்/நிதி நிறுவனங்களின் எந்தவொரு நிலுவைத் தொகையையும் வசூலிப்பதில் தயாரிப்பின்மீது உள்ள உரிமைகள் (ஏதும் இருந்தால்) உட்பட அவற்றின் உரிமைகளுக்கு இடையூறு விளைவிக்கும் எதையும் செய்யவோ அல்லது செய்ய விடவோ கூடாது என்று உறுதியளிக்கிறார்.

(g) எந்தவொரு மறுநிதியளிப்பு வசதிக்கும் அல்லது அத்தகைய வங்கி, நிறுவனம் அல்லது அமைப்பிலிருந்து ICF பெற்ற எந்தவொரு கடனுக்கும் பிணையமாக எந்தவொரு வங்கி, நிறுவனம் அல்லது அமைப்பிற்கு ஆதரவாக சொத்தின் மீது பொறுப்பை உருவாக்கும் உரிமை ICF-க்கு இருக்கும். ICF மூலம் கடன் விற்பனை அல்லது பரிமாற்றம் தொடர்பாக எந்தவொரு வங்கி, நிறுவனம் அல்லது அமைப்புக்கும் சொத்தின் மீதான அடமானத்தை மாற்றவோ அல்லது உரிமைமாற்றம் செய்யவோ ICF-க்க உரிமை உண்டு.

19. **காப்பீடு மற்றும் பராமரிப்பு**

(a) இந்த ஒப்பந்தம் நிறைவேற்றப்பட்ட உடனேயே, அடமானத்திலிருந்து சொத்து விடுவிக்கப்படும் வரை, விபத்து, கலவரம், உள்நாட்டு கலவரம், தீ, பூகம்பம், வெள்ளம், புயல், சூறாவளி மற்றும் பிற அபாயங்கள், இயற்கை பேரழிவுகள் அல்லது ஆபத்துகள் போன்றவற்றால் ஏற்படும் எந்தவொரு இழப்பு, சேதத்திற்கும் எதிராக ICF-க்கு தேவைப்படும் சொத்தை கடன் வாங்குபவர் காப்பீடு செய்ய வேண்டும்.

(b) கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய பாலிசிகளுக்கான அனைத்து பிரீமியங்களையும் முறையாகவும் உரிய நேரத்திலும் செலுத்த வேண்டும், மேலும் அதன் முறையாக சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்களை கடன் வழங்குபவரின் பதிவிற்கு வழங்க வேண்டும்.

(c) அத்தகைய காப்பீட்டுப் பாலிசியை ரத்து செய்யப்படக்கூடிய எதையும் கடன் வாங்குபவர் செய்யவோ அல்லது செய்ய அனுமதிக்கவோ கூடாது.

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

(d) கடன் வாங்குபவர் சொத்தை தொடர்ந்து காப்பீடு செய்வார் மற்றும் தற்போதைய காப்பீட்டுப் பாலிசி காலாவதியாவதற்கு குறைந்தது 30 (முப்பது) நாட்களுக்கு முன்னதாக, கடன் வழங்குபவருக்கு சாதகமாக குறிக்கப்பட்ட காப்பீட்டுப் பாலிசியின் நகலை முறையாக அனுப்புவார்.

(e) கடன் வாங்குபவர் சொத்தை காப்பீடு செய்யாவிட்டால் எந்தவொரு நிகழ்வின் போதும் முழு ஆபத்தையும் கடன் வாங்குபவர் மட்டுமே ஏற்க வேண்டும்.

(f) சொத்து தொடர்பான அனைத்து காப்பீட்டுப் பாலிசிகளின் கீழும் கடன் வழங்குபவர் "இழப்பீடு பெறும் முதலாவது நபராக" நியமிக்கப்படுவதை கடன் வாங்குபவர் உறுதி செய்ய வேண்டும், இதனால் கடன் வழங்குபவர் காப்பீட்டு வருமானத்தை கோரவும், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய தொகைக்கு எதிராக அதை ஈடுகட்டவும் முடியும். சம்பந்தப்பட்ட காப்பீட்டு நிறுவனத்திடமிருந்து பெறப்பட்ட காப்பீட்டுத் தொகையிலிருந்து கடனின் முழுத் தொகையும் அதனுடன் தொடர்புடைய பிற நிலுவைத் தொகைகளும் திருப்பிச் செலுத்தப்படாவிட்டால், கடன் வாங்குபவர்(கள்) நிதி ஆவணங்களின் கீழ் மீதமுள்ள நிலுவைத் தொகையைச் செலுத்தக் கடமைப்பட்டிருப்பார்கள் என்பது இதன் மூலம் தெளிவுபடுத்தப்படுகிறது.

(g) சொத்தினை காப்பீடு செய்ய கடன் வாங்குபவரின் கடமை இருந்தபோதிலும், கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த விருப்பப்படி கடன் வாங்குபவரின் சார்பாக காப்பீட்டு பிரீமியத்தை செலுத்தி, அதை கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து மீட்டெடுக்கலாம். இருப்பினும், கடன் வழங்குபவர் காப்பீட்டு பிரீமியத்தை செலுத்தத் தவறினால், கடன் வாங்குபவர் அதைச் செலுத்த வேண்டிய கடப்பாட்டைப் பாதிக்காது.

(h) எந்தவொரு காப்பீட்டுத் தொகைக்கும் முதல் இழப்பீடு பெறுவது கடன் வழங்குபவரின் உரிமையாக இருக்கும். இதன் மூலம் கடன் வாங்குபவர், கடன் வழங்குபவரின் நலனைப் பாதுகாப்பதற்காகவும், கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய தொகைக்கு எதிராக அதன் வருமானத்தைப் பொருத்தமானதாகவும் காப்பீட்டுத் தொகையைக் கோருவதற்கு கடன் வழங்குபவருக்கு தனது சொந்த விருப்பப்படி அங்கீகாரம் அளித்து உரிமை அளிக்கிறார்.

(i) காப்பீட்டு உரிமைக் கோரிக்கைகள் அல்லது நடவடிக்கைகள் தொடர்பாக கடன் வழங்குபவர் எந்த நடவடிக்கையும் எடுக்க விரும்பவில்லை என்றால் மற்றும்/அல்லது அதிக தொகை அல்லது தொகை கோரிக்கைகள்/தீர்வு பெறப்பட்டிருக்கலாம் அல்லது பெறப்பட வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் அல்லது அத்தகைய சரிசெய்தலுக்குப் பிறகு மீதமுள்ள கடனாளியின் நிலுவைத் தொகைக்கு கடன் வாங்குபவரின் பொறுப்பை மறுக்க உரிமை உண்டு என்ற அடிப்படையில் கடன் வழங்குபவருக்கு எதிராக எந்தவொரு கோரிக்கையையும் எழுப்ப உரிமை இல்லை.

20. **பொது விதிகள்**

20.1. இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் இசைவுக் கடிதத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்ட கடனும் மற்றும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளும், அனைத்து கடன் வாங்குபவர்களுக்கும் இறுதியானவை மற்றும் கட்டுப்படுத்தக்கூடியவை. இருப்பினும், கடன் ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில், கடனை அதன் காலத்தின் போது மறுபரிசீலனை செய்து மறு மதிப்பீடு செய்யும் உரிமையை ICF கொண்டுள்ளது.

20.2. இந்த இசைவுக் கடிதம் கடன் ஒப்பந்தத்தின் ஒரு ஒருங்கிணைந்த பாகமாக இருக்கும். இசைவுக் கடிதத்திற்கும் நிதி ஆவணங்களுக்கும் இடையில் ஏதேனும் முரண்பாடு/ வேறுபாடு/ வித்தியாசம் ஏற்பட்டால், நிதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் ஒப்புதல் கடிதத்தை விஞ்சி நிற்கும் என்பதை இரு தரப்பினரும் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

20.3. நிதி ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்குபவர்(கள்) செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை மற்றும் செலுத்த வேண்டிய தொகை தொடர்பாக ICF-ஆல் சமர்ப்பிக்கப்படும் எந்தவொரு கணக்கு அறிக்கையும் கடன் வாங்குபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும் மற்றும் அவரைக் கட்டுப்படுத்தும், மேலும் அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையின் சரியான தன்மைக்கான உறுதியான சான்றாக இருக்கும்.

20.4. RBI-ன் நேரிய நடத்தை விதியின்படி தயாரிக்கப்பட்ட ஐசிஎஃப்-ன் நேரிய நடத்தை விதி, ICF அலுவலகங்களிலோ அல்லது வலைத்தளத்திலோ (www.indostarcapital.com) கிடைக்கிறது, மேலும் RBI-ன் நேரிய நடத்தை விதியின்படி அவ்வப்போது புதுப்பிக்கப்படுகிறது. கடன் வாங்குபவர் அதை வாசித்து தெரிந்து கொள்ள வேண்டும்.

20.5. கடன் வாங்குபவர் அல்லது அவரது நிறுவனம் காப்பீட்டு கோரிக்கையின் கீழ் ஏதேனும் பணத்தைப் பெற்றால், அது முதலில் நிலுவைத் தொகையைத் திருப்பிச் செலுத்தப் பயன்படுத்தப்படும்.

20.6. **இறுதியான சான்று**: எந்தவொரு வெளிப்படையான பிழையும் இல்லாத நிலையில், கடனின் கீழ் ICF-க்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகை அல்லது வேறு ஏதேனும் தொகை தொடர்பாக ICF-ஆல் சமர்ப்பிக்கப்படும் எந்தவொரு கணக்கு அறிக்கையும் கடன் வாங்குபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்படும், மேலும் அது கட்டுப்படுத்துவதாக இருக்கும். மேலும், அத்தகைய ஆவணம் கடன் நிலுவையில் இருப்பதற்கும், அதில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை(களை) திருப்பிச் செலுத்த கடன் வாங்குபவரின் பொறுப்புக்கும் உறுதியான சான்றாக இருக்கும்.

21. **முறித்தல்**

21.1. எந்தவொரு நிதி ஆவணத்தையும் முறிக்க கடன் வாங்குபவருக்கு உரிமை இல்லை.

21.2. இந்த ஒப்பந்தத்தில் முரணாக எது இருந்தாலும், கடன் வழங்குபவர் தனது சொந்த மற்றும் முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில் எந்த நேரத்திலும், எந்தவொரு பொறுப்பும் இல்லாமல் மற்றும் எந்தவொரு காரணத்தையும் கொடுக்க வேண்டிய கடமைகளும் இல்லாமல் கடனை அல்லது அதன் எந்தப் பகுதியையும் நிறுத்தலாம், ரத்து செய்யலாம் அல்லது திரும்பப் பெறலாம். அதன் பிறகு அனைத்து அசல் பணம், வட்டி, அபராதக் கட்டணங்கள் (ஏதேனும் இருந்தால்) மற்றும் அனைத்து பிற செலவுகள், கட்டணச் செலவுகள் மற்றும் நிலுவையில் உள்ள பிற பணம் ஆகியவை நிலுவையிலுள்ளவையாக இருக்கும். கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து கோரிக்கையின் பேரில் உடனடியாகச் செலுத்தப்பட வேண்டியவையாகும்.

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

21.3. நோக்கங்களை நிறைவேற்றுவதற்கு ஏற்படும் செலவுகளின் கணக்கீடு மற்றும் மதிப்பீட்டின் அடிப்படையில் ICF கடனுக்கு இசைவளித்துள்ளது. நோக்கத்தை நிறைவேற்றுவதற்கான செலவு கணக்கிடப்பட்ட தொகைகளை விட அதிகமாக அதிகரித்தாலோ அல்லது குறைந்தாலோ, ICF-ன் சொந்த விருப்பப்படி கடனை ரத்து செய்யவோ அல்லது கடன் வாங்குபவருக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட தொகையைக் குறைக்கவோ ICF-க்கு உரிமை உள்ளது. மேலும் இது தொடர்பாக ICF-ன் முடிவு இறுதியானது மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்)-ஐ கட்டுப்படுத்தும்.

22. **முன் காப்பீடு**

ICF-க்கு ஏற்படக்கூடிய அல்லது பாதிக்கப்படக்கூடிய எந்தவொரு மற்றும் அனைத்து உரிமைகோரல்கள், சேதங்கள், விலைகள், இழப்புகள், செலவுகள், கட்டணங்கள், வரிகள், கடமைகள், வழக்குகள், செயல்முறைகள், நடவடிக்கைகள், கடப்பாடுகள், கட்டணங்கள் (சட்ட மற்றும் வழக்கறிஞர் கட்டணங்கள் உட்பட) போன்றவற்றிலிருந்து அவ்வப்போது மற்றும் இனிமேல் எல்லா நேரங்களிலும் ICF-க்கு இழப்பீடு வழங்கவும், பாதிப்பில்லாமல் வைத்திருக்கவும் கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்:

(a) கடன் வாங்குபவர் அல்லது சொத்து அல்லது எந்தவொரு பிணைய நலன் அல்லது அதன் கீழ் கருதப்படும் எந்தவொரு நிதி ஆவணம் அல்லது பரிவர்த்தனை தொடர்பாக எந்தவொரு விசாரணை, ஆய்வு, விசாரணை, மதிப்பீடு, சம்மன் (அல்லது இதே போன்ற உத்தரவு) அல்லது வழக்கு;

(b) கடன் வாங்குபவரின் எந்தவொரு செயலும் அல்லது செய்யாமல் விடுவதும் அல்லது நிதி ஆவணங்களின் கீழ் செய்யப்பட்ட எந்தவொரு பிரதிநிதித்துவம்(கள்) மற்றும்/அல்லது உத்தரவாதங்களும் பொய்யானதாக இருந்தால் அல்லது பொய்யாக மாறினால் அல்லது நிதி ஆவணங்களின் கீழ் ஏதேனும் மீறல் காரணமாகவோ ஏதேனும் தவறுதல் நிகழ்வு;

(c) நிதி ஆவணங்களைத் தயாரித்தல், பேச்சுவார்த்தை நடத்துதல், நிறைவேற்றுதுதல், பாதுகாத்தல், செயல்திறன் மற்றும்/அல்லது அமலாக்கம் செய்தல் அல்லது நிலுவையில் உள்ள தொகைகளை மீட்டெடுப்பது (சட்ட ஆலோசகர் மற்றும் வாடிக்கையாளர்களுக்கு இடையிலான சட்ட செலவுகள் உட்பட);

(d) ICF-க்கு ஆதரவாக பிணைய நலன் உருவாக்கப்பட்ட சொத்தில் மற்றும்/அல்லது வேறு எந்த சொத்திலும் கடன் வாங்குபவரின் உரிமையில் ஏதேனும் குறைபாடு.

23. **பிற செலவுகளுக்கு பணம் செலுத்துதல்**

கோரிக்கை எழுப்பப்பட்டால், சொத்து அல்லது வேறு எந்த சொத்தின் உரிமையை விசாரித்து மதிப்பிடுவதற்காகவும், ICF-க்கு ஆதரவாக பிணைய நலன் உருவாக்கப்பட்ட அல்லது உருவாக்க முன்மொழியப்பட்ட சொத்து அல்லது வேறு எந்த சொத்தின் மீதும் மற்றும்/அல்லது நிதி ஆவணங்களைத் தயாரித்தல், பேச்சுவார்த்தை நடத்துதல், நிறைவேற்றுதல், பாதுகாத்தல், செயல்திறன் மற்றும்/அல்லது நடைமுறைபடுத்துதல், பிணைய நலனை முழுமையாக்குதல் மற்றும் நிலுவைத் தொகைகளை பெறுதல் ஆகியவற்றிற்காகவும் ICF-க்கு ஏற்பட்ட மற்றும்/அல்லது ஏற்படவிருக்கிற அனைத்து விலைகள், கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகளை (சட்ட ஆலோசகர் மற்றும் வாடிக்கையாளர்களுக்கு இடையிலான சட்ட செலவுகள் உட்பட) முழு இழப்பீட்டு அடிப்படையில் உடனடியாக செலுத்த உறுதியளிக்கிறார்.

24. **முத்திரைத் தீர்வை மற்றும் வரிகள்**

24.1. நிதி ஆவணங்களைச் செயல்படுத்தும் நேரத்திலோ அல்லது அதற்குப் பின்னரோ, நிதி ஆவணங்களை உள்ளிடுதல், செயல்படுத்துதல் அல்லது அமலாக்கம் தொடர்பாக செலுத்தப்படும் அல்லது செலுத்தப்படவிருக்கும் அனைத்து முத்திரை வரி, முத்திரை வரி அபராதங்கள், பதிவு மற்றும் இதே போன்ற வரிகள் மற்றும் தீர்வைகளை கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டும். நிதி ஆவணங்கள் அல்லது வேறு ஏதேனும் அடிப்படை/தொடர்புடைய ஆவணங்கள் தொடர்பாக முத்திரை வரி, முத்திரை வரி அபராதம், பதிவு கட்டணங்கள் மற்றும்/அல்லது வேறு ஏதேனும் கட்டணங்கள் மற்றும்/அல்லது தீர்வைகள் போன்ற ஏதேனும் கொடுப்பனவுகளைச் செய்ய வேண்டியிருந்தால், நிறைவேற்றும் நேரத்திலோ அல்லது அதற்குப் பின்னரோ, ICF அதை கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து நிலுவைத் தொகையின் ஒரு பகுதியாக மீட்டெடுக்க உரிமை/அங்கீகாரம் பெற்றிருக்கும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

24.2. கடன் வாங்குபவர் ஐசிஎஃப்-க்கு மேலும் செலுத்த வேண்டும் அல்லது திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும் (ஐசிஎஃப் எந்தக் கடமையும் இல்லாமல் அதன் சொந்த விருப்பப்படி ஏற்பட்டால்) வரி, சுங்கம், தீர்வைகள், கட்டணங்கள், செஸ் அல்லது வேறு ஏதேனும் வரி போன்றவை உட்பட அரசுத் துறைக்குச் செலுத்திய அல்லது சொத்து தொடர்பாகச் செலுத்திய அல்லது செலுத்தத்தப்பட வேண்டிய தொகைகளை ICF-க்கு (ICF தன் சொந்த முடிவின்படி செலுத்தியிருந்தால் - அப்படிச் செலுத்த வேண்டிய கட்டாயம் இல்லாமல்) கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டும்.

24.3. செயலாக்கக் கட்டணம், கடனைப் பயன்படுத்துவதற்கான உறுதிமொழி கட்டணங்கள் (கடனைப் பயன்படுத்துவது தொடர்பானவை) உட்பட கடன் தொடர்பான அனைத்து கட்டணங்கள், கமிஷன்கள், பிரீமியங்கள் போன்றவற்றை கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் வழங்குபவருக்குச் செலுத்த வேண்டும்.

25. **வெளிப்படுத்துதல்**

கடன் வாங்குபவர் மற்றும்/அல்லது கடன் தொடர்பான எந்தவொரு தகவலையும் அவ்வப்போது கீழ்க்காண்பவர்களுக்கு வெளிப்படுத்தலாம் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஏற்று ICF-க்கு இதன் மூலம் அங்கீகரிக்கிறார்: (அ) ICF குழுவின் எந்தவொரு உறுப்பினரும்; (ஆ) சேவைகள் மற்றும் தயாரிப்புகளின் சந்தைப்படுத்தல் போன்ற நோக்கங்களுக்காக ICF குழுவின் எந்தவொரு உறுப்பினராலும் ஈடுபடுத்தப்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினர்; (இ) எந்தவொரு மதிப்பீட்டு நிறுவனம், காப்பீட்டாளர் அல்லது காப்பீட்டு தரகர் அல்லது ICF அல்லது ICF குழுவின் எந்தவொரு உறுப்பினருக்கும் நேரடி அல்லது மறைமுக கடன் பாதுகாப்பினை

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

வழங்குபவர்; (ஈ) ICF குழுவின் உறுப்பினரின் சேவை வழங்குபவர்கள் அல்லது தொழில்முறை ஆலோசகர்கள்; (உ) எந்தவொரு கிரெடிட் பியூரோ, தரவுத்தளம்/தரவு வங்கிகள், கார்ப்பரேட், வங்கிகள், நிதி நிறுவனங்கள் போன்றவை; (ஊ) சட்டம் அல்லது எந்தவொரு அரசு அதிகாரசபையால் தேவைப்படும் எந்தவொரு அரசு அதிகாரசபை அல்லது பிற நிறுவனம்; மற்றும்/அல்லது (எ) கீழ்க்காணும் வேறு எந்த நபரும்: (i) நிதி ஆவணங்கள்/ கடனின் கீழ் ICF யாருக்கு (அல்லது யார் வழியாக) தனது உரிமைகள், கடமைகளின் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் ஒன்றை உரிமை மாற்றம் செய்யும் அல்லது மாற்றும் அல்லது புத்திடுகள் (அல்லது உரிமை மாற்றம் செய்யும் அல்லது மாற்றும் அல்லது புத்திடு செய்ய வாய்ப்புள்ளதோ) அவர்கள் மற்றும்/அல்லது (ii) கடன் அல்லது கடன் வாங்குபவர் தொடர்பான தரவை செயலாக்குதல் அல்லது நிர்வகிப்பதற்கு இணங்க. இந்த ஒப்பந்தம் முடிவுற்ற பின்னரும் இந்தப் பிரிவின் விதிகள் நீடிக்கும். கடன் வாங்குபவர் தொடர்பான ஒத்த தகவல்கள்/அறிக்கைகளை ICF பொருத்தமாகக் கருதும்போது கடன் முகமைகள், கிரெடிட் பியூரோக்கள், பிற வங்கிகள் மற்றும் நிதி நிறுவனங்களிடமிருந்து பெற ICF-க்கு உரிமை உள்ளது. கடன் வழங்குபவர் கடன் வழங்குபவருக்குக் கொடுக்கும் கடனின் முன் நிபந்தனையாக, கடன் வாங்குபவர், கடன் வாங்கியவர் நிலுவைத் தொகையை உரிய தேதியில்(களில்) செலுத்துவதில்/திருப்பிச் செலுத்துவதில் தவறிழைத்தால், கடன் வழங்குபவர், RBI கடன் வாங்குபவரின் பெயர்/பெயர்களை அல்லது அவர்களின் கூட்டாளி(கள்) அல்லது இயக்குநர்(கள்) அல்லது இயக்குநர்களின் பெயர்(கள்)-ஐ கடன் வழங்குபவர் அல்லது RBI தங்கள் சொந்த முடிவின்படி சரியானதாக கருதும் முறையிலும் அத்தகைய ஊடகத்திலும் கடன் வாங்குபவர் அல்லது அவர்களின் இயக்குநர்கள், கூட்டாளிகள், உறுப்பினர்கள், அறங்காவலர், உரிமையாளர் அல்லது பணியாளர்களின் புகைப்படங்கள் உட்பட கடனைத் திருப்பிச் செலுத்தாதவராக வெளியிட அல்லது முழு உரிமையைக் கொண்டிருப்பார்கள் என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஏற்றுக்கொள்கிறார். KYC நோக்கத்திற்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் அல்லது விவரங்களின் அங்கீகாரம்/சரிபார்ப்பு, சட்டப்பூர்வ அல்லது பிற அரசு அதிகாரசபையால் பராமரிக்கப்படும் தரவுத்தளங்களிலிருந்து தரவை அணுகுதல் மற்றும் வாங்குதல் உள்ளிட்ட பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தின் கீழ் அனுமதிக்கப்படும் செயல்முறைகள் மூலம் உங்கள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள் ("**KYC**") மற்றும் பிற தேவையான சோதனைகளை மேற்கொள்ள கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் ICF-க்கு ஒப்புதல் அளிக்கிறார். "அழைக்க வேண்டாம்" (do not call) அல்லது "தொந்தரவு செய்ய வேண்டாம்" (do not disturb) பதிவேட்டில் கடன் வாங்குபவரின் பெயர்கள் தோன்றினாலும், சந்தைப்படுத்தல் திட்டங்கள், பல்வேறு நிதி மற்றும்/அல்லது முதலீட்டு திட்டங்கள் மற்றும்/அல்லது பிற சேவைகளின் சலுகைகள், நிதி ஆவணங்களின் கீழ் நிலுவையில் உள்ள தொகைகள் அல்லது கடன் வாங்குபவர் பெற்ற அல்லது பெற வேண்டிய எந்தவொரு வசதிகள் தொடர்பான வேறு எந்த அம்சத்தையும் பற்றி கடன் வாங்குபவருக்கு தெரிவிக்க மின்னஞ்சல், தொலைபேசி, செய்திகள், குறுஞ்செய்தி, வாட்ஸப் அல்லது பிற செயலிகள் அல்லது வேறு வழிகளில் கடன் வாங்குபவரை தொலைபேசி மூலம் தொடர்பு கொள்ள ICF-க்கும் அதன் பல்வேறு சேவையாளர்கள் அல்லது சந்தைப்படுத்தல், வசூல் மற்றும் கடனை மீட்கும் முகவர்கள் உட்பட அதன் முகவர்களுக்கும் கடன் வாங்குபவர் ஒப்புதல் அளிக்கிறார். கடன் வழங்குபவர் மற்றும் அவரது கூட்டாளிகள், துணை நிறுவனங்கள் மற்றும்/அல்லது குழு நிறுவனங்களின் தொலைபேசி அழைப்பாளர்கள், முகவர்கள் மற்றும்/அல்லது சேவை வழங்குபவர்களிடமிருந்து வரும் மின்னஞ்சல்கள், தொலைபேசி அழைப்புகள், செய்திகள், குறுஞ்செய்தி, வாட்ஸ்அப் செய்திகள் போன்றவை தங்களுக்கும்/அல்லது தங்களது குடும்ப உறுப்பினர்களுக்கும் எந்த சிரமத்தையும் ஏற்படுத்தாது என்றும் கடன் வாங்குபவர் வெளிப்படையாக அறிவிக்கிறார். சேவையாளர்களுக்கு எதிராக எந்தவொரு கோரிக்கைக்கும், கடன் வழங்குபவர் பொறுப்பேற்க மாட்டார் என்பதையும், இது தொடர்பாக கடன் வாங்குபவரின் (அல்லது அவர்களில் யார் ஒருவரின்) கோரிக்கை சேவை வழங்குபவர்கள் மற்றும்/அல்லது தொலைபேசி அழைப்பாளர்களுக்கு எதிரானதாக இருக்காது என்பதையும் நான்/நாங்கள் வெளிப்படையாகவும் மாற்ற முடியாத வகையிலும் ஒப்புக்கொள்கிறோம். தொடர்புகொள்ள அல்லது தகவல்களையோ அல்லது ஆவணங்களையோ பகிர்ந்துகொள்ள மின்னஞ்சல்கள், செய்திகள், குறுஞ்செய்தி, வாட்ஸ்அப் மற்றும்/அல்லது பிற செயலிகளைப் பயன்படுத்தவும் அத்தகைய செயலிகளுக்குரிய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு இணங்கவும் மற்றும் அத்தகைய செயலிகளோடு தொடர்புடைய அபாயங்களை ஏற்றுக்கொண்டு அல்லது அவற்றின் மூலம் தகவல்களைப் பகிரவும் கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

26. **செட் ஆஃப் மற்றும் பற்றுரிமை**

26.1. இந்த ஒப்பந்தத்தில் கூறப்பட்டுள்ளவை எதுவானாலும், கடன் வழங்குபரின் கைவசத்திலும் கட்டுப்பாட்டிலும் உள்ள கடன் வாங்குபவர்(கள்)-க்குச் சொந்தமான அனைத்துச் சொத்துக்களின்மீதும் பற்றுரிமையும், கடன் வாங்குபவர்(கள்)-டமிருந்து கடன் வழங்குபவருக்குச் செலுத்த வேண்டிய எந்த ஒரு பணத்தையும் செட்-ஆஃப் செய்யும் உரிமையும், இதன் கீழும் அல்லது வேறு எந்தஒரு ஒப்பந்தத்தின்கீழும் கடன் வழங்குபவருக்குச் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை மீட்பதற்காக கடன் வாங்குபவர்(கள்)-ன் அனைத்து கணக்குகளையும் இணைக்கும் உரிமையும் கடன் வழங்குபவருக்கு உண்டு.

26.2. கடன் வாங்குபவர்(கள்)-க்கு எதிராக கடன் வழங்குபவர் வைத்திருக்கக்கூடிய எந்தவொரு சட்டப்பூர்வமான உரிமை, உரிமைகோரல்கள் அல்லது பற்றுரிமை அல்லது வேறு ஏதேனும் கோரிக்கைக்கு உட்பட்டு, முழு நிலுவைத் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் வரை சொத்தை தன் வசம் வைத்திருக்கும் உரிமை கடன் வழங்குபவருக்கு உண்டு என்பதை கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். குறிப்பாக எஞ்சியுள்ள உரிமைக்கோரல்கள் பற்றி கடன் வாங்குபவர்(கள்)-க்கு அறிவிப்பு அனுப்புவதற்கு உட்பட்டு எல்லா உரிமைக்கோரல்களும் முழுமையாகத் தீர்க்கப்படும்வரை / செலுத்தப்படும்வரை சொத்தினை தன்வசம் வைத்திருப்பதற்கு கடன் வழங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு.

26.3. கடன் வழங்குபவருக்குக் கிடைக்கும் கடனை முடிக்கும் உரிமையைப் பாதிக்காமல், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் தவணைகடந்த மற்றும் செலுத்த வேண்டிய EMI/ EQI/EHI/PEMII, கட்டணங்கள் அல்லது வேறு ஏதேனும் தொகையை கடன் வழங்குபவர்(கள்) செலுத்தத் தவறினால், இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அந்த தவறுதல் தொடர்பாக கடன் வழங்குபரிடம் கடன் வாங்குபவரின்(களின்) கணக்கில் உள்ள தொகையை செட்-ஆஃப் செய்யும் உரிமை, கடன் வழங்குபவருக்கு உண்டு என்பதை இதன் மூலம் கடன் வாங்குபவர் புரிந்துகொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார்.

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

27. **இரகசியத்தன்மை**

(a) இந்த ஒப்பந்தம் ரகசியமானது என்பதை கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஒப்புக்கொள்கிறார்(கள்), மேலும் கடன் வழங்குபவரின் எழுத்துப்பூர்வ முன் அனுமதியின்றி, இந்த ஒப்பந்தத்தையோ அல்லது அதன் உள்ளடக்கங்களையோ சட்டத்தின்படி அல்லது பொருந்தக்கூடிய அரசு அல்லது பிற ஒழுங்குமுறை அதிகாரத்தால் தேவைப்படுவதைத் தவிர வேறு எந்த நபருக்கும் கடன் வாங்குபவர் வெளியிடக்கூடாது என்பதை ஏற்றுக்கொள்கிறார்.

(b) தரவுப் பாதுகாப்புக் கொள்கைகளுக்கும் மற்றும் அனைத்து தரவுப் பாதுகாப்புச் சட்டங்களுக்கும் கடன் வழங்குபவர் (மற்றும் அதன் பணியாளர்கள், முகவர்கள், பிரதிநிதிகள்) இணங்கி நடப்பார். இந்த ஒப்பந்தத்தின் நோக்கத்திற்காக, "**தரவு பாதுகாப்பு சட்டம்**" என்பது தனிப்பட்ட தரவு மற்றும் செயலாக்கம், சேமிப்பு, பயன்பாடு, சேகரிப்பு மற்றும்/ அல்லது தனிப்பட்ட தரவு அல்லது தனியுரிமையின் பயன்பாடு (வரம்பு இல்லாமல்) தொடர்பான சட்டம் மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளைக் குறிக்கிறது:

(i) தகவல் தொழில்நுட்பம் (ரீசனபுள் செக்யூரிட்டி பிராக்டிசஸ் அன்டு புரொசீஜர்ஸ் அன்டு சென்சிட்டிவ் பெர்சனல் டேட்டா ஆர் இன்ஃபர்மேஷன்) விதிகள், 2011 ("**தனியுரிமை விதிகள்**") மற்றும் அதன் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட பிற பொருந்தக்கூடிய விதிகள் உட்பட தகவல் தொழில்நுட்பச் சட்டம், 2000 (அவ்வப்போது திருத்தப்படும் விதத்தில்;

(ii) பொருந்தக்கூடிய அனைத்து தொழில்துறை வழிகாட்டுதல்கள் (சட்டப்பூர்வ அல்லது சட்டப்பூர்வமற்றவை) அல்லது தனிப்பட்ட தரவு மற்றும் செயலாக்கம், சேமிப்பு, பயன்பாடு, சேகரிப்பு மற்றும்/அல்லது தனிப்பட்ட தரவுகளின் பயன்பாடு அல்லது எந்தவொரு தரப்பினருக்கும் எந்தவொரு கட்டுப்பாட்டாளரால் வழங்கப்பட்ட தனிநபரின் தனியுரிமை தொடர்பான நடத்தை விதிகள்; மற்றும்

(iii) தனிப்பட்ட தரவுப் பாதுகாப்பு மற்றும் செயலாக்கம், சேமிப்பு, பயன்பாடு, சேகரிப்பு மற்றும்/அல்லது தனிப்பட்ட தரவு அல்லது தனிநபரின் தனியுரிமை ஆகியவற்றின் பாதுகாப்பு தொடர்பான பிற விதிமுறைகள் மற்றும் பொருந்தக்கூடிய சட்டங்கள்.

(iv) **"தனிப்பட்ட தரவு"** என்பது தனியுரிமை விதிகளின் கீழ் (அவ்வப்போது திருத்தப்படும்) 'உணர்திறன் வாய்ந்த தனிப்பட்ட தரவு அல்லது தகவல்' என்ற சொல்லுக்குக் கூறப்பட்ட அதே பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.

(c) கடனளிப்பவர் (மற்றும் அதன் பணியாளர்கள், முகவர்கள், பிரதிநிதிகள் உறுதிசெய்ய வேண்டும்) கடன் வாங்குபவரின் தனிப்பட்ட தரவின் இரகசியத்தன்மை தொடர்பாக டிஜிட்டல் கடன் வழிகாட்டுதல்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இரகசியத்தன்மை மற்றும் தனியுரிமைக் கடமைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.

28. **தகவல் தொடர்பு**

28.1. நிதி ஆவணங்களின் கீழ் தேவைப்படும் அல்லது அனுமதிக்கப்படும் எந்தவொரு அறிவிப்பு அல்லது கோரிக்கையும் ICF அல்லது கடன் வாங்குபவருக்கு எழுத்துப்பூர்வமாக வழங்கப்படும். அத்தகைய அறிவிப்பு அல்லது கோரிக்கை, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முகவரியிலோ அல்லது அத்தகைய அறிவிப்பை வழங்கும் அல்லது கோரிக்கையை வைக்கும் தரப்பினருக்கு அறிவிப்பு மூலம் நியமிக்கப்பட்ட வேறு முகவரியிலோ, கையால், மின்னஞ்சல் அல்லது தந்தி மூலம் வழங்கப்படும்போது, அது முறையாக செய்யப்பட்டதாகக் கருதப்படும்.

ICF-க்கு: -

முகவரி: இன்டோஸ்டார் டவர், 3-வது தளம், 22 & 23, வெங்கடநாராயணா சாலை, தி.நகர், சென்னை - 600 017, இந்தியா

மின்னஞ்சல் ஐடி: contact@indostarcapital.com

கடன் வாங்குபவருக்கு: அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இல்லம்/வணிக முகவரி அல்லது கீழே உள்ள அட்டவணையில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து முகவரி.

28.2. நிதி ஆவணங்கள் மற்றும் சட்டத்தின் கீழ் ICF அல்லது ICF நியமித்த மூன்றாம் தரப்பினருக்கு உள்ள மற்ற அனைத்து உரிமைகளுக்கும் எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், தவறு ஏற்பட்டால், ICF, அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகள், முகவர்கள் மற்றும் ICF நியமித்த மூன்றாம் தரப்பினர், கடன் வாங்குபவர் வழங்கிய தொடர்பு விவரங்களைப் பயன்படுத்தி, கடன் வாங்குபவர் (அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்கள்/பிரதிநிதிகள்), உத்தரவாததாரர்கள்(ள்) (யாரும் இருந்தால்) மற்றும் கடன் வாங்குபவரின் குடும்ப உறுப்பினர்கள் உட்பட மூன்றாம் தரப்பினரைத் தொடர்பு கொள்ள அதிகாரம் பெற்றுள்ளனர். மேலும், கடன் வாங்குபவருக்கு அவ்வப்போது தபால், தொலைபேசி, மின்னஞ்சல், கைப்பேசி மூலம் குறுஞ்செய்தி மூலம் நிலுவைத் தொகையைத் தீர்க்க நினைவூட்டல்கள் அனுப்பப்படலாம்.

29. **முகமையை நியமிப்பதற்கான கடன் வழங்குபவரின் உரிமை**

29.1. அத்தகைய நடவடிக்கைகளை கடன் வழங்குபவர் தானாகவோ அல்லது அதன் அதிகாரிகள் அல்லது பணியாளர்கள் அல்லது ஊழியர்கள் மூலமாகவோ செய்யும் உரிமைக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், கடன் வழங்குபவரின் விருப்பப்படி ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட மூன்றாம் தரப்பினரை நியமிக்கவும், இந்த ஒப்பந்தம் அல்லது வேறு ஏதேனும் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் கடன் வாங்கியவரின் வீடு/அலுவலகம்/வணிக இடத்திற்குச் சென்று கடன் வாங்குவதற்கான உரிமை, கடன் வாங்கியவரின் சொத்துரிமையைப் பெறுதல் அல்லது நிலுவைத் தொகையை வசூலிக்க கடன் வாங்கியவரைத் தொடர்புகொள்வதற்கான உரிமைகள் உட்பட கடன் வழங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய EMI/EQI/EHI/PEMII அல்லது பிற கட்டணங்களை கடன் வழங்குபவரின் சார்பாக வசூலிக்கும் உரிமை மற்றும் அதிகாரத்தை அத்தகைய மூன்றாம்

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

தரப்பினருக்கு வழங்கவும் முழுமையாக உரிமை பெற்றவராகவும், முழு அதிகாரம் மற்றும் அதிகாரம் கொண்டவராகவும் இருப்பார் என்பதையும் வெளிப்படையாக கடன் வாங்குபவர் அங்கீகரித்து ஏற்றுக்கொள்கிறார்.

29.2. மேற்கூறிய நோக்கத்திற்காகவும், வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும், கடன் வழங்குபவரின் சொந்த விருப்பப்படி, கடன் வாங்குபவர்(கள்), கடன், நிலுவைத் தொகை மற்றும் மூன்றாம் தரப்பினருக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பணியை திறம்பட நிறைவேற்றுவதற்கான பிற தகவல்களை மூன்றாம் தரப்பினருக்கு வெளியிட கடன் வழங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு, மேலும் கடன் வாங்குபவர் அத்தகைய வெளிப்படுத்தலுக்கு இதன் மூலம் ஒப்புதல் அளிக்கிறார்.

30. **தள்ளுபடி**
நிதி ஆவணங்கள் அல்லது வேறு ஏதேனும் ஒப்பந்தம் அல்லது ஆவணத்தின் கீழ் ICF-க்கு ஏற்படும் எந்தவொரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வைப் பயன்படுத்துவதில் ஏதேனும் தாமதம் அல்லது பயன்படுத்தாமல் தவிர்ப்பது அத்தகைய எந்தவொரு உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வையும் பாதிக்காது, மேலும் உரிமையை விட்டுக்கொடுப்பதாகவோ அல்லது எந்தவொரு தவறுதலையும் ஒப்புக்கொள்வதாகவோ கருதப்படக்கூடாது, மேலும் எந்தவொரு தவறுதல் தொடர்பாகவும் ICF-ன் நடவடிக்கையோ அல்லது நடவடிக்கை எடுக்காதிருப்பதோ அல்லது எந்தவொரு தவறுதலுக்கும் அதன் எந்தவொரு ஒப்புதலும் வேறு எந்த தவறுதலுக்கும் ICF-ன் உரிமை, அதிகாரம் அல்லது தீர்வைப் பாதிக்கவோ அல்லது செயல்பாட்டை முடக்குவதாகவோ இருக்காது.

31. **கூட்டு மற்றும் தனித்த பொறுப்புகள்**
ஒன்றுக்கும் மேற்பட்ட கடன் வாங்குபவர்களுக்கு கடன் வழங்கப்பட்டால், இங்கு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள எதையும் பொருட்படுத்தாமல், ஒவ்வொரு கடன் வாங்குபவரின் மற்றும் சக-கடன் வாங்குபவரின் கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கும், இந்த விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைப் பின்பற்றுவதற்கும், கடன் வாங்குபவர் மற்றும் சக-கடன் வாங்குபவர்களால் ICF-டம் நிறைவேற்றப்படக்கூடிய வேறு ஏதேனும் நிதி ஆவணங்கள் மற்றும்/அல்லது ஒப்பந்தங்கள், ஆவணங்கள் ஆகியவற்றின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைப் பின்பற்றுவதற்கும் பொறுப்புகள் கூட்டாகவும் தனித்ததாகவும் இருக்கும்.

32. **தீவிரத்தன்மை**
இந்த ஒப்பந்தத்தின் எந்தவொரு விதியும், எந்தவொரு அதிகார வரம்பிலும், ரிசர்வ் வங்கியால் அவ்வப்போது வெளியிடப்பட்ட எந்தவொரு அறிவிப்பு, வழிகாட்டுதல்கள், சுற்றறிக்கை காரணமாக வரம்பில்லாமல் தடைசெய்யப்பட்ட அல்லது செயல்படுத்த முடியாததாக இருந்தால், அத்தகைய அதிகார வரம்பைப் பொறுத்தவரை, அத்தகைய தடை அல்லது செயல்படுத்த முடியாத அளவிற்கு மட்டுமே பயனற்றதாக இருக்கும், ஆனால் அது அத்தகைய நிதி ஆவணம் அல்லது பிற நிதி ஆவணங்களின் மீதமுள்ள விதிகளை செல்லாததாக்கவோ பாதிக்கவோ கூடாது அல்லது வேறு எந்த அதிகார வரம்பிலும் அத்தகைய விதியை பாதிக்காது.

33. **திருத்தங்கள்**
கடன் வழங்கல் அட்டவணை, வருடாந்திர விழுக்காட்டு விகிதம், வட்டி விகிதம், அபராதக் கட்டணங்கள், சேவைக் கட்டணங்கள், முன்கூட்டியே செலுத்துவதற்கான கட்டணங்கள், பிற பொருந்தக்கூடிய கட்டணம்/கட்டணங்கள் உள்ளிட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் ஏதேனும் மாற்றம், கடன் வாங்குபவருக்கு உள்ளூர் மொழியிலோ அல்லது கடன் வாங்குபவர் புரிந்துகொள்ளக்கூடிய எந்தவொரு மொழியிலோ அத்தகைய மாற்றம் தெரிவிக்கப்பட்டவுடன் திருத்தப்படும், மேலும் **அத்தகைய திருத்தங்கள் எதிர்காலத்தில் நடைமுறைக்கு வரும்**. கடன் வாங்குபவரும் கடன் வழங்குபவரும் எழுத்துப்பூர்வமாக அத்தகைய விதியைத் திருத்தினால், இந்த ஒப்பந்தத்தின் ஒரு விதி திருத்தப்படும். மேற்கூறியவற்றுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள், அரசின் எந்தவொரு சட்டம், உத்தரவுகள் அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்தை மாற்றியமைக்கும் அல்லது திருத்தும் விளைவைக் கொண்ட ஒரு RBI உத்தரவு, இங்கு அல்லது ICF-க்குப் பொருந்தும் தேதியிலிருந்து தானாகவே மாற்றியமைக்கப்படும் மற்றும்/அல்லது திருத்தப்படும் என்பதை இதன் மூலம் தெளிவுபடுத்தப்படுகிறது. அத்தகைய ஒழுங்குமுறை மாற்றங்களால் எழும் மாற்றங்கள்/ திருத்தங்கள் குறித்து கடன் வாங்குபவருக்குத் தெரிவிக்கும் அறிவிப்பை ICF கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கும்.

34. **ஒழுங்குமுறை மாற்றங்கள்**
இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் நிதி ஆவணங்களின் விதிமுறைகள் பொருந்தக்கூடிய சட்டத்திற்கும், எந்தவொரு அரசு அதிகாரியின் ஆய்வு மற்றும் உத்தரவு மற்றும் இந்த ஒப்பந்தத்திற்கும் அல்லது ICF-க்கு அவ்வப்போது பொருந்தும் எந்தவொரு RBI உத்தரவுக்கும் உட்பட்டவை. அதன்படி, கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் அத்தகைய சட்டம், தொடர்புடைய அரசு அதிகாரத்தின் உத்தரவுகள் அல்லது அத்தகைய RBI உத்தரவுகளை செயல்படுத்த ICF கடமைப்பட்டிருப்பதை ஏற்றுக்கொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறார், மேலும் இது தொடர்பாக ICF எடுக்கும் அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் அது கட்டுப்பட்டிருக்கும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொண்டு உறுதிப்படுத்துகிறார்.

35. **எதிர் பாகங்கள்**
இந்த ஒப்பந்தம் தேவைக்கேற்ப சகாக்களில் கையெழுத்திடப்படலாம், அவை ஒவ்வொன்றும் அசல் என்று கருதப்படும், மேலும் இவை அனைத்தும் ஒன்றாக ஒரே கருவியாக இருக்கும்.

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

36. **மின்னணு கையொப்பங்கள்**
இதன் மூலம் கடன் வாங்குபவர் வலைத்தளம் அல்லது அத்தகைய பிற இணையம் அல்லது ICF ஆல் பகிரப்பட்ட வேறு எந்த மூன்றாம் தரப்பு இணைப்பு அல்லது எந்தவொரு வலைதள அடிப்படையிலான வழிமுறைகள் மூலமாகவும் இதில் உள்ள ஏதேனும் பின்னிணைப்புகள் உட்பட, இந்த ஒப்பந்தத்தை ஆன்லைனில் ஏற்றுக்கொள்வது, கட்சிகளுக்கு இடையே ஒரு பிணைப்பு ஒப்பந்தத்தை ஏற்படுத்துகிறது என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறார், ஒப்புக்கொள்கிறார் மற்றும் ஏற்றுக்கொள்கிறார். இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் இது தொடர்பாக வழங்கப்பட வேண்டிய வேறு எந்த ஆவணங்களும் மின்னணு முறையில் கையெழுத்திடப்படலாம் என்பதை ஒவ்வொரு தரப்பினரும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், மேலும் இந்த ஒப்பந்தம் அல்லது அத்தகைய பிற ஆவணங்களில் தோன்றும் எந்தவொரு மின்னணு கையொப்பங்களும் செல்லுபடியாகும் நோக்கங்களுக்காக கையால் எழுதப்பட்ட கையொப்பங்களுக்கு சமமானவை, அமலாக்கம், மற்றும் ஏற்றுக்கொள்ளக்கூடிய தன்மை.

37. (i) இந்த ஒப்பந்தம் அல்லது எந்தவொரு சாத்தியமான பரிவர்த்தனை தொடர்பாகவும் ICF-ன் தொடர்புடைய பணியாளர்களுடன் தொலைபேசி உரையாடல்களைப் பதிவு செய்வதற்கு ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், (ii) அத்தகைய பதிவுகளின் மீதான ICF-ன் நலன் மற்றும் உரிமைகளுக்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், அத்தகைய பதிவின் பயன்பாட்டைக் கட்டுப்படுத்த விரும்பினால் ICF-க்கு தேவையான அறிவிப்பை வழங்க ஒப்புக்கொள்கிறார்கள் மற்றும் (iii) பொருந்தக்கூடிய சட்டத்தால் அனுமதிக்கப்பட்ட அளவிற்கு, எந்தவொரு நடவடிக்கையிலும் பதிவுகளை ஆதாரமாக சமர்ப்பிக்கலாம் என்பதை கடன் வாங்குபவர்கள் இதன் மூலம் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

38. **பேரிடர்**
போர், படையெடுப்பு, வெளிநாட்டு எதிரியின் செயல், விரோதம் (போர் அறிவிக்கப்பட்டிருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும்), உள்நாட்டு அமைதியின்மை, கிளர்ச்சி, புரட்சி, தொற்றுநோய், ஆட்சி எதிர்ப்பு அல்லது இராணுவ ஆட்சிக் கவிழ்ப்பு காரணமாக அல்லது சட்டம், விதி, ஒழுங்குமுறை, உத்தரவு அல்லது எந்தவொரு அரசாங்கம், துறை, கவுன்சில் அல்லது பிற அதிகாரத்தால் (சட்டப்படி அல்லது நடைமுறையில்) வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு கோரிக்கை அல்லது செயல்பாடு (சட்டப்படி அல்லது நடைமுறையில்) அல்லது வேலைநிறுத்தங்கள், கதவடைப்புகள் அல்லது ICF-ன் கட்டுப்பாட்டிற்கு அப்பாற்பட்ட வேறு ஏதேனும் காரணங்கள் (ஒத்த இயல்புடையதா இல்லையா) ஆகியவற்றால் அத்தகைய கடமை அல்லது கடமையின் செயல்திறன் அல்லது நிறைவேற்றம் எந்த அளவிற்கு தடுக்கப்படுகிறது, பின்தள்ளப்படுகிறது அல்லது தடைபடுகிறதோ அந்த அளவுக்கு இந்த ஒப்பந்தம் உட்பட (ஆனால் இது மட்டுமல்ல) எந்தவொரு ஒப்பந்தத்தின் கீழும் கடன் வாங்குபவருக்கு செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு கடமையை நிறைவேற்றத்திலிருந்தும் ICF விடுவிக்கப்படும்.

39. **ஆவணங்களைத் திருப்பிக் கொடுத்தல்**

39.1. மேலும், ICF திருப்தி அடையும் வகையில் நிலுவைத் தொகைகள் மற்றும் பிற கடன்கள் முழுமையாக செலுத்தப்படும் வரை, எந்தவொரு நோக்கத்திற்காகவும் ICF-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பிணையம் தொடர்பான ஆவணங்கள் உட்பட எந்த ஆவணங்களையும் திருப்பித் தர ICF கடமைப்படவில்லை என்பதை கடன் வாங்குபவர் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

39.2. இறுதி கடன் தீர்வுத் தேதியை அடைந்தவுடன், கடனைப் பாதுகாப்பதற்காக மட்டுமே சொத்தின்மீது பிணைய நலன் உருவாக்கப்பட்டிருந்தால் கடன் வழங்குபவர் திருப்தியடையும் பட்சத்தில், மேலும் கடன் வழங்குபவரால் கடன் வாங்குபவர்(கள்)-க்கு வேறு எந்த கடன் வசதிகளுக்காகவும் அந்தச் சொத்து பிணையமாக்கப்படவில்லை என்றால், சொத்து மற்றும் பிற பிணையம் தொடர்பான அசல் உரிமை ஆவணங்கள் இறுதி தீர்வுத் தேதியிலிருந்து 30 (முப்பது) நாட்களுக்குள் கடன் வழங்குபவரால் திருப்பிக்கொடுக்கப்படும். இது சம்பந்தமாக, கடன் வழங்குபவர் இறுதி தீர்வுத் தேதியிலிருந்து 7 (ஏழு) நாட்களுக்குள், கடன் வாங்குபவருக்கு இது குறித்துத் தெரிவிக்க வேண்டும். மேலும், கடன் கணக்கு வைத்திருந்த கிளையிலிருந்தோ அல்லது ஆவணங்கள் வைக்கப்பட்டிருக்கும் நிறுவனத்தின் வேறு எந்த ஒரு கிளையிலிருந்தோ சொத்துக்களின் ஆவணங்களை கடன் வாங்குபவர் பெற்றுக்கொள்ளலாம் என்ற வாய்ப்புகள் அவருக்குத் தெரிவிக்கப்பட வேண்டும். கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து அத்தகைய தகவல் கிடைத்தவுடன், கடன் வாங்குபவர் மேற்கூறிய 30 (முப்பது) நாட்களுக்குள் சொத்து தொடர்பான அசல் உரிமை ஆவணங்களை பெற்றுக்கொள்வதை உறுதி செய்ய வேண்டும்.

39.3. மேற்கூறிய 7 (ஏழு) நாட்களுக்குள் கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து தகவல் பெறப்பட்டு, கடன் வாங்குபவர் 30 (முப்பது) நாட்களுக்குள் சொத்து தொடர்பான அசல் உரிமை ஆவணங்களை சேகரிக்கத் தவறினால், சொத்து தொடர்பான அசல் உரிமை ஆவணங்களை விடுவிப்பதில் ஏற்படும் எந்தவொரு தாமதத்திற்கும் கடன் வழங்குபவர் பொறுப்பேற்க மாட்டார்.

39.4. இறுதி கடன் தீர்வுத் தேதியை அடைந்தவுடன், கடன் வழங்குபவர் திருப்தியடையும் பட்சத்தில், இறுதி தீர்வுத் தேதியிலிருந்து 30 (முப்பது) நாட்களுக்குள், சொத்து மீதான பொறுப்பை CERSAI-யிடம் கடன் வழங்குபவர் விடுவிப்பார்.

40. **கடன் வசதி சார்ந்த பதிவுகள்**
ICF அதன் அலுவலகத்தில் வழக்கமான நடைமுறைக்கு ஏற்ப நிதி ஆவணங்களின் கீழ் வழங்கப்பட்ட மற்றும் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளை நிரூபிக்கிற விதத்தில் மின்னணு/கணினிமயமாக்கப்பட்ட கணக்கியல் அமைப்புகளைப் பராமரிக்க வேண்டும் அல்லது பராமரிக்கச் செய்ய வேண்டும். மேலும் கடன் வழங்குபவரின் மின்னணு முனையங்களிலிருந்து கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட/பராமரிக்கப்படும் சான்றிதழ்/அறிக்கை/கணக்குகள் கடன் வாங்குபவரால் மறுக்கப்படாது. மேலும் அதில் செய்யப்படும் பதிவுகள், கடன் வாங்குபவரின் கடமைகளின் இருப்பு மற்றும் அளவுகள் மற்றும் நிதி ஆவணங்களிலிருந்து அல்லது அவை தொடர்பாக எழும் எந்தவொரு சட்ட நடவடிக்கை அல்லது நடவடிக்கைகளிலும் உட்பட, பெறப்பட்ட, மீட்டெடுக்கப்பட்ட மற்றும் ஏற்பட்ட தொகைகளின் உறுதியான சான்றாக இருக்கும், மேலும் கடன் வாங்குபவர் அதை எதிர்க்க மாட்டார்.

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

41. **ஒப்பந்தத்தின் முழு புரிதல்**

41.1. கடன் வாங்குபவர்கள் ஒப்பந்தத்தையும் கடன் அனுமதி விதிமுறைகளையும் படித்துப் புரிந்துகொண்டதாக ஒப்புக்கொள்கிறார்கள், அதன்படி அதை ஏற்றுக்கொள்கிறார்கள். மின்னணு வடிவிலோ அல்லது வேறு எந்த வகையிலோ நகல்களை வழங்குவதன் மூலம் கடன் வாங்குபவர்களுக்கு அனைத்து விதிமுறைகளும் கிடைக்கப்பெற்றுள்ளன என்பதை கடன் வாங்கியவர்கள் வெளிப்படையாக ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

41.2. குறிப்பிட்ட தேதிகளில் பணம் செலுத்தாததன் காரணமாக, SMA மற்றும் NPA வகைப்பாடு மற்றும் அதன் பின்விளைவுகளின் காரணமாக, கடன் வாங்கியவர்கள், திருப்பிச் செலுத்தும் குறிப்பிட்ட மற்றும் துல்லியமான தேதிகள், SMA மற்றும் NPA வகைப்பாட்டைப் பற்றி தெளிவாகப் புரிந்துகொண்டு நன்கு அறிந்திருக்கிறார் என்பதை கடன் வாங்கியவர் குறிப்பாக ஏற்று, ஒப்புக்கொண்டு உறுதிப்படுத்துகிறார்கள். கடன் வாங்குவர்கள் பெறும் கடனுக்கான குறிப்பிட்ட எடுத்துக்காட்டுகள் மற்றும் விளக்கப்படங்களுடன் ICF-ன் பிரதிநிதிகளால் கடன் வாங்குபவர்களுக்குத் திருப்தி ஏற்படும் வகையில் விரிவாக விளக்கப்பட்டுள்ளது.

42. **ஒட்டுமொத்த ஒப்பந்தம்**

இந்த ஒப்பந்தம் மற்றும் இங்குள்ள அனைத்து காட்சிகள், பின்னிணைப்புகள் மற்றும் அட்டவணைகள் இதில் உள்ளடக்கப்பட்ட விஷயங்கள் தொடர்பாக தரப்புகளிடையே முழுமையான உடன்பாடு மற்றும் புரிதலை உள்ளடக்குகின்றன, மேலும் அத்தகைய விஷயங்களுடன் தொடர்புடையதாக இருக்கக்கூடிய எழுத்துப்பூர்வமாகவோ அல்லது வாய்மொழியாகவோ தரப்புகளால் அல்லது தரப்புகளிடையே ஏதேனும் முன் புரிந்துணர்வுகள், ஒப்பந்தங்கள் அல்லது பிரதிநிதித்துவத்தை முறிப்பதோடு விஞ்சி நிற்கின்றன.

43. **ஆளும் சட்டம், மத்தியஸ்தம் மற்றும் அதிகார வரம்பு**

43.1. இந்த ஒப்பந்தமும் பிற நிதி ஆவணங்களும், கீழே உள்ள பிரிவு 43.2-க்கு உட்பட்டு, இந்திய சட்டங்களால் நிர்வகிக்கப்பட்டு, அவற்றின்படி பொருள் கொள்ளப்படும். இந்த ஒப்பந்தத்திலிருந்து அல்லது அது தொடர்பாக எழும் எந்தவொரு விஷயத்திலும் சென்னையில் அமைந்துள்ள நீதிமன்றங்கள் மற்றும்/அல்லது தீர்ப்பாயங்கள் அதிகார வரம்பைக் கொண்டிருக்கும் என்பதை இரு தரப்பினரும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். மேற்கூறிய ஏற்பாடு கடன் வழங்குபவரின் நலனுக்காக மட்டுமே. இதன் விளைவாக, இந்த ஒப்பந்தத்திலிருந்து அல்லது அது தொடர்பாக எழும் நடவடிக்கைகளை வேறு எந்த நீதிமன்றங்கள் அல்லது தீர்ப்பாயங்களிலும் எடுக்க கடன் வழங்குபவருக்கு உரிமை உண்டு. அதன்படி, கடன் வழங்குபவர் எத்தனை அதிகார வரம்புகளிலும் ஒரே நேரத்தில் நடவடிக்கைகளை எடுக்கலாம்.

43.2. இந்த ஒப்பந்தத்தின் கீழ் கடன் தொடர்பான எந்தவொரு தகராறும், அல்லது இந்த ஒப்பந்தத்திலிருந்து எழும் எந்தவொரு உரிமைகள், பொறுப்புகள் மற்றும் கடப்பாடுகள் தொடர்பான எந்தவொரு தகராறும், கீழே உள்ள பிரிவு 43.3-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நடுவர் குழுவிலிருந்து கடன் வழங்குபவர் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் ஆகியோரால் பரஸ்பரம் நியமிக்கப்பட்ட ஒரே நடுவரால் மத்தியஸ்தம் மூலம் தீர்க்கப்படும். அப்படி நியமிக்கப்பட்ட ஒரு நடுவர் எந்த ஒரு பொருந்தும் சட்டத்தின் விதியின்கீழும் தகுதிநீக்கம் செய்யப்பட மாட்டார். நடுவர் மன்றம் மற்றும் சமரசச் சட்டம், 1996-ன் விதிகளின்படியும், அல்லது அதில் செய்யப்பட்டுள்ள சட்டப்பூர் மாறுதல்கள் அல்லது மறு-சட்டமாக்கலின்படியும் அல்லது அதன் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட மற்றும் தற்போது நடைமுறையில் உள்ள விதிகளின்படியும் இந்த ஒப்பந்தத்தின்கீழ் நடுவர் மன்ற நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும். மத்தியஸ்த இடம் இந்திய எல்லைக்குள் இருக்கும் ஒரு இடமாக இருக்கும், மேலும் நிதி ஆவணங்கள் மற்றும்/அல்லது கடன் தொடர்பான தகராறை நிர்வகிக்கும் நோக்கங்களுக்காக கடன் வழங்குபவர் வசதியானதாகக் கருதக்கூடிய இடமாக இருக்கும், மேலும் கடன் வாங்குபவர் மத்தியஸ்த இடம் தொடர்பாக கடன் வழங்குபவரின் தேர்வுக்குக் கட்டுப்பட இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார். நடுவர் மன்ற நடவடிக்கை மொழியாக ஆங்கிலம் இருக்கும். நடுவரின் தீர்ப்பே இறுதியானது, இரு தரப்பையும் கட்டுப்படுத்தும்.

43.3. மேலே உள்ள பிரிவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நடுவர் குழு பின்வருமாறு இருக்கும்:

நடுவரின் பெயர்	**கல்வித் தகுதி**

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

நடுவரின் பெயர்	கல்வித் தகுதி

43.4. நியமிக்கப்பட்ட நடுவர், மரணம் மற்றும்/அல்லது உடல்நலப் பிரச்சினைகள் போன்ற எதிர்பாராத சூழ்நிலைகளால் மத்தியஸ்த நடவடிக்கைகளுக்குத் தலைமை தாங்க முடியாவிட்டால் அல்லது மேற்கூறிய நடுவர்களில் யாராவது ஏதேனும் காரணத்தினால் நடுவராக நியமிக்கப்பட முடியாத பட்சத்தில், இரு தரப்பினராலும் பரஸ்பரம் நியமிக்கப்படும் வேறு எந்த நடுவரும் மத்தியஸ்த நடவடிக்கைகளுக்குத் தலைமை தாங்கலாம்என்று இரு தரப்பினரும் ஒப்புக்கொள்கிறார்கள்.

43.5. **நடுவருக்கான கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள்**: கடன் வாங்குபவருக்கும் கடன் வழங்குபவருக்கும் இடையே நிதி ஆவணங்கள் தொடர்பாகவோ அல்லது அதிலிருந்தோ எழும் எந்தவொரு நடவடிக்கை அல்லது செயல்முறையிலும் (பிரிவு 43-லிருந்து எழும் எந்தவொரு உத்தரவு அல்லது தீர்ப்பு உட்பட), வெற்றிபெறும் தரப்பினர் தனக்கு உரிமை உள்ள வேறு எந்த நிவாரணத்தோடு அதன் வழக்கறிஞர் கட்டணங்கள் மற்றும் ஏற்படும் பிற செலவுகளை மீட்டெடுக்க உரிமை உண்டு. ஆயினும், அட்டவணையின்கீழ் வரும் செலவுகளை கடன் வாங்குபவர் ஏற்றுக்கொள்வார். இதற்கு சற்று முன்னர் உள்ள வாக்கியத்திற்கு எந்தவித பாரபட்சமும் இல்லாமல், கடன் வாங்குபவர் தக்கவைத்துள்ள நிதி ஆவணம்(கள்) மீது போதுமான

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

முத்திரை வரிகள் மற்றும் பதிவு கட்டணங்களை (இந்தியாவின் பல்வேறு மாநிலங்களில் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து வேறுபட்ட வரிகள் உட்பட) செலுத்தியதாக இதன் மூலம் கடன் வாங்குபவர் அறிவித்து உறுதிப்படுத்துகிறார். இதன் மூலம் நிதி ஆவணங்கள் இந்தியாவின் எல்லைக்குள் உள்ள எந்த மாநிலத்திற்கோ அல்லது இடத்திற்கும் (அது செயல்படுத்தப்படும் பகுதிக்கு வெளியே உள்ள இடங்கள் அல்லது இடம் உட்பட) வழங்கப்படலாம் அல்லது கொண்டு வரப்படலாம். எந்தவொரு சூழ்நிலையிலும், கடன் வாங்குபவருக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய நிதி ஆவணங்களை முத்திரையிட மற்றும்/அல்லது பதிவு செய்ய வேண்டிய தேவையை கடன் வாங்குபவருக்கு தெரிவிக்கவோ அல்லது, இல்லையெனில், நிதி ஆவணங்கள் கடன் வாங்குபவரால் முறையாக முத்திரையிடப்பட்டுள்ளதா என்பதை உறுதிப்படுத்தவோ கடன் வழங்குபவர் பொறுப்பேற்க மாட்டார். அத்தகைய நிதி ஆவணங்கள் தொடர்பாக செலுத்த வேண்டிய வரி தொடர்பான பொருந்தக்கூடிய சட்டங்களிலிருந்து அல்லது தொடர்புடைய எந்தவொரு மற்றும் அனைத்துத் தொகைகளையும் செலுத்துவது கடன் வாங்குபவரின் முழுப் பொறுப்பாகும்.

44. **அதிகார வரம்பு**
இந்த ஒப்பந்தம் சென்னையில் உள்ள கடன் வழங்குபவரால் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது, மேலும் பணம் செலுத்துதல் உட்பட இதன் அனைத்து உடன்படிக்கைகள், விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் சென்னையில் கடைபிடிக்கப்பட்டு செயல்படுத்தப்படும், மேலும் கடன் வாங்குபவர்கள் இதில் உள்ள மத்தியஸ்த பிரிவுக்கு உட்பட்டு, குறிப்பாக இந்த ஒப்பந்தத்திலிருந்து எழும் அல்லது அதன் கீழ் எழும் எந்தவொரு விஷயத்திலும் சென்னையில் உள்ள நீதிமன்றங்கள் மட்டுமே பிரத்தியேக அதிகார வரம்பைக் கொண்டிருக்கும் என்று ஒப்புக்கொள்கிறார்கள். இந்தப் பிரிவு 44-ல் உள்ள எதுவும், கடன் வழங்குபவர் வேறு எந்த நீதிமன்றம் அல்லது தகுதிவாய்ந்த அதிகார வரம்பிற்குட்பட்ட தீர்ப்பாயத்தில் எந்தவொரு நடவடிக்கையையும் எடுப்பதற்கான எந்தவொரு உரிமையையும் கட்டுப்படுத்தாது, மேலும் ஒரே நேரத்திலோ அல்லது வெவ்வேறு நேரங்களிலோ ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட அதிகார வரம்புகளில் நடவடிக்கைகளை எடுப்பது வேறு எந்த அதிகார வரம்பிலும் எந்தவொரு நடவடிக்கையையும் எடுப்பதைத் தடுக்காது. மேலும் கடன் வாங்குபவர்கள், பொதுவாகவும் நிபந்தனையுமின்றியும், அத்தகைய நீதிமன்றம் அல்லது தீர்ப்பாயத்தின் அதிகார வரம்பிற்குத் தாங்களையே சமர்ப்பித்து ஏற்றுக்கொள்கிறார்கள். மேலும், எந்தவொரு நடவடிக்கைக்கும் இடம் ஒதுக்குவதற்கும், அத்தகைய நடவடிக்கைகள் ஒரு சிரமமான மன்றத்தில் கொண்டு வரப்பட்டுள்ளன என்ற எந்தவொரு கூற்றுக்கும், தற்போது அல்லது எதிர்காலத்தில் அவர்களுக்கு எழக்கூடிய எந்தவொரு ஆட்சேபனையையும் கடன் வாங்குபவர்கள் திரும்பப் பெறமுடியாமல் தள்ளுபடி செய்கிறார்கள்.

45. **குறை தீர்க்கும் முறை**
கடன் வாங்குபவர்(கள்)-ன் குறைகள் மற்றும் அவர்களின் புகார்களைக் கையாள்வதற்காக நியமிக்கப்பட்ட நோடல் குறை தீர்க்கும் அதிகாரியின் விவரங்கள் மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்)-ன் குறைகளைக் கையாள்வதற்கான குறை தீர்க்கும் வழிமுறைகள் இங்குள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	கடன்கொடுப்பவர்

மேற்கண்டவைகளுக்கு சான்றாக தரப்புகள் இந்த ஒப்பந்தத்தை மேலே உள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ள தேதியிலும் ஆண்டிலும் இவற்றை நிறைவேற்றியிருக்கின்றனர்.

இந்த ஒப்பந்தத்தின் அனைத்து உட்பிரிவுகளையும் மற்றும் அனைத்துப் பக்கங்களையும், அட்டவணை, அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் உட்பட அனைத்து உள்ளடக்கங்களையும் படித்து (மற்றும்/அல்லது விளக்கப்பட்ட), சரிபார்த்து, புரிந்துகொண்டு, திரும்பப்பெறமுடியாமல் ஒப்புக்கொண்டு, ஏற்றுக்கொண்டு, உறுதிசெய்து மற்றும் அறிவிப்பதன் அடையாளமாக, கடன் வாங்குபவரின் சார்பாக கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது:

இன்டோஸ்டார் கேப்பிட்டல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்-ன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி இந்த ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திடும் தேதியிலும் இடத்திலும் இந்த ஒப்பந்தம் நிறைவேற்றப்பட்டு சட்டப்பூர்வமாக கட்டுப்படுத்தும் என்று தரப்புகள் ஒப்புக்கொள்கின்றன.

ஆன்லைன் ஏற்புக்கு

மின்னணு வடிவில் விண்ணப்பித்தது, ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டது, அங்கீகரிக்கப்பட்டது, கையொப்பமிடப்பட்டது மற்றும் வழங்கப்படுகிறது:

பெயரிடப்பட்ட கடன் வாங்குபவரினால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 1-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 2-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 3-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 4-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 5-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 6-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	இங்கு குறிப்பிடப்பட்ட கடன்வழங்குநரான **இன்டோஸ்டார் கேபிடல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்**-ஆல் **கையொப்பமிட்டு அளிக்கப்பட்டது**

அட்டவணை

பகுதி A

<table>
<tr><td>இந்த ஒப்பந்தம் ஏற்படுத்தப்படும் தேதி மற்றும் இடம்</td><td></td></tr>
<tr><td>கடன் வாங்குபவர் பெயர், முகவரி மற்றும் தொடர்பு விவரங்கள்</td><td>பெயர்:
முகவரி:

மின்னஞ்சல் ஐடி:
தொலைபேசி எண்.:</td></tr>
<tr><td>சக-கடன் வாங்குபவர்(கள்)-ன் பெயர், முகவரி மற்றும் தொடர்பு விவரங்கள்</td><td>
<table>
<tr><td>விவரங்கள்</td><td>சக கடன் வாங்குபவர் 1</td><td>சக கடன் வாங்குபவர் 2</td><td>சக கடன் வாங்குபவர் 3</td></tr>
<tr><td>பெயர்:</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>முகவரி:</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>மின்னஞ்சல் ஐடி:</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>தொலைபேசி எண்.:</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
<table>
<tr><td>விவரங்கள்</td><td>சக கடன் வாங்குபவர் 4</td><td>சக கடன் வாங்குபவர் 5</td><td>சக கடன் வாங்குபவர் 6</td></tr>
<tr><td>பெயர்:</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>முகவரி:</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>மின்னஞ்சல் ஐடி:</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>தொலைபேசி எண்.:</td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>கடனுக்கான நோக்கம்</td><td></td></tr>
<tr><td>ஒப்புதல் கடிதம்</td><td>தேதி: ஒப்பந்த ID.:</td></tr>
<tr><td>விண்ணப்பம்(ங்கள்) எண்கள்</td><td></td></tr>
<tr><td>LAN எண்.</td><td></td></tr>
<tr><td>அசல் கடன் தொகை</td><td>கீழே உள்ள அட்டவணையின் B பிரிவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி</td></tr>
<tr><td>கடன் காலம்</td><td>கீழே உள்ள அட்டவணையின் B பிரிவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி</td></tr>
<tr><td>வருடாந்திர விழுக்காட்டு வீதம்</td><td>கீழே உள்ள அட்டவணையின் B பிரிவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி</td></tr>
<tr><td>வட்டி விகிதம்</td><td>கீழே உள்ள அட்டவணையின் B பிரிவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி</td></tr>
<tr><td>EMI/EQI/EHI மற்றும் PEMII-ன் விவரங்கள்</td><td>PEMII தொகை: கீழே உள்ள அட்டவணையின் B பிரிவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி

EMI/EQI/EHI தொகை: கீழே உள்ள அட்டவணையின் B பிரிவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி</td></tr>
</table>

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	

முன்பண EMI/EQI/EHI எண்ணிக்கை	
அபராதக் கட்டணங்கள்	கீழே உள்ள அட்டவணையின் B பிரிவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி
திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான காலஇடைவெளி	கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான அட்டவணையின்படி தனியாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி
EMI//EQI/EHI/ PEMII-கான நிலுவைத் தேதி(கள்)	கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான அட்டவணையின்படி தனியாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி
அசல் மற்றும் வட்டிக்கிடையில் விவரம்	கடனைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்கான அட்டவணையின்படி தனியாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி
நோடல் குறை தீர்ப்பு அலுவலரின் விவரங்கள் மற்றும் குறைதீர்ப்பு நுட்பம்	*அந்தந்த செயல்பாட்டுப் பகுதிகளுக்கான நோடல் குறை தீர்க்கும் அதிகாரியின் விவரங்களுக்கு* ***https://www.indostarcapital.com/contact-us*** *என்ற இணையதளத்தில் வழங்கப்பட்ட விவரங்களைப் பார்க்கவும்.*
SMA/NPA உதாரணம்	*உதாரணம்: கடன் கணக்கின் நிலுவைத் தேதி மார்ச் 31, 2021 ஆகவும், கடனளிக்கும் நிறுவனம் இந்தத் தேதிக்கான நாள்-இறுதிச் செயல்முறையை இயக்கும் முன் முழு நிலுவைத் தொகையைப் பெறவில்லையென்றால், மார்ச் 31, 2021 அன்று நிலுவைத் தேதியாக இருக்கும். இது தொடர்ந்து தவணைகடந்த நிலுவையாக இருந்தால், தொடர்ந்து தவணைகடந்த நிலுவையாக இருந்து 30 நாட்கள் முடிந்ததும் அதாவது ஏப்ரல் 30, 2021 அன்று நாள் முடிவில் இந்த கணக்கு SMA-1 என குறியிடப்படும். இதன்படி, அந்த கணக்கின் SMA-1 வகைப்பாட்டின்மீது தேதி 30 ஏப்ரல் 2021 ஆகும்.* *அதேபோன்று அந்த கணக்கு தொடர்ந்து தவணைகடந்த நிலுவையாக இருந்தால், மே 30, 2021, அன்று நாள்-இறுதிச் செயல்முறையை இயக்கும்போது SMA-2 எனக் குறிக்கப்படும், மேலும் தாமதமாகத் தொடர்ந்தால், அது ஜூன் 29, 2021 அன்று நாள்-இறுதிச் செயல்முறையை இயக்கும்போது NPA என வகைப்படுத்தப்படும்.* *வட்டி மற்றும் அசல் உள்ளிட்ட அனைத்து நிலுவைத் தொகைகளையும் செலுத்தினால் மட்டுமே (இந்த ஒப்பந்தத்தின் விதிகளின்படி கடன் வழங்குபவரால் ஏதேனும் கடன் திரும்பப்பெறுதல் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்ட அல்லது அமலாக்கம்/மீட்பு நடவடிக்கைகள் தொடங்கப்பட்ட வழக்குகளை தவிர்த்து), தற்போதுள்ள ஆர்பிஐ வழிகாட்டுதல்களின்படி கடன் வாங்குபவரின் கடன் கணக்கின் வகைப்பாடு தரநிலைக்கு மேம்படுத்தப்படலாம் என்று தெளிவுபடுத்தப்பட்டுள்ளது.*
பிணையமாகவும் மற்றும் பிற பிணைய நலனாகவும் வழங்கப்பட்ட சொத்து பற்றிய விவரம்:	
ஒரு நாட்காட்டி ஆண்டின்போது பிரிபேமண்டுக்கான அதிகபட்ச ஃபிரிகுவன்சி	
கிடைக்கும் காலம்	30 (முப்பது) நாட்கள்
கட்டணங்கள்	கீழே உள்ள அட்டவணையின் B பிரிவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி
விநியோகம்	பட்டுவாடா கோரிக்கைப் படிவத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி வங்கிக் கணக்கில் பட்டுவாடா

திருப்பிச் செலுத்தும் கருவிகளின் விவரங்கள்; PDCs / ECS: ____________

வங்கியின் பெயர்	**வங்கி கணக்கு எண்.**	**இந்திய ரூபாயில் தவணைத் தொகை**

PDC-களுக்கான கூடுதல் விவரங்கள்: காசோலை சமர்ப்பிப்புப் படிவத்தின்படி

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	

பாகம் B

1.	**கடன் பிரோபோசல்/ கணக்கு எண்.**		**கடன் வகை**	
2.	**ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கடன் தொகை (ரூபாய்)**			
3.	**பணம் வழங்கும் அட்டவணை** (i) பல கட்டங்களில் பட்டுவாடா அல்லது 100% முன்னரே அளிப்பது (ii) இது நிலை வாரியாக இருந்தால், தொடர்புடைய விவரங்களைக் கொண்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின் பிரிவைக் குறிப்பிடவும்		பணம் மொத்தமாகவோ அல்லது தவணை/பகுதிகளாகவோ வழங்கப்படலாம். கூடுதல் விவரங்களுக்கு ஒப்பந்தத்தின் பிரிவு 4-ஐ பார்க்கவும்.	
4.	**கடன் காலஅளவு (ஆண்டுகள் / மாதங்கள்)**			
5.	**தவணை விவரங்கள்**			

EMI/ EPI தொடர்பாக	தவணை வகை	EPI-கள் / EMI-களின் எண்ணிக்கை	EPI-கள் / EMI (இந்திய ரூபாயில்)	அபராதத்திற்கு பிறகு திருப்பிச் செலுத்துதல் ஆரம்பம்
PEMII தொடர்பாக	தவணை வகை	PEMIIs-ன் எண்ணிக்கை	PEMII (இந்திய ரூ.-ல்)	அபராதத்திற்கு பிறகு திருப்பிச் செலுத்துதல் ஆரம்பம்

6.	**வட்டி விகித வகை (நிலையானதா அல்லது மாறக்கூடியதா அல்லது கலவையானதா)**	நிலையான வட்டி விகிதம் @ ___%
7.	**மாறுபடும் வட்டி விகிதம் என்றால் கூடுதல் தகவல்**	பொருந்தாது
8.	**கட்டணம்/ கட்டணங்கள்**	

			கடன்கொடுப்பவருக்கு செலுத்தத்தக்கது (A)		கடன்கொடுப்பவர் வழியாக மூன்றாம் தரப்புக்குச் செலுத்தக்கூடிய தொகை (B)	
			ஒருமுறை/ தொடர்வது	தொகை (ரூ.-ல்) அல்லது % (பொருந்தும் முறையில்)	ஒருமுறை/ தொடர்வது	தொகை (ரூ.-ல்) அல்லது % (பொருந்தும் முறையில்)
(i)	செயலாக்க கட்டணம்		ஒரு முறை	இந்திய ரூ.	பொருந்தாது	பொருந்தாது
(ii)	காப்பீட்டு கட்டணங்கள் (கடன் பெறுபவர் தேர்ந்தெடுத்திருந்தால்)		பொருந்தாது	பொருந்தாது	ஒரு முறை	இந்திய ரூ.
	(a)	சொத்துக் காப்பீடு	பொருந்தாது	பொருந்தாது	ஒரு முறை	இந்திய ரூ.
	(b)	சுகாதாரக் காப்பீடு	பொருந்தாது	பொருந்தாது	ஒரு முறை	இந்திய ரூ.
	(c)	மற்றவைகள்	பொருந்தாது	பொருந்தாது	ஒரு முறை	இந்திய ரூ.
(iii)	சொத்து பற்றிய புலனாய்வு / ஆய்வுக்கான கட்டணங்கள்		ஒரு முறை	இந்திய ரூ.	பொருந்தாது	பொருந்தாது
(iv)	ஆவணப்படுத்துதலுக்கான கட்டணங்கள்		ஒரு முறை	இந்திய ரூ.	பொருந்தாது	பொருந்தாது
(v)	முத்திரை கட்டணங்கள்		ஒரு முறை	நிதியாண்டில்	பொருந்தாது	பொருந்தாது
(vi)	பிணைய உருவாக்கக் கட்டணங்கள்		ஒரு முறை	நிதியாண்டில்	பொருந்தாது	பொருந்தாது
(vii)	கேப்-டே வட்டி		ஒரு முறை	இந்திய ரூ.	பொருந்தாது	பொருந்தாது
(viii)	அடமான தொடக்க கட்டணம்		ஒரு முறை	இந்திய ரூ.	பொருந்தாது	பொருந்தாது
(ix)	மற்றவை (ஏதுமிருந்தால்) (விவரங்கள் கொடுக்கப்பட வேண்டும்)					

9.	**வருடாந்திர விழுக்காட்டு விகிதம் (%-ல் APR) (APR கணக்கீட்டிற்கு கீழே உள்ள பகுதி C-ஐ பார்க்கவும்)**	
10.	**சாத்தியமான கட்டணங்களின் விவரங்கள் (பொருந்தும்பட்சத்தில் ₹ அல்லது %)**	

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	

(i)	தாமதமாகச் செலுத்தினால் தண்டக் கட்டணங்கள் (ஏதும் இருந்தால்)	**தாமதமாகச் செலுத்தியதற்கு ஆண்டுக்கு 36%**
(ii)	பிற தண்டக் கட்டணங்கள் (ஏதுமிருந்தால்); (விவரங்கள் கொடுக்கப்பட வேண்டும்)	
(a)	காசோலை நிராகரிப்பு/காசோலை / எலக்ட்ரானிக் கிளியரன்ஸ் சர்விஸ் பவுன்ஸ் கட்டணங்கள்	ஒவ்வொருமுறை திரும்பி வருவதற்கும் ரூ. 500
(b)	ஆட்சேபனையின்மை சான்றிதழ் நகல் (NOC) கட்டணங்கள்	ஒவ்வொரு காலாவதியான / தொலைந்த NOC-க்கும் ரூ.500
(c)	கணக்கு அறிக்கை கட்டணங்கள்	ரூ. 500
(d)	ஸ்வாப்பிங் கட்டணங்கள் (ECS/ NACH/ பின்தேதியிட்ட காசோலையிலிருந்து)	ரூ. 1000
(e)	பின்தேதியிட்ட காசோலை கட்டணங்களை மாற்றுவது	ரூ. 500
(f)	பின்தேதியிட்ட காசோலை அல்லாத கட்டணங்கள் (ரொக்கமாகச் செலுத்தும் முறை)	ரூ. 500
(g)	தபால், தந்தி, தொலைபேசி மற்றும் அறிவிப்பு கட்டணங்கள்	நிதியாண்டில்
(h)	செயலாக்க கட்டணங்கள்	நிதியாண்டில்
(i)	வெளியூர் காசோலைகளுக்கு காசோலை சேகரிப்பு கட்டணங்கள்	நிதியாண்டில்
(j)	சொத்தை பழுதுநீக்கம் செய்வது தொடர்பான கட்டணங்கள்	நிதியாண்டில்
(k)	எந்தவொரு செயல்பாடு அல்லது நடவடிக்கை தொடர்பான கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகள்	நிதியாண்டில்
(l)	ஆவண மீட்புக் கட்டணங்கள்	கடனை அடைத்த பிறகு இலவசம், இல்லாவிடில் ஒவ்வொரு மீட்டலுக்கும் ரூ.1000/-
(m)	சட்டக் கட்டணம்	நிதியாண்டில்
(n)	கடனை ரத்து செய்வதற்கான கட்டணங்கள் (கூலிங் ஆஃப் காலக்கட்டத்திற்குப் பின்னர் ஒருவேளை கடன் ரத்து செய்யப்பட்டால்)	குறைந்தபட்சம் ரூ. 3000/- நாட்களின்** எண்ணிக்கைக்கான வட்டி, இதில் எது அதிகமோ அது
(o)	பிணை பாதுகாப்புக் கட்டணங்கள்	நிதியாண்டில்
(p)	பணம் சேகரிப்புக் கட்டணங்கள் (FVC)	ஒரு பரிவர்த்தனைக்கு ரூ. 200
(q)	ஆவணங்களின் பட்டியலை அளிப்பதற்கான கட்டணங்கள்	ரூ. 500/-
(r)	ஃபோர் குளோஷர் (முன்னரே அடைப்பதற்கான) அறிக்கை	இல்லை
(s)	வட்டி சான்றிதழை அளிப்பதற்கான கட்டணங்கள்	ரூ. 200/- (ஒவ்வொரு காலாண்டுக்கும் ஒருமுறை இலவசம்)
(t)	பதிவாளர் / சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் (பொருந்தினால்) அடமானம் பற்றிய தகவலை அளிப்பதற்கு	கடன் வாங்குபவர் தனது சொந்த செலவில் அதை ஆரம்பித்து நிறைவேற்ற வேண்டும்.
(u)	பொருட்பிணைக்கான ROC அறிவிப்பு (சொத்து உரிமையாளர் ஒரு நிறுவனமாக இருந்தால்)	கடன் வாங்குபவர் தனது சொந்த செலவில் அதை ஆரம்பித்து நிறைவேற்ற வேண்டும்.
(v)	CERSAI கட்டணங்கள்	ஒரு சொத்துக்கு ரூ.100/-

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	

(w)	முன்கூட்டியே அடைத்தல் / பகுதி முன்னரே செலுத்துவதற்கான கட்டணங்கள்	நிலுவையிலுள்ள அசல் தொகையில் 4%
(x)	மற்றவை (ஏதுமிருந்தால்) (விவரங்கள் கொடுக்கப்பட வேண்டும்)	

**அனைத்துக் கட்டணங்களும் GST தவிர்த்தவை*

***நாட்களின் எண்ணிக்கை பணம் பட்டுவாடா செய்த தேதியிலிருந்து முழு ரத்துத் தொகை பெறப்பட்ட தேதி வரை.*

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	

திருப்பிச் செலுத்தும் அட்டவணை

தவணை எண்	நிலுவையிலுள்ள அசல் தொகை	அசல்	வட்டி	தவணை

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	

தவணை எண்	**நிலுவையிலுள்ள அசல் தொகை**	**அசல்**	**வட்டி**	**தவணை**

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	

தவணை எண்	**நிலுவையிலுள்ள அசல் தொகை**	**அசல்**	**வட்டி**	**தவணை**

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	

<u>உறுதிமொழிக் கடன் பத்திரம்</u>

ரூ. ____________________________ /-

கோரிக்கையின் பேரில், நான் / நாங்கள் (இங்கு "**கடன் வாங்குபவர்(கள்)**" என்ற இச்சொல் குறிப்பிடப்படும் இடம் எல்லாம், சூழல் அல்லது அங்குள்ள அர்த்தம் விகாரமாக இருந்தாலன்றி, அனைத்து சக-கடன் வாங்குபவர்கள் (யாரும் இருந்தால்), அவர்களுடைய பொறுப்பிற்கு வரும் ஒவ்வொரு பின்னவர்கள், வாரீசுகள், சக-உரிமையுடையவர்கள், கூட்டாளிகள், அறக்கட்டளையினர், மற்றும் / அல்லது அனுமதிக்கப்பட்ட உரிமை மாற்றம் பெற்றவர்களை அடக்குவதாக எடுத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்) கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் நிறுவனங்கள் சட்டம், 1956-ன் கீழ் இணைக்கப்பட்ட மற்றும் ____-ல் தனது பதிவு அலுவலகத்தை கொண்டுள்ள மற்றும் ____-ல் தனது கிளை அலுவலகத்தைக் கொண்டுள்ள நிறுவனமான **இன்டோஸ்டார் கேபிடல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்** (இங்கு "**ICF**" இச்சொல் குறிப்பிடப்படும் இடம் எல்லாம், சூழல் அல்லது அங்குள்ள அர்த்தம் விகாரமாக இருந்தாலன்றி, அவர்களுடைய பொறுப்பிற்கு வரும் பின்னவர்கள், உரிமை மாற்றம் பெற்றவர்கள், பரிமாற்றம் பெற்றவர்கள், புத்தீடுகள் கூட்டாகவும் அடக்குவதாக எடுத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்) ஆகிய உங்களுக்கு வருடாந்திர சதவீத விகிதத்தில் செலுத்த வேண்டிய பணம் மற்றும் _____________________ நாளிட்ட கடன் வாங்குபவர்(கள்)-க்கும் கடன் வழங்குபவருக்கும் இடையில் ஏற்படுத்தப்பட்டு நிறைவேற்றப்பட்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின் ("**கடன் ஒப்பந்தம்**") அடிப்படையில் கடன் வாங்குபவர்களால் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பிற தொகைகளுடன் ரூ. ____________________________ /- (ரூபாய் ____ மட்டும்) செலுத்துவதாக உறுதியளிக்கிறேன்.

இங்கு எடுப்பாகக் காட்டப்பட்டு ஆனால் வரையறுக்கப்படாமல் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள வார்த்தைகளின் அர்த்தங்கள் ஒப்பந்தத்தில் ஏற்றிச் சொல்லப்பட்டுள்ளன.

ரூ.1 வரி வில்லை ஒட்டப்பட வேண்டும் (தயவுசெய்து வரி வில்லையின் குறுக்கே கையொப்பமிடவும்)	ரூ.1 வரி வில்லை ஒட்டப்பட வேண்டும் (தயவுசெய்து வரி வில்லையின் குறுக்கே கையொப்பமிடவும்)	ரூ.1 வரி வில்லை ஒட்டப்பட வேண்டும் (தயவுசெய்து வரி வில்லையின் குறுக்கே கையொப்பமிடவும்)	ரூ.1 வரி வில்லை ஒட்டப்பட வேண்டும் (தயவுசெய்து வரி வில்லையின் குறுக்கே கையொப்பமிடவும்)

கடன் வாங்குபவர்(கள்) கூட்டாகவும் தனித்தும், இந்த உறுதிமொழிப் பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைப் படித்து புரிந்து கொண்டதை உறுதிசெய்து அதை ஏற்றுக்கொள்கிறார்கள்.

ஆன்லைன் ஏற்புக்கு

மின்னணு வடிவில் விண்ணப்பித்தது, ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டது, அங்கீகரிக்கப்பட்டது, கையொப்பமிடப்பட்டது மற்றும் வழங்கப்படுகிறது:

பெயரிடப்பட்ட கடன் வாங்குபவரினால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 1-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 2-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 3-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 4-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 5-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 6-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**

இடம்: ________________________________

தேதி:_______________

உறுதிமொழிக் கடன் பத்திரத்திற்காக தொடர்ச்சிக் கடிதம்

பெறுநர்,
இன்டோஸ்டார் கேபிடல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் ("**ICF**")

நான் / நாங்கள் (இங்கு "**கடன் வாங்குபவர்(கள்)**" என்ற இச்சொல் குறிப்பிடப்படும் இடம் எல்லாம், சக-கடன் வாங்குபவர்கள் (யாரும் இருந்தால்) அடக்குவதாக எடுத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்) கடன் வாங்குபவர்(கள்)-க்கும் ICF-க்கும் இடையில் ஏற்படுத்தப்பட்டு நிறைவேற்றப்பட்ட மற்றும் அவ்வப்போது திருத்தப்படக்கூடிய ____________________ நாளிட்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின் ("**கடன் ஒப்பந்தம்**") அடிப்படையில் நான்/நாங்கள் ICF-க்கு இப்போது செலுத்த வேண்டிய/திருப்பிச் செலுத்த வேண்டிய அல்லது எதிர்காலத்தில் செலுத்த வேண்டிய/திருப்பிச் செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைக்கும் நான்/நாங்கள் ICF-க்கு பிணையமாக, உரிய முறையில் நிறைவேற்றி கையொப்பமிட்டு ____________________ நாளிட்ட ரூ. ____________________ /- (ரூபாய் ____ மட்டும்) மதிப்புடைய ஒரு உறுதிமொழிக் கடன் பத்திரத்தை ("**உறுதிமொழிக் கடன் பத்திரம்**") நான்/நாங்கள் முறையாக கையொப்பமிட்டு உங்களுக்கு வழங்குகிறோம். கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின்படி முழு கடனும் திருப்பிச் செலுத்தப்படும் தேதி வரை, எந்த நேரத்திலும் நாங்கள் வாங்கும் கடன்களுக்கான ICF-க்குரிய தொடர்ச்சியான பிணையமாக இருப்பதே கடன் உறுதிமொழிப் பத்திரம் மற்றும் பிணையத்தின் நோக்கம்.

நான்/நாங்கள் கீழ்க்காண்பனவற்றை பிரகடனம் செய்து உறுதியளிக்கிறேன்(றோம்):

(a) மேற்கூறிய உறுதிமொழிப் பத்திரம் உங்களுக்கு ஒரு தொடர்ச்சியான பிணையமாகச் செயல்படும் மற்றும் நிதி ஆவணங்கள் மற்றும்/அல்லது கடன் தொடர்பாக இப்போது அல்லது இனிமேல் செலுத்த வேண்டிய அனைத்துத் தொகைகளையும் திருப்பிச் செலுத்துவதற்காகச் செயல்படுத்தப்படும்; மற்றும்

(b) கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகளின்படி முழு கடனும் திருப்பிச் செலுத்தப்பட்ட தேதி வரை, கடன் அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய வேறு ஏதேனும் தொகைகளை அவ்வப்போது ICF-க்கு செலுத்துவதன் மூலம், குறிப்பிட்ட கடன் அவ்வப்போது குறைக்கப்படலாம் அல்லது முடிக்கப்படலாம் என்ற உண்மை இருந்தபோதிலும், கூறப்பட்ட உறுதிமொழிப் பத்திரத்திற்கு நான்/நாங்கள் கடப்பாடுடையவராக இருப்போம்.

இங்கு வேறுவிதமாக வரையறுக்கப்படாவிட்டால், அனைத்து தடித்த எழுத்தில் உள்ள வார்த்தைகளும் கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற நிதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்ட பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.

இந்த ஆவணம் நிதி ஆவணமாக கருதப்படும்.

ஒவ்வொரு 3 (மூன்று) ஆண்டு காலத்தின் முடிவில் மற்றும்/ அல்லது கடன் வழங்குபவர் கோரும் சமயங்களில் உறுதிமொழிப் பத்திரம் மறுமதிப்பீடு செய்யப்படுவதை நாங்கள் உறுதி செய்வோம்.

கடன் வாங்குபவர்(கள்) கூட்டாகவும் தனித்தும், உறுதிமொழிப் பத்திரத்துக்கான இந்த தொடர்ச்சி கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைப் படித்து புரிந்து கொண்டதை உறுதிசெய்து அதை ஏற்றுக்கொள்கிறார்கள்.

இடம்: ________________
நாள்: __________________

ஆன்லைன் ஏற்புக்கு
மின்னணு வடிவில் விண்ணப்பித்தது, ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டது, அங்கீகரிக்கப்பட்டது, கையொப்பமிடப்பட்டது மற்றும் வழங்கப்படுகிறது:

பெயரிடப்பட்ட கடன் வாங்குபவரினால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 1-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 2-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 3-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 4-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 5-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 6-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**

<u>மாற்றமுடியாத பகராள் செயலுரிமை ஆவணம் (பவர் பத்திரம்)</u>
<u>("மாற்றமுடியாத பகராள் செயலுரிமை ஆவணம்")</u>

இந்த ஆவணம் யாருக்குப் பொருந்துமோ அவர்கள் அனைவருக்கும்,

இங்குள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் வாங்குபவர் ("**கடன் வாங்குபவர்**", இந்தச் சொல்லானது, சூழலுக்குப் புறம்பானதாக இல்லாவிட்டால், (அ) ஒரு தனிநபர், அவரது/அவள்/அவர்களின் வாரிசுகள், சட்டப் பிரதிநிதிகள், நிறைவேற்றுபவர்கள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட உரிமைமாற்றம் பெற்றவர்கள், (ஆ) ஒரு உரிமைத்துவ நிறுவனம், உரிமையாளர்(கள்) (அவரது/அவள் தனிப்பட்ட திறனிலும் நிறுவனத்தின் உரிமையாளராகவும்) மற்றும் அவரது/அவள்/அவர்களின் வாரிசுகள், சட்டப் பிரதிநிதிகள், நிறைவேற்றுபவர்கள், நிர்வாகிகள், அனுமதிக்கப்பட்ட உரிமைமாற்றம் பெற்றவர்கள் மற்றும் வாரிசுகள் ஆகியோர் (இ) ஒரு நிறுவனம், அதன் வாரிசுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட உரிமைமாற்றம் பெற்றவர்கள், (ஈ) ஒரு லிமிடெட் லயபிலிட்டி கூட்டாண்மை, அதன் வாரிசுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட உரிமைமாற்றம் பெற்றவர்கள் மற்றும் நிறுவனத்தின் வாரிசுகள், (உ) ஒரு இந்து கூட்டுக் குடும்பம் (HUF), குடும்பத் தலைவர் மற்றும் HUF-ன் எந்தவொரு அல்லது ஒவ்வொரு சக பெற்றோர்கள் மற்றும் உறுப்பினர்கள் மற்றும் அவர்களது உயிர் பிழைத்தவர்(கள்) மற்றும் அவரது/அவள்/அவர்களின் வாரிசுகள், சட்டப் பிரதிநிதிகள், நிறைவேற்றுபவர்கள், நிர்வாகிகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட உரிமைமாற்றம் பெற்றவர்கள், மற்றும், (ஊ) ஒரு அறக்கட்டளை, அறங்காவலர்கள் மற்றும்/அல்லது பயனாளிகள் மற்றும் தற்போதைய வாரிசுகள் மற்றும் உயிர் பிழைத்தவர்கள் அல்லது உயிர் பிழைத்தவர்கள், நிர்வாகிகள், கடைசியாக எஞ்சியிருக்கும் அறங்காவலர் மற்றும்/அல்லது பயனாளியின் நிர்வாகிகள் மற்றும் அவர்களின் வாரிசுகள் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடுகள்) ஆகியோராகிய நான் / நாங்கள்,

வாழ்த்துக்களை தெரிவிக்கிறோம்,

நிறுவனங்கள் சட்டம், 1956-ன் கீழ் இணைக்கப்பட்ட மற்றும் ____-ல் தனது பதிவு அலுவலகத்தை கொண்டுள்ள (இங்கு "**ICF**" இச்சொல் குறிப்பிடப்படும் இடம் எல்லாம், சூழல் அல்லது அங்குள்ள அர்த்தம் விகாரமாக இருந்தாலன்றி, அவர்களுடைய பொறுப்பிற்கு வரும் பின்னவர்கள், உரிமை மாற்றம் பெற்றவர்கள், உரிமை மாற்றம் பெற்றவர்கள், புத்தீடுகள் ஆகியவர்களை அடக்குவதாக எடுத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்) நிறுவனமான **இன்டோஸ்டார் கேபிடல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்** ஆகிய உங்களுக்கு நான் / நாங்கள் இங்குள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி கடன் ஒப்பந்தத்தின் வழியாக விடுத்த கோரிக்கையின் பேரில் இங்குள்ள அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி நிதி ஆவணங்களில் உள்ள விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்கீழ் அதிகபட்ச அசல் தொகைக்கு நிதி ("**கடன்**") வழங்கியுள்ளீர்கள் / வழங்க ஒப்புக்கொண்டிருக்கிறீர்கள்.

கடனை அனுமதிப்பதற்கான நிபந்தனைகளில் ஒன்றாகவும், கடன் வாங்குபவர் கடனை வட்டி விகிதத்தில் செலுத்த வேண்டிய பணம், அபராதக் கட்டணங்கள் (பொருந்தினால்), EMI/EQI/EHI, PEMII, கட்டணங்கள், கட்டணம், செலவுகள், செலவுகள் மற்றும் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் ("**நிலுவையில் உள்ள தொகை**") ICF-க்கு கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய அனைத்து பிற தொகைகளுடன் சேர்த்து கடனை உரிய முறையில் திருப்பிச் செலுத்துவதை உறுதி செய்வதற்கும், கடன் வாங்கியவருக்குச் சொந்தமான, கீழே உள்ள அட்டவணையில் ("**சொத்து**") குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி, அடமானப் பத்திரம்/உள்ளீட்டுப் பத்திரம் மூலம், ஐசிஎஃப்-க்கு ஆதரவாக முதல் மற்றும் பிரத்தியேக அடமானம்/சமமான அடமானத்தை உருவாக்க கடன் வாங்கியவர் ஒப்புக்கொண்டார்.

கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விளக்க விதிகள், இந்த பகராள் செயலுரிமை ஆவணத்தில் (பவர் பத்திரத்தில்) முழுமையாகக் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதைப் போலவே, இந்த பவர் பத்திரத்திற்கும் பொருந்தும்.

இந்த பவர் பத்திரத்தில் பயன்படுத்தப்படும் ஆனால் வரையறுக்கப்படாத தடித்த எழுத்துக்கள் கொண்ட வார்த்தைகள் மற்றும் சொற்றொடர்கள், கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அர்த்தங்களைக் கொண்டிருக்கும்.

மேலும் கடன் வாங்குபவர் இப்போது ICF-ஐ அதன்/அவர்களின்/அவரது உண்மையான மற்றும் சட்டப்பூர்வமான பவர் ஏஜென்டாக நியமித்து ICF-க்கு ஆதரவாகச் செயல்பட விரும்புவதால், ICF-ஐ சொத்து அல்லது அவற்றில் ஏதேனும் ஒன்றைக் கையாளவும், அது தொடர்பான அனைத்து உரிமைகளையும் பயன்படுத்தவும் அங்கீகரிக்கும் ஒரு பவர் பத்திரம் உள்ளது.

இந்நிலையில், கடன் வாங்குபவர் இதன்மூலம் ICF-ஐ அதன் அதிகாரிகள் அல்லது பிரதிநிதிகள் ("**சொன்ன வழக்கறிஞர்கள்**") மூலம் அதன் உண்மையான மற்றும் சட்டபூர்வமான பவர் ஏஜென்டாக அதன் பெயரிலும் அதன் சார்பாகவும் அதன் செலவுகள் மற்றும் ஆபத்திலும் பின்வரும் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் செயல்கள், மற்றும் விஷயங்களைச் செய்ய, செயல்படுத்த மற்றும் நிறைவேற்ற நிபந்தனையின்றி மற்றும் மாற்ற முடியாதபடி பரிந்துரைக்கிறார், உருவாக்குகிறார் மற்றும் நியமிக்கிறார், அதாவது:

1. ஏதேனும் தவறு ஏற்பட்டால், ICF பொருத்தமானதாகக் கருதும் வடிவம் மற்றும் முறையில் சொத்தை கையாள்வது மற்றும் அது தொடர்பாக, அத்தகைய பத்திரங்கள், ஆவணங்கள் மற்றும் எழுத்துப்பூர்வ நடவடிக்கைகளைச் செய்வது மற்றும் ICF-க்கு நிலுவையில் உள்ள அனைத்துத் தொகைகளையும் உரிய முறையில் திருப்பிச் செலுத்துவதை உறுதி செய்வதற்குத் தேவையான நடவடிக்கைகளை எடுப்பது.

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	

2. சொத்தில் வசிப்பவரிடமிருந்து சொத்தைப் பெற்று கையகப்படுத்துவதில் ஏதேனும் தவறுதல் நிகழ்வு ஏற்பட்டால்.
3. குத்தகைதாரர் / உரிமம் பெற்றவர் / சொத்தில் குடியிருப்பவர் செலுத்த வேண்டிய வாடகை அல்லது இழப்பீட்டைப் பெறுவதில் ஏதேனும் தவறு ஏற்பட்டால், அதற்கான செல்லுபடியாகும் மற்றும் பயனுள்ள ரசீது மற்றும் விடுவிப்பை வழங்குதல் மற்றும் நிலுவையில் உள்ள தொகைகளுக்கு எதிராக ICF-க்கு அதை ஈடுகட்டுதல்.
4. அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் எந்தவொரு பகுதியையும் விற்பனை செய்தல் அல்லது விற்பனை செய்தல் அல்லது அது தொடர்பாக கடன் வாங்கியவரின் எந்தவொரு உரிமையையும் பயன்படுத்துதல் அல்லது அடமானம் வைக்கப்பட்ட சொத்தின் மீது உருவாக்கப்பட்ட பிணைய நலனின் முழுப் பலனையும் கடன் வழங்குபவருக்கு வழங்குதல் தொடர்பாக வழங்கப்பட்ட கடன் வாங்குபவரின் அதிகாரங்களைப் பயன்படுத்துதல்.
5. இவற்றையும் மற்றும் எந்தவொரு ஒப்பந்தம் அல்லது பத்திரம் அல்லது எழுத்துப்பூர்வ ஆவணத்தையும் (உரிமைப் பத்திரங்களை டெபாசிட் செய்வதற்கான அடமானப் பத்திரம்/ நுழைவுப் பத்திரம் உட்பட) பதிவாளர் அல்லது SRO முன் பதிவு செய்வதற்காக சமர்ப்பித்து, அதை நிறைவேற்றுவதை ஒப்புக்கொண்டு, முறையாகப் பதிவுசெய்யப்பட்டதைப் பெறுதல்.
6. சொத்தை அடமானம் செய்வது தொடர்பாக SRO / எந்தவொரு சங்கம் / எந்தவொரு அரசு அமைப்பு / டெவலப்பர் / எந்தவொரு ஒழுங்குமுறை ஆணையம் / வேறு எந்த அலுவலகம் / துறை முன்பும் ஆஜராகி கடன் வாங்குபவரைப் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துதல்.
7. சொத்துக்களை அடமானம் வைப்பதற்கும், எந்தவொரு அடமானப் பத்திரம்/உரிமைப் பத்திரங்களை வைப்பதற்கான நுழைவுப் பத்திரத்தைப் பதிவு செய்வதற்கும் தேவையான சான்றிதழ்கள் மற்றும் அனுமதிகளுக்கு விண்ணப்பித்துப் பெறுதல்.
8. சொத்தை அடமானம் வைப்பது தொடர்பாக சங்கம் / காண்டோமினியம் / நிறுவனம் மற்றும் எந்தவொரு அதிகாரசபை அல்லது அமைப்பின் (நகர்ப்புற நிலம் (உச்சவரம்பு மற்றும் ஒழுங்குமுறை சட்டம், 1976) கீழ் உள்ள தகுதிவாய்ந்த அதிகாரம் உட்பட) ஒப்புதல் மற்றும் அனுமதியைப் பெற விண்ணப்பிக்கவும் பெறவும்.
9. சொத்தின் நலனைப் பாதுகாப்பதற்காக, எந்தவொரு பதிவு அதிகாரி, காப்பீட்டு நிறுவனம் அல்லது பிற அதிகாரிக்கும் கட்டணங்கள், அபராதங்கள், விதிப்புகள், பிரீமியங்கள், வரிகள் அல்லது பிற விதிப்புகளைச் செலுத்துதல்.
10. எந்தவொரு காப்பீட்டு நிறுவனத்திற்கும் காப்பீட்டு பிரீமியத்தை செலுத்துவதற்கும்/அல்லது காப்பீடு செய்வதற்கும், அத்தகைய காப்பீட்டை எனது/எங்கள் செலவுகள் கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகளில் புதுப்பிக்கவும், அவை என்னால்/எங்களால் கடன் வழங்குபவருக்கு திருப்பிச் செலுத்தப்படும்.
11. எந்தவொரு நீதிமன்றம், தீர்ப்பாயம் அல்லது அதிகாரசபையின் முன் ஆஜராகி, சொத்து விவகாரங்கள் தொடர்பான அல்லது எந்த வகையிலும் தொடர்புடைய எந்தவொரு நடவடிக்கையையும் தொடங்குதல், நிறுவுதல், பராமரித்தல், வழக்குத் தொடுத்தல் அல்லது பாதுகாத்தல்.
12. கடன் வழங்குபவரால் பொருத்தமாகக் கருதப்படும் எந்தவொரு வழக்கறிஞரையும் நியமிக்க/மாற்ற, மற்றும் அனைத்து வக்காலத்துநாமாக்கள், வழக்குகள், ஆவணங்கள், குறிப்பாணைகள், மனுக்கள் மற்றும் பிற ஆவணங்களில் கையொப்பமிட்டு சரிபார்க்கவும், எந்தவொரு நீதிமன்றம் / தீர்ப்பாயம் அல்லது பிற அதிகாரசபையின் முன் தாக்கல் செய்யவும்.
13. சொத்து தொடர்பாக தொடங்கப்பட்ட எந்தவொரு சட்ட நடவடிக்கையிலும் எந்தவொரு ரிட்கள், சம்மன்கள் அல்லது வேறு எந்த நீதிமன்ற செயல்முறையையும் ஏற்றுக்கொள்வது.
14. சொத்து தொடர்பாக கடன் வாங்குபவரால் அல்லது அவருக்கு எதிராகத் தொடங்கப்பட்ட சட்ட நடவடிக்கைகள் தொடர்பாகத் தேவைப்படும் வழக்குகள், எழுத்துப்பூர்வ அறிக்கைகள், பிரமாணப் பத்திரங்கள், எதிர் பதில்கள் மற்றும் பிற ஆவணங்கள் மற்றும் ஆவணங்களில் கையொப்பமிடுதல், உறுதிப்படுத்துதல், அறிவித்தல் மற்றும் தாக்கல் செய்தல்.
15. தீர்வுக்கான பேச்சுவார்த்தைகளை நடத்துதல், தீர்வு விதிமுறைகளை இறுதி செய்தல் மற்றும் கையொப்பமிடுதல், வழக்கறிஞர் பொருத்தமாகக் கருதும் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில் சமரசம் செய்து கொள்ளுதல் மற்றும் சொத்து தொடர்பாக எந்தவொரு நீதிமன்றத்திலும் மற்றும்/அல்லது ஒரு நடுவம்(கள்), மேல்முறையீட்டு அமைப்புகள் அல்லது தீர்ப்பாயத்திலும் ஒப்புதல் விதிமுறைகளை தாக்கல் செய்தல்.
16. ஒப்புதல் விதிமுறைகள், தீர்வு மற்றும் / அல்லது சமரச ஆவணங்கள் உட்பட (ஆனால் அவை மட்டும் அல்ல) எந்தவொரு கடிதம், ஆவணங்கள், ஆவணங்களிலும் கடன் வாங்குபவரால் அல்லது அவரது சார்பாக கையொப்பமிட.
17. சொத்து விவகாரங்கள் தொடர்பான அல்லது எந்த வகையிலும் தொடர்புடைய எந்தவொரு தகராறு அல்லது விஷயம் தொடர்பாகவும், தீர்வு காண, சமரசம் செய்ய, நடுவர் மன்றங்களுக்கு சமர்ப்பிக்க, திரும்பப் பெற, மேல்முறையீடு அல்லது பிற நடவடிக்கைகளைத் தாக்கல் செய்ய.
18. சொத்து தொடர்பான உரிமைப் பத்திரங்களை வைப்பதற்கான அடமானப் பத்திரம் அல்லது நுழைவு ஒப்பந்தம் தொடர்பாகத் தேவையான முத்திரை வரி மற்றும் பதிவுக் கட்டணங்களைச் செலுத்த.
19. தேவையான அத்தகைய அனைத்து செயல்களையும் விஷயங்களையும் செய்யவும், கடன் ஒப்பந்தத்தின் விதிகளை நடைமுறைப்படுத்துவதற்கும், அதன் கீழ் உருவாக்கப்பட்ட பிணைய நலனைப் பாதுகாத்தல், அமலாக்கம் செய்தல் மற்றும் உணர்ந்து கொள்வதற்கு ICF-ன் முழுமையான உளத்தேர்வின்படி அவசியம் எனக் கருதும் அத்தகைய உடன்படிக்கைகள், நிபந்தனைகள், பிரகடணங்கள், ஒப்பந்தங்கள் மற்றும் கட்டுத்தளைகள் விதிகளுடன் நிறைவேற்றவும் அத்தகைய அனைத்து பத்திரங்கள், ஆவணங்கள், எழுத்துக்கள் ((உரிமைப் பத்திரங்களை வைப்பதற்கான அடமானப் பத்திரம்/

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	

நுழைவுப் பத்திரம் உட்பட) உருவாக்க, நிறைவேற்ற, கையொப்பமிட, முத்திரையிட மற்றும் அளிக்கவும், கடன் வாங்குபவரின் செலவிலும் விலையிலும் ICF சார்பாக பதிவு செய்யவும்.

20. கடன் வழங்குபவர் கோரக்கூடிய அனைத்து உறுதிமொழிகள், ஆவணங்கள் மற்றும் உத்தரவாதங்களைச் செயல்படுத்துதல் மற்றும் அனைத்து செயல்களையும் செய்தல், அனைத்து பிரமாணப் பத்திரங்கள், வழக்கறிஞரின் அதிகாரங்கள், படிவங்கள், இடமாற்றங்கள், ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் உத்தரவாதங்களைச் செயல்படுத்துதல், கடன் வழங்குபவர் அல்லது அவர்களின் வேட்பாளருக்கு ஆதரவாக இருந்தாலும் சரி, கடன் வழங்குபவர் தங்கள் உரிமையை முழுமையாக்குவதற்கு அல்லது அந்த சொத்தை கடன் வழங்குபவர் அல்லது அதன் வேட்பாளரிடம் அல்லது அதை வாங்குபவருக்கு வழங்குவதற்கு கடன் வழங்குபவர் கோரலாம்.
21. எனது/எங்கள் சார்பாக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட காசோலையை, முழுமையாக முன்கூட்டியே செலுத்துதல்/ முன்கூட்டியே அடைத்தல் மற்றும்/அல்லது நான்/எங்கள் எடுத்த கடனை முழுமையாகவும் இறுதியாகவும் செலுத்த/வழங்குவதற்காக, சம்பந்தப்பட்ட வங்கி, மற்றும்/அல்லது நிதி நிறுவனம் மற்றும்/அல்லது வேறு எந்த நபரிடமும் டெபாசிட் செய்ய/ஒப்படைக்க மற்றும் குறிப்பிட்ட காசோலைக்கான ரசீதைப் பெற/ஏற்றுக்கொள்ள, மேலும் முழுமையான மற்றும் இறுதி கட்டணச் சான்றிதழ்/கடிதம் அல்லது நிலுவைத் தொகை இல்லை என்பதற்கான சான்றிதழ், கடன் வாங்குபவர்(கள்) ஏற்கனவே உள்ள நிதியாளரிடம் டெபாசிட் செய்த அசல் உரிமைப் பத்திரங்கள் மற்றும் அனைத்து பிற ஆவணங்கள்/ ஆவணங்கள் போன்றவை மற்றும் கடன் வாங்குபவர்(கள்) அதன் தற்போதைய நிதியாளர்களிடம் சமர்ப்பித்த அதன் நகல்களையும் சம்பந்தப்பட்ட வங்கி மற்றும்/அல்லது நிதி நிறுவனம் மற்றும்/அல்லது வேறு எந்த நபரிடமிருந்தும் கட்டணம்/உரிமை/அடமானத்தை விடுவிப்பதற்கான சான்றிதழ் ஆகியவற்றைப் பெற.
22. நான்/நாங்கள் சம்பந்தப்பட்ட வங்கி, மற்றும்/அல்லது நிதி நிறுவனம், மற்றும்/அல்லது அத்தகைய வங்கி, மற்றும்/அல்லது நிதி நிறுவனம் மற்றும்/அல்லது வேறு எந்த நபரிடமிருந்தும் பெறப்பட்ட நிதி வசதி மற்றும்/அல்லது வில்லங்கம் தொடர்பாக வேறு எந்த நபருக்கும் சமர்ப்பித்த அனைத்து ஆவணங்களையும் சேகரித்து பெறுவதற்கு, அந்த நோக்கத்திற்காக பயனுள்ள விடுதலையை வழங்கி, அந்த நோக்கத்திற்காக அதற்கு எதிராக ஒரு ரசீதை வழங்கி, அது சம்பந்தமாக பயனுள்ள விடுவிப்பை வழங்குவதற்கு.
23. எந்தவொரு வங்கி, மற்றும்/அல்லது நிதி நிறுவனம் மற்றும்/அல்லது வேறு எந்த நபரும் வைத்திருக்கும் சொத்து தொடர்பான அனைத்து ஆவணங்களையும் சேகரித்து, அவ்வாறு சேகரிக்கப்பட்ட மேற்கூறிய ஆவணங்களை ICF-களிடம் சமர்ப்பிக்க.
24. நிதி ஆவணங்களின் கீழ் உரிய கடன் செலுத்தத் தவறும் பட்சத்தில், சொத்து தொடர்பாகவோ அல்லது வேறுவிதமாகவோ காப்பீட்டு நிறுவனங்கள் உட்பட எந்தவொரு நபரையும் அணுகி, காப்பீட்டு நிறுவனங்களிடம் இழப்பீட்டு உரிமை கோரலை எழுப்புதல் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் நிதி ஆவணங்களின் கீழ் செலுத்த வேண்டிய எந்தவொரு தொகையையும் செலுத்துவதற்காகப் பெறப்பட்ட தொகைகளைப் பெறுதல்.
25. மேற்கூறிய அனைத்து நோக்கங்களையும், கடன் தொடர்பாக ICF-ஆல் நிர்ணயிக்கப்பட்ட அனைத்து விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் மற்றும் வசதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவற்றையும் நிறைவேற்ற ICF-க்கு உதவ வழக்கறிஞர்கள், கணக்காளர்கள் மற்றும் பிற தொழில்முறை தகுதி வாய்ந்த நபர்களை நியமிப்பது.
26. கடன் வாங்குபவரிடமிருந்து பெறப்படும் எந்தவொரு கட்டணத்திற்கும் எந்தவொரு அரசாங்கத்தின் அல்லது எந்தவொரு உள்ளூர் அதிகாரசபை உட்பட பிற அதிகாரிகளின் வரிகள், பாக்கிகள், கடமைகள் மற்றும் கோரிக்கைகளை எந்தவொரு அதிகாரிக்கும் செலுத்துதல் மற்றும் ICF-ன் நலனைப் பாதுகாப்பதற்காக ICF போன்ற பிற செயல்கள், பத்திரங்கள் மற்றும் விஷயங்களைச் செய்தல்.
27. இவற்றின்கீழ் அனுமதிக்கப்பட்ட பணிகளைச் செயல்படுத்துவதற்கு எந்தவொரு காவல்துறை அல்லது பிற அதிகாரிகள் உட்பட எந்தவொரு அதிகாரியிடமிருந்தும் உதவி பெறுதல்.
28. இங்கு வழங்கப்பட்ட அதிகாரங்கள், மற்றும் சுதந்திரங்களில் ஏதேனும் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட அனைத்தையும் ஒப்படைத்தல் மற்றும் கடன் வழங்குபவர் அவ்வப்போது விரும்பும் ஏதேனும் ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட நோக்கங்களுக்காக எந்தவொரு மாற்றீட்டாளரையும் அல்லது மாற்று நபர்களையும் நியமித்தல்.
29. பொதுவாக கடன் வழங்குபவரின் நலனைப் பாதுகாக்கும் நோக்கத்திற்காக வேறு எந்தச் செயலையும், அல்லது காரியத்தையும் செய்ய, செயல்படுத்த மற்றும் நிறைவேற்ற.

பொதுவாக, கடன் வாங்குபவர் நேரில் இருந்து, தாமாகவே அதைச் செய்தது அல்லது நிறைவேற்றியதுபோலவே, இவற்றுடன் தொடர்புடைய அல்லது சார்ந்த அனைத்து செயல்களையும் விஷயங்களையும் முழுமையாகவும் பயனுள்ளதாகவும் செயல்படுத்த மற்றும் நிறைவேற்ற.

ICF-க்கு இதன் மூலம் வழங்கப்பட்ட அனைத்து அல்லது ஏதேனும் அதிகாரங்களையும் ICF அல்லது அதன் அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பமிட்டவர்கள் / அதிகாரிகள் / வழக்கறிஞர்களால் எழுத்துப்பூர்வமாக பரிந்துரைக்கப்பட்ட ICF-ன் எந்தவொரு அதிகாரி அல்லது அதிகாரங்களும் பயன்படுத்தலாம் என்பதை கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

மேலும் மேற்கூறிய விஷயங்களை சிறப்பாகச் செய்வதற்கும், செயல்படுத்துவதற்கும், கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் ICF-க்கு ஒன்று அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வழக்கறிஞர்களை ("**மாற்று வழக்கறிஞர்(கள்)**") அதன் இடத்தில் மற்றும் அதற்குப் பதிலாக நியமிப்பதற்கும், சொத்து தொடர்பாக இதன் மூலம் வழங்கப்பட்ட எந்தவொரு அல்லது அனைத்து திகாரங்களையும் (ICF குறிப்பிடலாம்), அத்தகைய எந்தவொரு நியமனங்களையும் ரத்து செய்வதற்கும், அவ்வப்போது ICF பொருத்தமாக நினைக்கும்

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	

அத்தகைய மாற்று வழக்கறிஞர்(கள்) இடத்தில் வேறு யாரையாவது அல்லது மற்றவர்களை மாற்றுவதற்கும் அல்லது நியமிப்பதற்கும் இதன் மூலம் முழு அதிகாரத்தையும் வழங்குகிறார்;

மேலும், இங்கு கொடுக்கப்பட்டுள்ள எந்தவொரு உரிமை/அதிகாரம்/சலுகையையும் ICF பயன்படுத்துவதில் ஏற்படும் எந்தவொரு தோல்வியோ அல்லது தாமதமோ ஒரு விலக்கு முறையாக செயல்படாது என்பதையும் அத்தகைய எந்தவொரு உரிமை/அதிகாரம்/சலுகையைப் பயன்படுத்துவது வேறு எந்த உரிமை/அதிகாரம் அல்லது சலுகையையும் வேறு எந்த நேரத்திலும் அல்லது மேலும் பயன்படுத்துவதைத் தடுக்காது என்பதையும் கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

மேலும், இந்த பவர் பத்திரம் நலனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது என்றும், பரிசீலனைக்காக வழங்கப்பட்டுள்ளது என்றும், திரும்பப் பெற முடியாதது என்றும், நிதி ஆவணங்களின் கீழ் தனது கடமைகளை நிறைவேற்றுவதற்காக கடன் வாங்குபவரால் பிணையமாக வழங்கப்படுகிறது என்றும், கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் அல்லது பிற நிதி ஆவணங்களின் கீழ் அல்லது வேறுவிதமாக கடன் வாங்குபவர் செலுத்த வேண்டிய முழு நிலுவைத் தொகையும் முழுமையாகவும், இறுதியாகவும், முறையாகவும் ICF திருப்தி அடையும் வகையில் செலுத்தும்வரை முழுமையாக சட்ட அமலில் இருக்கும் என்றும் கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறார். இந்த பவர் பத்திரம் திரும்பப்பெறப்படவில்லை என்பதற்கான ICF அல்லது மாற்று வழக்கறிஞரின் எந்தவொரு சான்றிதழையும் எந்தவொரு நபரும் முடிவானதாக நம்பலாம் மற்றும் கடன் வாங்குபவரைக் கட்டுப்படுத்தும்.

மேலும் ICF அல்லது அதன் அதிகாரி அல்லது மேற்கூறிய நோக்கத்திற்காக பரிந்துரைக்கப்பட்ட எந்தவொரு அதிகாரியாலும் இவற்றின் மூலம் நிறைவேற்றப்படும், அல்லது செய்யப்படும் அனைத்து மற்றும் ஒவ்வொரு ஒப்பந்தம், ரசீது, ஆவணம், பத்திரம், விஷயம் , கடன் வாங்குபவர் தனது சொந்த பெயரிலும் நபரிலும் நிறைவேற்றப்பட்டிருந்தால் அல்லது செய்திருந்தால், அனைத்து நோக்கங்களுக்கும் நல்லது, செல்லுபடியாகும் மற்றும் பயனுள்ளதாக இருக்கும் என்று கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் அறிவிக்கிறார்.

மேலும் கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் உத்தரவாதங்களைச் செய்து உறுதிப்படுத்துகிறார், மேலும் இவற்றின் மூலம் ICF அல்லது அதன் சார்பாக நியமிக்கப்பட்ட அதன் அதிகாரி அல்லது அதிகாரிகள் எவரும் செய்ய வேண்டிய அனைத்தையும் உறுதிப்படுத்த ஒப்புக்கொள்கிறார்.

மேலும், எந்தவொரு அதிகார வரம்பிலும், இந்திய ரிசர்வ் வங்கி (RBI) அவ்வப்போது வெளியிடும் எந்தவொரு அறிவிப்பு, வழிகாட்டுதல்கள், சுற்றறிக்கை ஆகியவற்றின் காரணமாக வரம்பில்லாமல் தடைசெய்யப்பட்ட அல்லது செயல்படுத்த முடியாத இந்த பவர் பத்திரத்தின் எந்தவொரு ஏற்பாடும், அத்தகைய பவர் பத்திரத்தைப் பொறுத்தவரை, அத்தகைய தடை அல்லது செயல்படுத்த முடியாத அளவிற்கு மட்டுமே பயனற்றதாக இருக்கும், ஆனால் அது இந்த பவர் பத்திரத்தின் மீதமுள்ள விதிகளை செல்லாததாக்கவோ பாதிக்கவோ கூடாது அல்லது வேறு எந்த அதிகார வரம்பும் அத்தகைய ஏற்பாட்டைப் பாதிக்காது என்று கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் அறிவிக்கிறார்.

மேலும் எந்தவொரு விதியும் கடன் வாங்குபவருக்கு எதிராகச் செயல்படுத்த முடியாததாக இருந்தால், அது, முடிந்தவரை, கடன் வாங்குபவர் சார்பாகச் செயல்படும் மற்ற அனைத்து நபர்களுக்கும் எதிராகச் செயல்படுத்தப்படும் என்பதை கடன் வாங்குபவர் இதன் மூலம் அறிவிக்கிறார், கடன் வாங்குபவர் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் எடுக்க வேண்டும், அனைத்து ஆவணங்களையும் செயல்படுத்த வேண்டும் மற்றும் ICF-க்கு நியாயமான முறையில் தேவைப்படும் அனைத்தையும் செய்ய வேண்டும், இதனால் அத்தகைய ஏற்பாட்டின் அல்லது அதன் ஒரு பகுதியின் வணிக நோக்கத்திற்கு முடிந்தவரை முழு சட்டப்பூர்வ விளைவை அளிக்க முடியும்.

இந்திய சட்டங்களுக்கு இணங்க இந்த பவர் பத்திரம் நிர்வகிக்கப்படும், மற்றும் புரிந்து கொள்ளப்படும். இதன் மூலம் கடன் வாங்குபவர் மும்பையில் அமைந்துள்ள நீதிமன்றங்கள் / தீர்ப்பாயங்களின் பிரத்யேக அதிகார வரம்பிற்குள் தன்னை திரும்பப் பெற இயலாதவகையில் சமர்ப்பிக்கிறார். ICF தனது முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில், இந்த பவர் பத்திரத்திலிருந்து எழும் எந்தவொரு சட்ட நடவடிக்கையையும் அல்லது நடவடிக்கைகளையும் வேறு ஏதேனும் நீதிமன்றம், தீர்ப்பாயம் அல்லது பிற பொருத்தமான மன்றத்தில் தொடங்கலாம் மற்றும் கடன் வாங்குபவர் அந்த அதிகார வரம்பிற்கு இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறார்.

கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள நான், இந்த பவர் பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைப் படித்துப் புரிந்துகொண்டேன் என்பதையும், அவற்றை ஏற்றுக்கொள்கிறேன் என்பதையும் இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறேன்.

அட்டவணை

நிறைவேற்றப்படும் இடம்	
நிறைவேற்றப்படும் தேதி	

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	

கடன் ஒப்பந்த எண்:	
கடன் தொகை	

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	

கடன் வாங்குபவரின் விவரங்கள்: **பெயர்:** ______________________________ **முகவரி:** (தொழிலின் இருப்பிடம் / பதிவு அலுவலகம் / முதன்மை இடம்) ____ ______________

சக கடன் வாங்குபவரின்(களின்) விவரங்கள்:

	சக கடன் வாங்குபவர் 1	**சக கடன் வாங்குபவர் 2**	**சக கடன் வாங்குபவர் 3**	**சக கடன் வாங்குபவர் 4**	**சக கடன் வாங்குபவர் 5**	**சக கடன் வாங்குபவர் 6**
பெயர்						
முகவரி						

சொத்து விவரத்தின் விவரிப்பு	

ஆன்லைன் ஏற்புக்கு

மின்னணு வடிவில் விண்ணப்பித்தது, ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டது, அங்கீகரிக்கப்பட்டது, கையொப்பமிடப்பட்டது மற்றும் வழங்கப்படுகிறது:

பெயரிடப்பட்ட கடன் வாங்குபவரினால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 1-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 2-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 3-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 4-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 5-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 6-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**

உறுதிமொழி அளிக்கப்படும் இறுதிப் பயன்பாடு

தேதி: _________

பெறுநர்,

இன்டோஸ்டார் கேபிடல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

அன்பார்ந்தவர்களே,

பொருள்: கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக, கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள கடன் வாங்குபவர்(கள்) மற்றும் இன்டோஸ்டார் கேபிடல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் ("**கடன் வழங்குபவர்**")-இடையே நிறைவேற்றப்பட்ட ___________________________ தேதியிட்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின் ("**கடன் ஒப்பந்தம்**") விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின்படி, கீழே கையொப்பமிடப்பட்ட கடன் வாங்குபவர்(கள்) கடன் விண்ணப்பம் / மேற்குறிப்பு எண் _____________________ பெற்ற கடன் ரூ.__________ /- (ரூபாய் _______________________________________).

கீழே கையொப்பமிடப்பட்ட கடன் வாங்குபவர்களான நான்/நாங்கள் (இந்தச் சொல் அனைத்து சக-கடன் வாங்குபவர்களும், யாரும் இருந்தால், அவர்களின் வாரிசுகள், இணை-பங்குரிமையாளர்கள், கூட்டாளிகள், அறங்காவலர்கள் மற்றும்/அல்லது அனுமதிக்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டாளர்கள் ஒவ்வொருவரும் அடங்குவர்), கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக ("**நோக்கம்**") கடன் வழங்குபவரிடமிருந்து கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் இன்னும் விரிவாக விளக்கப்பட்டுள்ளபடி, மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அசல் தொகைக்கு ("**கடன்**") மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்து மீதான கடனை நாங்கள் எடுத்துள்ளோம் / எடுத்துக்கொள்கிறோம் என்பதை இதன்மூலம் மனப்பூர்வமாக அறிவித்து கூறுகிறோம்.

கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நோக்கத்திற்காக நான்/நாங்கள் கடனைப் பெற்றுள்ளோம். கடன் வழங்குபவரால் எனக்கு/எங்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள/வழங்கப்படுவிருக்கும் கடன், இன்டோஸ்டார் கேபிடல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் எந்த நோக்கத்திற்காக வழங்கியுள்ளதோ, அந்த நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்படும் என்றும், வேறு எந்த நோக்கங்களுக்காகவும், சட்டவிரோத நோக்கங்களுக்காகவும், ஊக நோக்கங்களுக்காகவும், சமூக விரோத நோக்கங்களுக்காகவும் பயன்படுத்தப்படாது என்றும் நான்/நாங்கள் உறுதியளிக்கிறோம்.

இங்கு வேறுவிதமாக வரையறுக்கப்படாவிட்டால், அனைத்து தடித்த எழுத்தில் உள்ள வார்த்தைகளும் கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.

ஆன்லைன் ஏற்புக்கு

மின்னணு வடிவில் விண்ணப்பித்தது, ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டது, அங்கீகரிக்கப்பட்டது, கையொப்பமிடப்பட்டது மற்றும் வழங்கப்படுகிறது:

பெயரிடப்பட்ட கடன் வாங்குபவரினால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 1-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 2-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 3-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 4-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 5-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 6-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**

<u>பட்டுவாடா கோரிக்கைப் படிவம்</u>

தேதி: _________

பெறுநர்,
இன்டோஸ்டார் கேபிடல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்
____

அன்பார்ந்தவர்களே,

துணை: இன்டோஸ்டார் கேபிடல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் எனக்கு/எங்களுக்கு வழங்கிய ___________ தேதியிட்ட _________ ("**இசைவுக் கடிதம்**") அனுமதித்த ரூ. ___________/- (ரூபாய் ____ மட்டும்) ("**கடன்**") __________ மற்றும் இன்டோஸ்டார் கேபிடல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்க்கும் எனக்கும் எங்களுக்கும் இடையே நிறைவேற்றப்பட்ட ____________ ("**கடன் ஒப்பந்தம்**") தேதியிட்ட கடன் ஒப்பந்தத்தின்கீழ் அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை வழங்குவதற்கான கோரிக்கை.

நான்/நாங்கள் KFS, இசைவுக் கடிதம் மற்றும் கடன் ஒப்பந்தத்தைக் குறிப்பிடுகிறோம். இப்போது, கடன் தொடர்பான இசைவுக் கடிதம், கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற நிதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு, மேற்கூறிய கடனின் கீழ், அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நபருக்கு (நபர்களுக்கு) ஆதரவாக, அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தொகையை வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இங்கு வேறுவிதமாக வரையறுக்கப்படாவிட்டால், அனைத்து தடித்த எழுத்தில் உள்ள வார்த்தைகளும் கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற நிதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்ட பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட பணப் பட்டுவாடா நோக்கத்திற்கான வங்கிக் கணக்கு விவரங்களும் இதற்கான அட்டவணையில் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

நான்/நாங்கள் உங்களுக்கு இவற்றை உறுதியளிக்கிறேன்:

(i) கடன் தொடர்பான இசைவுக் கடிதம், கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளையும் (முந்தைய நிபந்தனைகள் உட்பட) நான்/நாங்கள் பூர்த்தி செய்துள்ளோம்/இணங்குகிறோம். மேலும், எங்கள் அனைத்து பிரதிநிதித்துவங்கள், உத்தரவாதங்கள், உறுதிமொழிகள் உண்மையானவை, பயனுள்ளவை மற்றும் தேதியின்படி செல்லுபடியாகும்.
(ii) மேற்கூறியபடி கடனை வழங்குவதற்கான உங்கள் முடிவைப் பாதிக்கக்கூடிய எந்தவொரு செயலையோ அல்லது விஷயத்தையோ நான்/நாங்கள் செய்யவில்லை அல்லது அறிந்திருக்கவில்லை.
(iii) கடன் ஒப்பந்தத்தில் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி, எந்தத் தவறும் அல்லது தவறுதல் நிகழ்வும் நிகழவில்லை மற்றும்/அல்லது நடைமுறையில் இல்லை.
(iv) எந்தவொரு தவறுதல் அல்லது தவறுதல் நிகழ்விற்கும் வழிவகுக்கும் அல்லது ஏற்படுத்தக்கூடிய சூழ்நிலைகள் அல்லது நிகழ்வுகள் எதுவும் இல்லை.

இந்தப் படிவத்தில் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள ஆனால் வரையறுக்கப்படாத தடித்த எழுத்துக்களில் உள்ள வார்த்தைகளின் அர்த்தம் கடன் ஒப்பந்தத்தில் உள்ள அத்தகைய வார்த்தைகளின் பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.

இந்தக் கடன் பட்டுவாடா கோரிக்கையை திரும்பப் பெற முடியாது.

நன்றி.
தங்கள் உண்மையுள்ள,

ஆன்லைன் ஏற்புக்கு

மின்னணு வடிவில் விண்ணப்பித்தது, ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டது, அங்கீகரிக்கப்பட்டது, கையொப்பமிடப்பட்டது மற்றும் வழங்கப்படுகிறது:

பெயரிடப்பட்ட கடன் வாங்குபவரினால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 1-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 2-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 3-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 4-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 5-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 6-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**

பட்டுவாடா கோரிக்கைப் படிவ அட்டவணை

கடன் தொகை	ரூ.	
கடன் ஒப்பந்தம்	கடன் ஒப்பந்தத் தேதி	
கடன் வாங்குபவர்	கடன் ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளபடி	
	பட்டுவாடா 1	**பட்டுவாடா 2**
வழங்கப்பட வேண்டிய தொகை விவரங்கள்		
தொகை வழங்கப்பட வேண்டிய நபர்(கள்) பற்றிய விவரங்கள்		
வங்கிக் கணக்கு விவரங்கள்:		
கணக்கு வைத்திருப்பவரின் பெயர்:		
கணக்கு எண்:		
கணக்கு வகை:		
வங்கியின் பெயர்		
முகவரி		
IFSC குறியீடு		
பகுதியளவு பணம் பட்டுவாடா செய்வது குறித்த உறுதிப்படுத்தல், ஏனெனில் அது 2 அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட பணம் செலுத்துதல்களாக இருக்கலாம்.		

கடன் வாங்குபவர்	சக கடன் வாங்குபவர் 1	சக கடன் வாங்குபவர் 2	சக கடன் வாங்குபவர் 3
சக கடன் வாங்குபவர் 4	சக கடன் வாங்குபவர் 5	சக கடன் வாங்குபவர் 6	

PSL பிரகடனப் படிவம்

தேதி:

இதுவரை
இன்டோஸ்டார் கேபிடல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்

அன்பார்ந்த ஐயா,

நான்/நாங்கள் _________________________________ இதன் மூலம் எனது/எங்கள் முதலீடு ரூ ___________________ என்றும் எனது/எங்கள் வருவாய் ரூ ____________________ என்றும் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

கடன் வகை	சொத்தின் பயன்பாடு	நில உடைமை விவரங்கள்	PSL வகை	குறிப்புகள்	பொருத்தமானதை
பிற வாகனக் கடன்		சாதனத்தில் முதலீடு -			
		1 கோடிக்கும் குறைவான முதலீடு மற்றும் 5 கோடிக்கும்	M1	குறுதொழில்	
		10 கோடிக்கும் குறைவான முதலீடு மற்றும் 50 கோடிக்கும்	M2	சிறுதொழில்	
		50 கோடிக்கும் குறைவான முதலீடு மற்றும் 250 கோடிக்கும்	M3	நடுத்தர தொழில்	

இந்த பிரதிநிதித்துவம், பிரகடனம் மற்றும் உறுதிப்படுத்தல் ஆகியவற்றில் உள்ள நம்பிக்கையின் அடிப்படையிலேயே, நிதி உதவிக்கான எனது மேற்கண்ட கடன் விண்ணப்பத்தை பரிசீலிக்க நீங்கள் ஒப்புக்கொண்டீர்கள் என்பதை நான் அறிவேன். முன்னுரிமைத் துறை கடன் ("**PSL**")-ன் கீழ் கடன் வாங்குபவர் பிரிவைப் பற்றி உங்கள் கடன் வழங்கும் வங்கிக்கு அறிக்கை செய்வதற்கு மேற்கண்ட அறிவிப்பு அவசியம் என்பதையும் நான்/நாங்கள் புரிந்துகொள்கிறோம்.

நன்றி,

ஆன்லைன் ஏற்புக்கு

மின்னணு வடிவில் விண்ணப்பித்தது, ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டது, அங்கீகரிக்கப்பட்டது, கையொப்பமிடப்பட்டது மற்றும் வழங்கப்படுகிறது:

பெயரிடப்பட்ட கடன் வாங்குபவரினால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 1-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 2-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 3-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 4-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 5-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 6-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**

உறுதிமொழி மற்றும் ஒப்புதல் கடிதம்

பெறுநர்,
இன்டோஸ்டார் கேபிடல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் (“**இன்டோஸ்டார்**”)

அன்பார்ந்த ஐயா / அம்மா,

இன்டோஸ்டாரிடமிருந்து நிதி திட்டங்கள் மற்றும்/அல்லது சேவைகளைப் பெறுவது தொடர்பாக, கடன் வாங்குபவர்(கள்)-ஆன நான்/நாங்கள், இதன் மூலம் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும், பின்வருவனவற்றிற்கு எனது/எங்கள் தன்னார்வ, தெளிவான ஒப்புதலை இன்டோஸ்டாருக்கு அளிக்கிறோம்:

(a) மத்திய KYC ரெக்கார்ட்ஸ் ரெஜிஸ்ட்ரி ("**CKYCR**") உட்பட, (ஆனால் அவை மட்டும் அல்ல), அத்தகைய தகவல்களை வழங்க நான்/எங்களால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட எந்தவொரு ஆதாரத்திடமிருந்தோ அல்லது நபரிடமிருந்தோ அல்லது நிறுவனத்திடமிருந்தோ பொருத்தமானதாகக் கருதக்கூடிய எந்தவொரு தகவலையும் (எனது/எங்கள் தனிப்பட்ட தரவு உட்பட) சேகரிக்க, பெற, தேட மற்றும்/அல்லது வாங்க;

(b) இன்டோஸ்டாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட கடனின் காலத்தின்போது, இன்டோஸ்டாருக்கு அதன் உள் வாடிக்கையாளரை அறிந்து கொள்ளுங்கள் ("**KYC**") கொள்கையின்படி அல்லது KYC பார்வையில் இன்டோஸ்டாருக்குத் தேவைப்படும் கூடுதல் தகவல்கள், தரவு, ஆவணங்களை இன்டோஸ்டாருக்கு வழங்க வேண்டும்; மற்றும்

(c) எனது/எங்கள் அடையாளத்தை அங்கீகரித்தல் மற்றும்/அல்லது சரிபார்ப்பு நோக்கங்களுக்காக அல்லது கடன் தொடர்பாகவோ, கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும்/அல்லது நான்/நாங்கள் இன்டோஸ்டாருடன் செயல்படுத்தும் வேறு ஏதேனும் ஆவணங்கள் தொடர்பாகவோ எனது/எங்கள் தகவல்களைச் செயலாக்க/பயன்படுத்த.

இந்த உறுதிமொழி மற்றும் ஒப்புதல் கடிதத்தின் நோக்கத்திற்காக, தனிப்பட்ட தரவு என்பது எனது/எங்கள் பெயர்(கள்), குடியிருப்பு முகவரி, ஏதேனும் தொடர்பு விவரங்கள், பிறந்த தேதி, ஏதேனும் நிதித் தரவு, எனது/எங்கள் அசையும் சொத்துக்கள் தொடர்பான தரவு, வேலைவாய்ப்பு விவரங்கள் மற்றும் நான்/எங்கள் அல்லது எனது/எங்கள் சார்பாக இன்டோஸ்டாருக்கு கிடைக்கச் செய்த வேறு எந்த அடையாள விவரங்கள் மற்றும் எனது/எங்கள் விண்ணப்பப் படிவம், கடன் ஒப்பந்தம், காப்பீடு மற்றும் இன்டோஸ்டாருக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வேறு எந்த ஆவணங்களின் விளைவாக இன்டோஸ்டார் பெற்ற தகவல்கள் உட்பட ஆனால் அவை மட்டும் அல்லாமல் அனைத்து தனிப்பட்ட தரவு/தகவல்களையும் உள்ளடக்கும்.

மேற்கூறிய நோக்கங்களைச் செயல்படுத்த, எனது/எங்கள் பதிவுசெய்யப்பட்ட மொபைல் எண்ணில் *(கீழே வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி)* தபால், தொலைபேசி அழைப்பு மற்றும் குறுஞ்செய்தி மற்றும் வாட்ஸ்அப் மூலம் அல்லது இன்டோஸ்டாரில் பதிவுசெய்யப்பட்ட மின்னஞ்சல் ஐடிக்கு மின்னஞ்சல்களை அனுப்புவதன் மூலமோ, சமூக ஊடகங்கள், தொலைநகல், அதன் ஆன்லைன் வலைத்தளம் அல்லது வேறு எந்த வழிகளிலும் (ஆனால் எனது/வெளியேறும் வழிமுறைகள் மற்றும்/அல்லது சட்டத்திற்கு முரணான வகையில் அல்ல) என்னை/எங்களைத் தொடர்பு கொள்ளலாம் என்பதை நான்/நாங்கள் இதன்மூலம் ஏற்றுக்கொண்டு ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

மேலும், இன்டோஸ்டாரின் எழுத்துப்பூர்வ முன் ஒப்புதல் இல்லாமல், இன்டோஸ்டாரின் பதிவுகளில் பதிவுசெய்யப்பட்ட எனது/எங்கள் மொபைல் எண்ணை *(ஆதார் மூலம் பதிவுசெய்யப்பட்டது)* நான்/நாங்கள் மாற்றவோ அல்லது புதுப்பிக்கவோ மாட்டோம் என்று நான்/நாங்கள் உறுதியளிக்கிறோம்.

மேலே கூறப்பட்ட ஒப்புதல் என்னால்/எங்களால் தெளிவாகவும், தானாக முன்வந்தும் வழங்கப்பட்டது என்றும் நான்/நாங்கள் இதன் மூலம் அறிவித்து உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

இந்த அங்கீகாரம் மற்றும் உறுதிமொழியின் தன்மையை நான்/நாங்கள் புரிந்துகொள்கிறோம், மேலும் மேற்கூறிய ஒப்புதல் கடன் காலம் முழுவதும் மற்றும் நடைமுறையில் உள்ள பொருந்தக்கூடிய சட்டங்கள் மற்றும் விதிமுறைகள்/வழிகாட்டுதல்களின்படி எல்லா நேரங்களிலும் நீடிக்கும் என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

இங்கு வேறுவிதமாக வரையறுக்கப்படாவிட்டால், அனைத்து தடித்த எழுத்தில் உள்ள வார்த்தைகளும் கடன் ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற நிதி ஆவணங்களில் குறிப்பிடப்பட்ட பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.

ஆன்லைன் ஏற்புக்கு
மின்னணு வடிவில் விண்ணப்பித்தது, ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டது, அங்கீகரிக்கப்பட்டது, கையொப்பமிடப்பட்டது மற்றும் வழங்கப்படுகிறது:

பெயரிடப்பட்ட கடன் வாங்குபவரினால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 1-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 2-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 3-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 4-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 5-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**	பெயரிடப்பட்ட துணை-கடன் வாங்குபவர் 6-னால் **கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்பட்டது**

[இந்தப் பக்கம் வேண்டுமென்றே காலியாக விடப்பட்டுள்ளது]

[இந்தப் பக்கம் வேண்டுமென்றே காலியாக விடப்பட்டுள்ளது]

கோரிக்கை உறுதிமொழிப் பத்திரம்

கோரிக்கையின் பேரில், இதில் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நான்/நாங்கள் ("கடன் வாங்குபவர்(கள்)", இச்சொல்லில் இணை-கடன் வாங்குபவர்கள் எவரேனும் இருந்தால் அவர்களும் அடங்குவர்) கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும், 1956 ஆம் ஆண்டு நிறுவனங்கள் சட்டத்தின் கீழ் பதிவுசெய்யப்பட்ட நிறுவனமும் மற்றும் ______________________________

__________________________ என்ற முகவரியில் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகத்தையும் மற்றும் ____ என்ற முகவரியில் கிளை அலுவலகத்தையும் கொண்ட நிறுவனமுமான இண்டோஸ்டார் கேப்பிட்டல் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு (இனிமேல் “கடன் வழங்குபவர்” என்று அழைக்கப்படுபவர், இச்சொல்லானது சூழலுக்கு ஏற்ப அதன் வாரிசுகள் மற்றும் நியமனதாரர்களையும் உள்ளடக்கும்), ரூ. ____ /- (ரூபாய் <u>இருபத்து ஒன்று லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் ரூபாய்</u> மட்டும்) தொகையை, கடன் வாங்குபவருக்கும் கடன் வழங்குபவருக்கும் இடையே ____________________ தேதியிட்டு நிறைவேற்றப்பட்ட கடன் மற்றும் அடமான ஒப்பந்தத்தின் (“கடன் ஒப்பந்தம்”) விதிமுறைகளின்படி செலுத்த வேண்டிய வட்டி விகிதம் மற்றும் இதர நிலுவைத் தொகைகளுடன் சேர்த்து செலுத்த உறுதியளிக்கிறேன்/றோம்.

இதில் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள, ஆனால் வரையறுக்கப்படாத பெரிய எழுத்துக்களில் உள்ள சொற்கள், கடன் ஒப்பந்தத்தில் அவற்றுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதே பொருளைக் கொண்டிருக்கும்.

[ரூ.1 வருவாய் முத்திரையை ஒட்டி ரத்து செய்யவும் (வருவாய் முத்திரையின் குறுக்கே கையொப்பமிடவும்)]	[ரூ.1 வருவாய் முத்திரையை ஒட்டி ரத்து செய்யவும் (வருவாய் முத்திரையின் குறுக்கே கையொப்பமிடவும்)]	[ரூ.1 வருவாய் முத்திரையை ஒட்டி ரத்து செய்யவும் (வருவாய் முத்திரையின் குறுக்கே கையொப்பமிடவும்)]

கடன் வாங்குபவர்(கள்), இந்த கோரிக்கை உறுதிமொழிப் பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைப் படித்துப் புரிந்து கொண்டதாகவும், அவற்றை ஏற்றுக்கொள்வதாகவும் கூட்டாகவும் தனித்தனியாகவும் இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்துகின்றனர்.

ஆன்லைன் ஏற்பிற்காக

பின்வருபவர் மூலம் மின்னணு வடிவில் விண்ணப்பிக்கப்பட்டு, ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டு, அங்கீகரிக்கப்பட்டு, கையொப்பமிடப்பட்டு மற்றும் ஒப்படைக்கப்பட்டது:

இடம்: ____________________

தேதி: ____________________